



## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 03 DEL 3 DE ABRIL DEL 2013.

Acta de la Sesión Extraordinaria número 03 Celebrada por el Concejo Municipal a las dieciocho horas del miércoles 03 de abril del 2013 en el Palacio Municipal de Naranjo en el distrito primero.

**MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Presidente Gilberto Ruiz Vargas, Vicepresidenta Alicia Alfaro Castro, señor Nicolás Corrales Barrantes, señor Hans Corrales Morales y Señor Carlos Alfaro González. **REGIDORES SUPLENTE:** Señora María de los Ángeles Mora Varela (C.c Marielos). **SINDICOS PROPIETARIOS:** señor Manuel Ángel Rodríguez Pérez, señor Jose Antonio Hidalgo Peraza, señor Jose Olivier Arrieta Vega, señora Marjorie Sánchez Brenes, señor Luis Antonio Alpizar Ramirez, señor Rolando Castro Porras y señora Mayra Fonseca Bolaños. **SINDICOS SUPLENTE:** señora Xinia Pérez Hidalgo y María Isabel Villalobos. **FUNCIONARIOS MUNICIPALES:** Licda. Olga Marta Corrales Sánchez Alcaldesa, Ing. Claudio Rodriguez Ramírez Vicealcalde y la Licda. Gabriela López Vargas secretaria interina para el levantamiento de la presente acta.

**ARTICULO 1:** La Regidora Alicia Alfaro lleva a cabo una a oración.

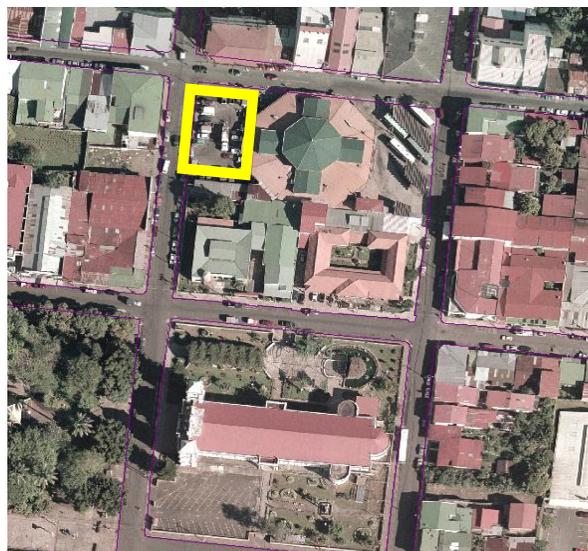
#### CAPITULO N° 1

**ARTICULO 2:** Se lee y aprueba el orden del día, para la sesión Extraordinaria número 03 del 03 de abril del 2013.

#### CAPITULO N° 2

**ARTÍCULO 3:** Se recibe al señor Juan Rafael Marín Quirós Ministro de Descentralización y Desarrollo Local y Presidente Ejecutivo del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal, al señor Juan Diego Víquez del Departamento de Desarrollo Municipal, a la señora Grace Castillo y al señor Fernando Cambronero del Departamento de Financiamiento Municipal, señor Eider Villareal, y demás personeros del IFAM los cuales se hacen presentes para presentar un informe de avance del Proyecto Parqueo y Plaza de Comidas, los cuales llevan a cabo la siguiente presentación:

#### PARQUEO MUNICIPAL Y PLAZA DE COMIDAS NARANJO



49 **PROBLEMÁTICA ACTUAL**

- 50 • Alto flujo vehicular
- 51 • Infraestructura del mercado municipal insuficiente.
- 52 • Poco volumen aprovechable

53

54 **ANTEPROYECTO INICIAL**



55

56 **ETAPA 1**

57

58 **SOLUCIONES PROPUESTAS**

59

- 60 • Infraestructura multifuncional
- 61 • Ampliar la posibilidad de aprovechamiento del espacio.
- 62 • Centro de actividades públicas.
- 63 • Espacio para el esparcimiento

