



MUNICIPALIDAD DE NARANJO
ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 06 DEL 08 DE AGOSTO DEL 2012

Acta de la Sesión Extraordinaria número 06 Celebrada por el Concejo Municipal a las dieciocho horas del miércoles 08 de agosto del 2012 en el Palacio Municipal de Naranjo en el distrito primero.

MIEMBROS PRESENTES: **REGIDORES PROPIETARIOS:** señor Gilberto Ruiz Vargas Presidente, señora Alicia Alfaro Castro Vicepresidenta, señor Nicolás Corrales Barrantes, señor Greivin Porras Pérez y señor Alex Zambrana Obando. **REGIDORES SUPLENTE:** señor Ovidio Rojas Cubero. **SINDICOS PROPIETARIOS:** señor Manuel Ángel Rodríguez Pérez, señor Jose Antonio Hidalgo Peraza, señora Marjorie Sánchez Brenes, señor Rolando Castro Porras y señora Mayra Fonseca Bolaños. **SINDICOS SUPLENTE:** señora Lidieth Alpizar Zúñiga y señor Olivier Segura Cabezas. **FUNCIONARIOS MUNICIPALES:** Licda. Olga Marta Corrales Sánchez, Ing. Claudio Rodríguez Ramírez Vicealcalde y la Licda. Gabriela López Vargas secretaria interina para el levantamiento de la presente acta.

La Regidora Alicia Alfaro lleva a cabo una a oración.

CAPITULO N° 1

ARTÍCULO 1: Se lee y aprueba el orden del día, para la sesión Extraordinaria número 06 del 08 de agosto del 2012.

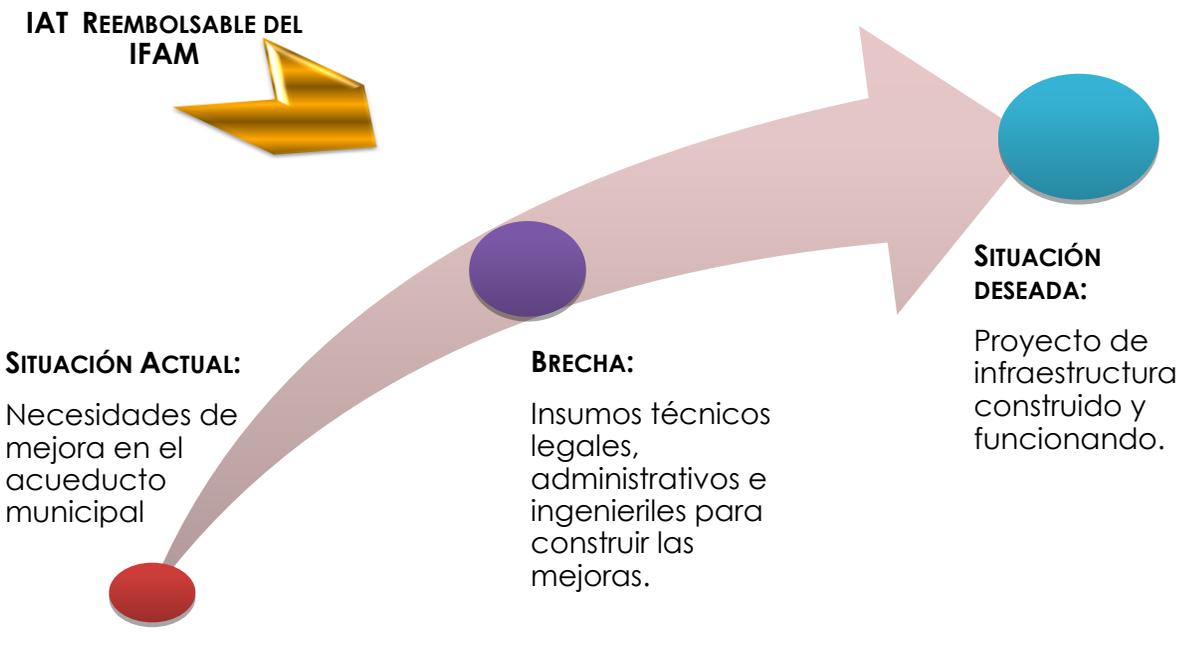
CAPITULO N° 2
ATENCIÓN DE LOS VISITANTES