64

65 **ETAPA 2**

66 **MANEJO DE MODELO DE DISEÑO**

67



68

69

70

71

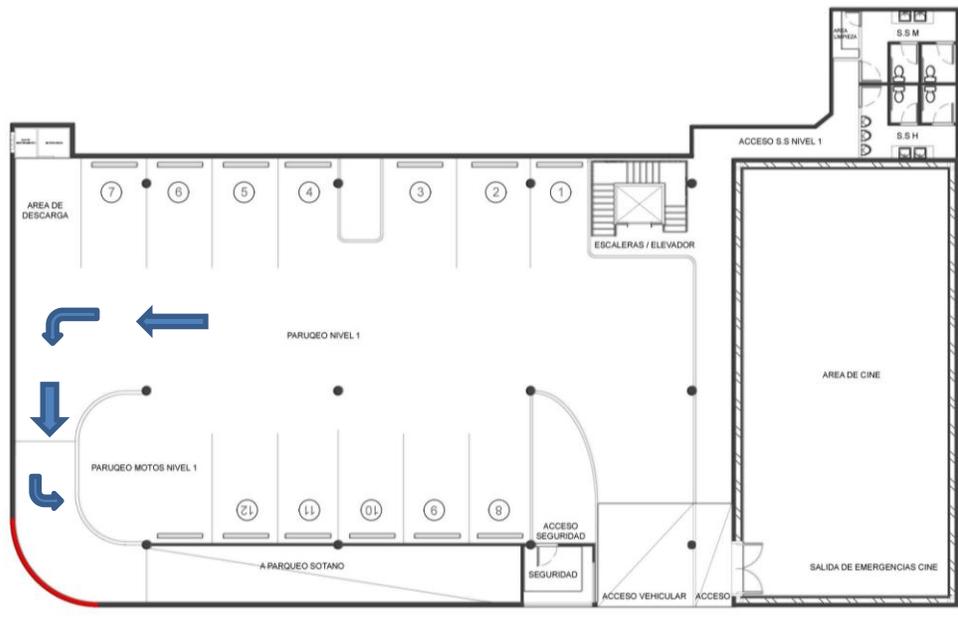
72

73

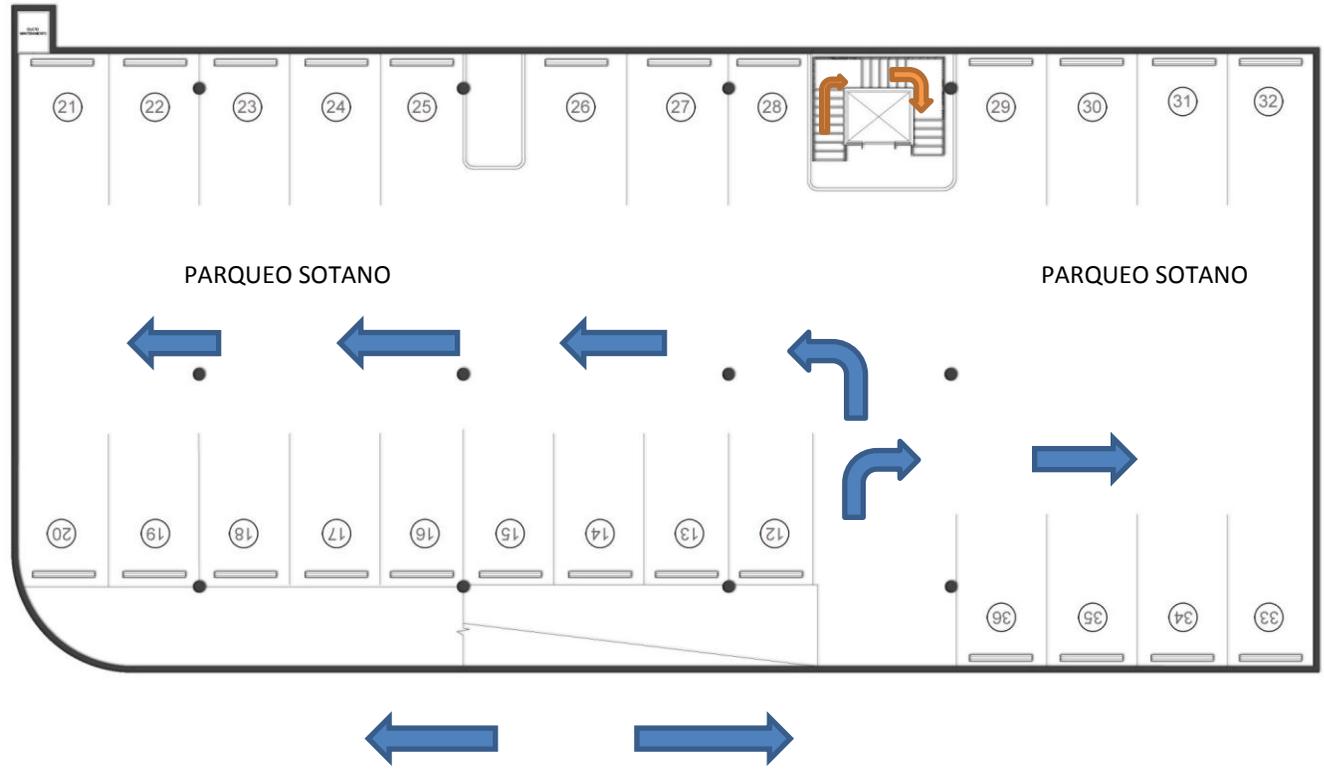
74 **ETAPA 3**

75 IMPLEMENTACIÓN DE MANEJO DE ÁREAS DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES,  
76 PARQUEOS Y CIRCULACIÓN

77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111



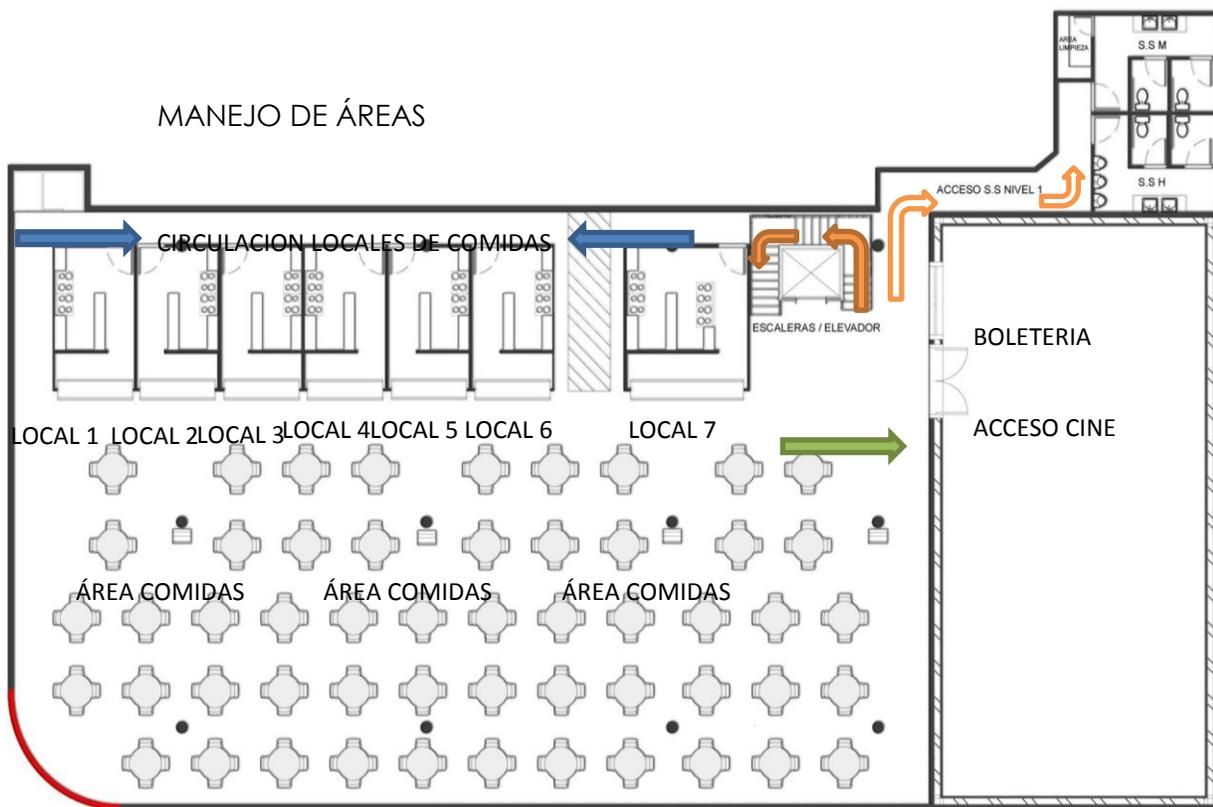
MANEJO DE ÁREAS



CIRCULACIÓN

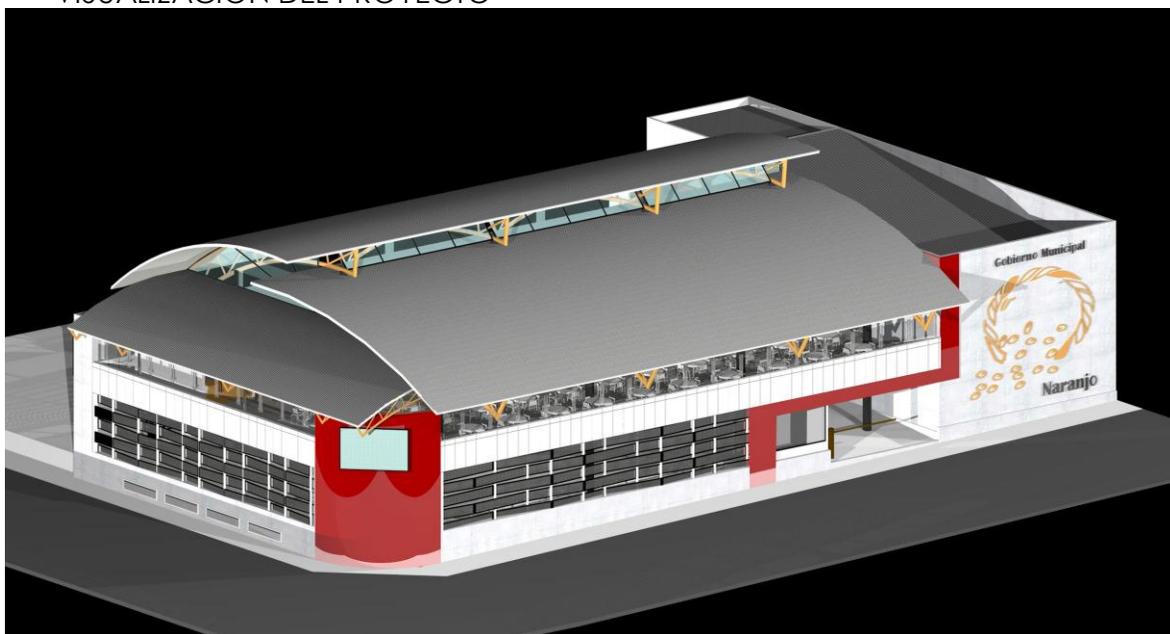
SOTANO

## MANEJO DE ÁREAS



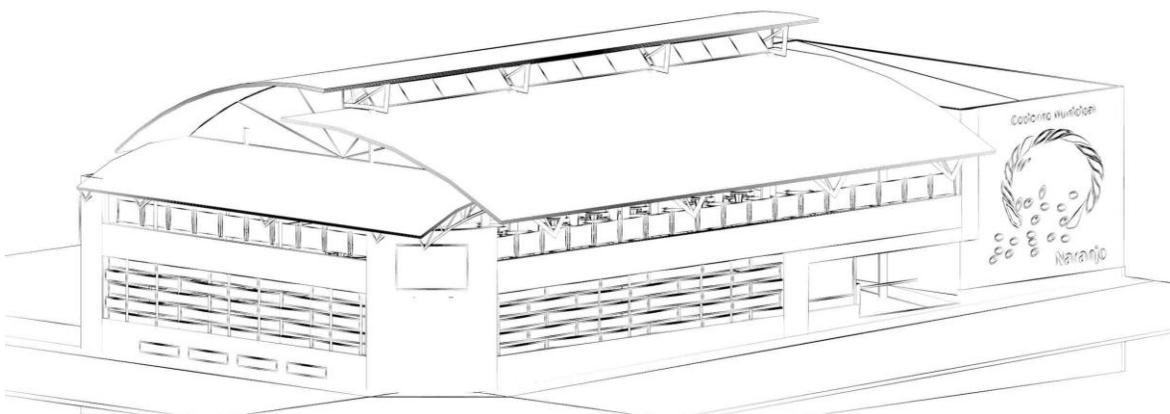
125

## VISUALIZACIÓN DEL PROYECTO



126

## 127 IMPACTO VISUAL DEL PROYECTO



128

129



130

131

132

133



134

135



136



137

138

**COMENTARIOS:**

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

El señor Juan Rafael Marín Quirós menciona que primeramente quiere dar las gracias por la oportunidad de estar aquí el día de hoy, fui Alcalde 8 años acompañando 2 Concejo Municipales muy diferentes, pero siempre hay un objetivo de buscar que nuestro Cantón cambie y progrese, el IFAM no es un extraño en esta fórmula de acompañar en los procesos a las Municipalidades, en 1971 me impone una obligación legal a acompañar al Régimen Municipal en la parte de fomento, en el tema de la asistencia técnica y en el tema de capacitación y formación de los funcionarios municipales y Concejos, estamos