ARTÍCULO 2: Se recibe al Lic. Arturo Herrera, señor Edmundo Abellán Villegas, Licda. Hernández del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal, Descentralización democrática y fortalecimiento a los Gobiernos Locales (IFAM), los cual se hacen presentes según ACUERDO SO-30-229-2012, para la presentación del Plan Maestro del Acueducto Municipal de Naranjo, el cual literalmente dice:

**IAT Reembolsable para Realizar Mejoras en el
Acueducto Municipal de Naranjo**

CLIENTE:	MUNICIPALIDAD DE NARANJO
OFICIO DE LA DEMANDA:	SM-CONCEJO-184-2012 de 12 junio, 2012
RESEÑA DE LA DEMANDA:	Completar planos constructivos, especificaciones técnicas constructivas, cartel de licitación e inspección técnica para la construcción de obras de mejora al acueducto municipal, que la Municipalidad pretende financiar con el IFAM.
FECHA DE LA IAT:	04 de julio, 2012

42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76



Objetivos y Metas

Proveer asistencia técnica reembolsable para la ejecución del proyecto de las obras de infraestructura para el acueducto municipal.

Un proyecto construido y funcionando que consta de:

- Sustitución de 3000 m de tubería de conducción.
- Interconexiones con tuberías existentes e instalación de válvulas.
- Instalación de 30 hidrantes.
- Adquisición de 1500 hidrómetros e instalación de 700.
- Planos de construcción y especificaciones técnicas.
- Cartel de licitación y acompañamiento del proceso licitatorio.
- Inspección técnica del proceso de construcción de las obras y acompañamiento.

Metodología

- IFAM
Equipo ad hoc conformado por profesionales en ingeniería, administración y derecho.
- Municipalidad
Equipo contraparte conformado por dos personas relacionadas con el proyecto y un inspector permanente.
- IFAM- Municipalidad
Desarrollo del proyecto en 3 fases: formulación, licitatoria y constructiva.

Costo y Plazo

Fase del Proyecto	Costo	Plazo de Ejecución
Formulación	₡ 3.958.008,00	4 meses
Licitatoria	₡ 2.687.242,00	6 meses
Constructiva	₡ 4.245.332,00	8 meses
TOTAL	₡ 10.890.582,00	22 meses

77 **Forma de Pago**

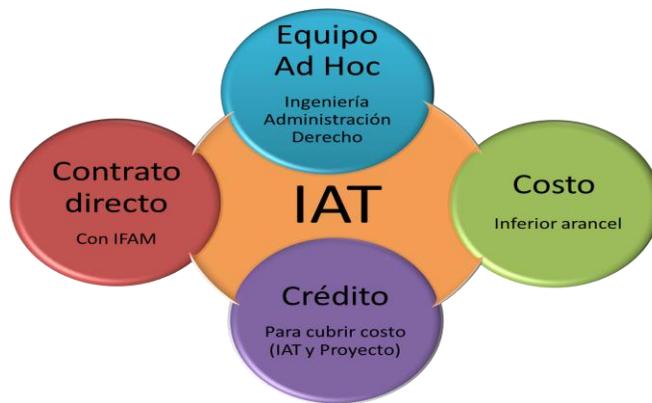
- 78 ● Fase de formulación
- 79 100% al recibir a satisfacción los productos.
- 80 ● Fase licitatoria
- 81 100% al recibir a satisfacción los productos.
- 82 ● Fase constructiva
- 83 Mensualmente, conforme al avance de la construcción del proyecto.

84

85

86

87 **Ventajas**



88

89 **COMENTARIOS:**

90

91 El Presidente Municipal menciona que si la contraparte municipal, ustedes recomiendan
92 que sea el Ingeniero Municipal o alguna persona en especial en ese tema.

93

94 La Licda. Hernández indica que al menos debe de haber un Inspector de campo o
95 inspectora de campo, no necesariamente tiene que ser un Ingeniero, puede ser un
96 Maestro de Obras, una persona que supervise las obras, este va a tener una guía o
97 orientación del Ingeniero Inspector nombrado por el IFAM.

98

99 El Regidor Nicolás Corrales pregunta que si en el plazo de ejecución del Proyecto
100 contempla, el proceso de sacar a licitación los carteles y el plazo que transcurre para
101 aprobarlo y todo el asunto, porque me llama la atención porque tantos meses.

102

103 El señor Edmundo Abellán Villegas le indica que efectivamente están contemplados los
104 plazos de presentación de ofertas y los plazos establecidos por el Reglamento de
105 Contratación Administrativa, efectivamente son unos de los plazos más largos. El
106 contrato que ustedes hagan con un contratista debe de ser ofrendado por la
107 Contraloría y ahí tiene un plazo de 45 días, por estos procesos van sumando y se nos van
108 alargando el panorama.

109

110 El Vicealcalde consulta que puede observar que están incluidos los hidrómetros y los
111 hidrantes, esa parte la habíamos hablado que necesitábamos el crédito para nosotros,
112 porque si se introduce la colocación de los hidrómetros, estaríamos hablando de hacer
113 un cambio de hidrómetros que nos urge ahorita, a un plazo de 2 años, esa parte el
114 Acueducto sabe dónde hay que cambiarlo y cuantos son.

115

116 El Lic. Arturo Herrera le indica que esto es una propuesta y que la Administración puede
117 hacerle los cambios que considere pertinente, los que se tengan que sustituir sería
118 asunto meramente municipal.

119

120 El Presidente Municipal da las gracias por la visita y menciona que el tema queda muy
121 claro, se puede ver las ventajas que tenemos de hacerlo con el IFAM, no nos cabe duda
122 que es la mejor opción que tenemos, además de la experiencia con la que cuentan,
123 será muy beneficiosa para el Cantón. El Próximo lunes tomaremos los acuerdos
124 necesarios.