contratando personas joven, que generan mucha energía y conocimiento nuevo en las instituciones, estamos soñando construir mucha obra pública, muchas plantas de agua potable, trabajar con los acueductos municipales, además estamos trabajando en la terminal de buses en la frontera con

151 Nicaragua, terminamos alrededor de 9 edificios municipales, vamos a discutir un  
152 anteproyecto para poder luego hacer el proyecto, dependiendo lo que ustedes nos  
153 digan podemos empezar con planos y estudio de costos de materiales, soy municipalita  
154 y creo que el régimen Municipal debe crecer.

155  
156 El Personero del IFAM menciona que quizás la situación que está pasando el día de hoy  
157 afuera, es por ausencia de información transparente y clara, ustedes vieron el proyecto  
158 esta estructura dinamiza, no afecta la estructura del mercado, posiblemente esa gente  
159 sea los 5 locales que se van a ver afectados, si la Alcaldesa y el señor Ministro nos  
160 permiten por parte de la Asistencia Técnica, entramos a diseñar una campaña de  
161 información y divulgación con el propósito de que toda esta gente tanto ellos como  
162 ustedes manejen la información lo más transparentemente, queremos darle una  
163 alternativa, mejorando la economía del cantón, necesitamos que todo el pueblo  
164 Naranjeño conozca el proyecto, quiero venir a inaugurar ese edificio en una fiesta  
165 cantonal.

166  
167 El Presidente Municipal menciona que los compañeros que se encuentran afuera son los  
168 locales que se ven afectados, el no dejar entrar a esta gente el día de hoy, es porque  
169 ellos no reclaman el proyecto, sino por la situación del desalojo, el asunto de ellos es un  
170 asunto aparte, además esto es una sesión extraordinaria donde teníamos que ver un  
171 punto único, el asunto del desalojo es un asunto legal que se está trabajando en otras  
172 instancias y aquí no podemos darle respuesta, nosotros queríamos escucharlos a  
173 ustedes, si los hubiéramos dejado entrar se arma una discusión donde van a querer  
174 hacer uso de la palabra y hubiera sido un desorden.

175  
176 El Regidor Carlos Alfaro da las gracias por la exposición y menciona que es muy cierto lo  
177 que indica el compañero del IFAM, el pueblo necesita información, yo siempre he  
178 luchado porque la información llegue antes y no después, por eso se genera todas estas  
179 polémicas, lamento esta situación, pero si tengo que hablar en no compartir la opinión  
180 del Presidente, en no dejar entrar a las personas, porque las sesiones privadas son  
181 aquellas donde se indique previo que son privadas, las sesiones extraordinarias para ver  
182 un fin específico cualquier persona puede llegar a escuchar, no así hablar o protestar,  
183 por eso la gente está protestando desde afuera, porque no se le da el derecho a la  
184 información, aquí podrían estar compartiendo con el Ministro y personeros del IFAM,  
185 simplemente no podían hablar, hablo como Regidor y Presidente de la Cámara de  
186 Comercio, y hago valer el derecho que tienen los comerciantes por informarse, ya que  
187 están afiliados a la cámara pero aquí hay 5 familias que están siendo muy afectadas, y  
188 en primera instancia no se les dijo de la mejor forma. Y para información de ustedes  
189 señores del IFAM ya esto se encuentra en la vía judicial y me parece que esto los podría  
190 afectar a ustedes como institución ya que invertir dinero donde hay un asunto legal  
191 puede traer consecuencias.

192  
193 El Regidor Hans Corrales pregunta que cuando finaliza la asistencia técnica.

194  
195 La señora Grace Castillo menciona que la asistencia técnica lleva más trabajo del  
196 esperado, lo que estamos es tener todo el anteproyecto listo y luego contratar la  
197 Ingeniería Estructural, concluye después de la construcción del edificio.

198  
199 El Ministro Juan Rafael Marín Quirós menciona que falta mucho trabajo por discutir y  
200 someterlo a votación de ustedes, cuando hacemos el desalojo se hará desde el punto  
201 de vista legal, a ellos les vamos a exponer las razones por las cuales se le cancela el  
202 contrato, si lo hacemos con el debido proceso, van a ir al Contencioso y a la Sala y se lo  
203 van a rechazar, el día de hoy no estamos aquí para aprobar nada, sino es una sesión de  
204 información, en la cuales ustedes pueden decir que no están de acuerdo, y si están de  
205 acuerdo nosotros seguiremos trabajando en conjunto con la Municipalidad, sugiero que  
206 si los funcionarios del IFAM tienen que quedarse más tarde, después de la sesión  
207 exponiendo este tema, no habría problema, haciendo esta representación que hicimos  
208 acá, o hacemos una reunión posterior al día de hoy, aunque quede un malestar,

209 nosotros no queremos maltratar a nadie, estamos a la orden y cuentan con nuestro  
210 apoyo, queremos abrir los espacios para quitar los problemas conversando.

211  
212 El Presidente Municipal menciona que está de acuerdo en que se les exponga esta  
213 situación, pero no el día de hoy, porque ellos alegan del desalojo y no del proyecto, me  
214 parece que podemos hacer esa reunión, estando presente el Regidor Carlos Alfaro,  
215 para que vea que fue lo mismo que se expuso aquí, de inmediatamente podemos  
216 programar la reunión y decirle a ellos, el desalojo ya está en el Tribunal aquí no tenemos  
217 que discutir esa situación.