125
126 La Alcaldesa menciona que quisiera agradecer la asistencia a los compañeros del IFAM
127 por la exposición que vinieron a realizarnos, la verdad es que estamos muy agradecidos,
128 la verdad es que si en mis manos estuviera tomaría el acuerdo de una vez, esto de la
129 Asistencia Técnica es una garantía de lo que va hacer un proyecto de esta magnitud, la
130 verdad es muy necesario para este Cantón, nosotros ya hemos venido trabajando con
131 el Lic. Arturo Herrera, y esto viene hacer un complemento ideal de tener esta asistencia
132 técnica para poder lograr este objetivo, yo consideraba que era más caro, me está
133 sorprendiendo el costo, para la inversión es muy modesta, si nosotros lo hiciéramos
134 privadamente no quisiera decir ni el costo que eso significaría para la Municipalidad de
135 Naranjo, en buena hora que podemos acceder a estos tipos de recursos, la verdad que
136 sea bienvenido y vamos a trabajar muy duro con el equipo que tenemos para que aquí
137 no se atrase lo más mínimo, lo que más nos urge son las ofertas de los terrenos para la
138 compra de los terrenos que vamos a obtener para preservar lo más valioso que es el
139 agua y no solo eso porque lograr esto es una primera etapa, porque la idea de nosotros
140 es seguir comprando terrenos, todo lo que sea posible para conservar nuestras
141 nacientes y seguir reforestando, de ahí la importancia de no solo crear una Unidad
142 Técnica del Acueducto, sino de Medio Ambiente y eso es un hecho acá y por eso la
143 necesidad de contar con un lugar de acorde con las necesidades y muchas cosas que
144 vienen para el mejoramiento real de nuestro acueducto, yo les decía que a lo que a mí
145 respecta sobre mi cadáver, hasta que yo muera van a poder pasar un acueducto de
146 estos al AYA, yo creo que hay conciencia aquí de esto en Naranjo, pero para ello
147 tenemos que trabajar todos en un mismo acuerdo, la verdad que esto me alegra
148 montones, yo sé que vamos a tener el tiempo suficiente para haber hecho esto, una
149 realidad, ya que todos sabemos que estamos corriendo un peligro eminente, al estar
150 tomando agua de una tubería de asbesto a estas alturas, eso nos asusta y ojalá que no
151 sea así, pero eso se están arrojando estudios muy serios, estadísticamente hablando de
152 la CCSS donde indica que el incremento de cáncer en Naranjo, ha aumentado
153 considerablemente específicamente de estómago de ahí la preocupación de nosotros
154 de comenzar donde está el verdadero problema, de candelaria a Naranjo, esto ha sido
155 una presentación muy sencilla, al grano, muy clara y concisa y económicamente muy
156 factible. Les solicito por favor que no veamos esto con color político y después
157 queramos serruchar el piso, tenemos que hablar sinceramente y ahí había quedado
158 plasmado en un informe que realizó el Auditor Ángel Méndez y obviamente con el
159 compromiso del IFAM, cuando se vino lo de las tarifas del agua, se hablaba que para
160 poder mantener esto, se tenía que tener una tarifa aproximada de \$2.800, a nosotros
161 nos pareció demasiado alto, tomando en consideración que venía pagándose \$800 y
162 ahora se paga \$2.200 aunque una gente se asusta y ven la posibilidad de venirse a vivir
163 a Naranjo, pero si tenemos que considerar que se tiene que ir aumentando
164 paulatinamente los servicios, ahorita vamos a tener que estar tomando la decisión y que
165 después no salga en Facebook diciendo que la Municipalidad está pensando en otro
166 aumento para que la gente nos venga a apedrear, con todo el respeto, eso tenemos
167 que tomar en consideración, para nosotros poder hacerle frente al acueducto que va
168 hacer muy nuestro y tener los recursos necesarios, tenemos que definir cuanto se va a ir
169 aumentando por año, todo esto es la primera etapa, estamos hablando de \$278.000.000
170 que tenemos que hacerle frente, pero el Plan Maestro habla de \$1.000.000.000 para
171 hacerle frente para tener un acueducto como se merece Naranjo. Además quiero
172 presentarles a los compañeros que nos acompañan hoy, la Licda. Mónica Alfaro, el
173 Bach. Manuel Martínez, el Ing. Marcos Picado, la Arq. Mireya Cascante que está medio
174 tiempo en el acueducto y el otro con migo y la Licda. Rosibel Monge, a la cual le solicito
175 que esté en todos estos procesos, yo motivo a los funcionarios que participen cuando
176 hay algún tema que atañen al departamento de cada quién e inclusive que participen

177 en las sesiones municipales para que se den cuenta al pie de la letra y que después no
178 les cuenten.

179
180 La Licda. Rosibel Monge menciona que la iniciativa que tiene doña Olga es muy buena,
181 apoyo personalmente el 100% este tipo de propuestas.

182
183

CAPITULO N° 2.

184 **ARTÍCULO 4:** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las diecinueve horas y
185 treinta minutos de los ocho días de agosto del año dos mil doce.

186
187

188
189

190
191

192 Dr. Gilberto Ruiz Vargas
193 Presidente

Licda. Gabriela López Vargas
Secretaria Interina

194
195

196
197

198
199

200
201

202
203

Licda. Olga Marta Corrales Sánchez
Alcaldesa