218  
219 El Regidor Hans Corrales menciona que el grupo de profesionales que nos han  
220 presentado acá, con el flujo financiero, maquetas y en sí el proyecto, es bastante  
221 profesional y entiendo que es un asunto de balances de costos, el flujo financiero,  
222 alcanza su estabilidad muy pronto, es un proyecto exitoso, partiendo de una ocupación  
223 máxima, muchos Naranjeños y comparto la opinión de que el proyecto es muy  
224 interesante y atractivo para Naranjo, sigo pensando que quizás la ubicación no es la  
225 idónea, pero estamos en avanzadas, a estas alturas no podemos decir otras cosas más  
226 que sobrevivir a un proyecto final de condiciones, esto que nos dan hoy es información  
227 que nosotros multiplicamos a la gente, para que la gente entienda el proyecto desde el  
228 punto de vista técnico, en lo particular le quiero agradecer y mis disculpas sinceras al  
229 señor Ministro y a los compañeros del IFAM, por esta situación que quizás no debió de  
230 darse por falta de información, le dijo a los compañeros presentes, que esta sesión  
231 debiéramos de llamarla sesión de trabajo, porque si es una sesión extraordinaria, pierde  
232 legalidad, porque viola el artículo 41 del Código Municipal, las sesiones deben de ser  
233 abiertas, no entiendo porque llegamos a estas cosas y cómo ustedes mismos lo dijeron,  
234 como anteproyecto cualquier Naranjeño lo pudo haber visto, todos firmamos para darle  
235 el aval a la señora Alcaldesa para que firmara la asistencia técnica, aquí nadie se está  
236 quitando, acojo las palabras del señor Municipal y como el proyecto es el mismo hasta  
237 el mismo Ing. Marcos Picado, puede hacerles la explicación de los alcances es una  
238 presentación sencilla y entendible.

239  
240 La Alcaldesa menciona que quiere agradecer la visita del señor Ministro y a los  
241 personeros del IFAM por su visita y que muy amablemente siempre están a la disposición  
242 y aclarar todas las dudas, con la amistad que tengo con el Ministro no me preocupa  
243 mucho, pero por la investidura me siento muy apenada por la situación, aquí lo  
244 importante es que estamos esperando el ante proyecto para tener las bases sólidas y  
245 poder demostrarle a toda la gente, no solo a estos arrendatarios, sino a todo el  
246 Mercado, porque se está manifestando que vamos a eliminar todo el mercado, una  
247 infraestructura de millones de colones, además el valor histórico y cultural que tiene, más  
248 bien lo queremos reforzar, hacerlo de 2 niveles y hacer un Naranjo más dinámico,  
249 obviamente no toda la gente va a estar de acuerdo, yo no diría que lo presente el Ing.  
250 Marcos Picado sabemos su capacidad, sino le solicito a los compañeros del IFAM que  
251 vengan y nos acompañen para que haya transparencia, no tenemos nada que  
252 esconder, aquí están los documentos, nosotros estamos llevando el debido proceso,  
253 aquí hay muchas alternativas no estamos cerrados, sabemos que tenemos que pagar  
254 una indemnización por daños de lesividad o daños y perjuicios como le llaman ellos,  
255 pero no es posible que se estén cobrando los servicios sanitarios, desde ahí empieza el  
256 interés público, porque tenemos gente que viene desde los distritos hacer un mandado  
257 a Naranjo y no tienen los \$250 para pagar para hacer sus necesidades y tienen que  
258 venir a la Municipalidad a pedir permiso, eso me parte el alma, tenemos que cambiar  
259 este Naranjo, ya le habíamos solicitado a estas personas que vinieran a una reunión  
260 para irles explicando y no quisieron, ahí está el Ing. Picado que no me deja mentir, hay  
261 que gente que se opone a todo, hasta la parte política se mete en eso, lo que pasa es  
262 que al haber interés quieren hacerlo como de lugar, gracias a Dios tenemos un plan  
263 estructurado y estamos trabajando muy bien, la gente que pasa por aquí dice que esto  
264 es un orinal, eso a mí me duele, ya es hora que cambiemos de mentalidad, estamos  
265 empezando con FEDOMA un corredor turístico, es muy feo estarse comparando pero  
266 veo el desarrollo que tiene Palmares, San Ramón y Grecia, hay gente echando carbón,

267 a esa reunión hay que invitar a la gente del Mercado y a toda la gente que quiera  
268 venir, además la vamos a exponer varias veces, en la rendición de cuentas que voy a  
269 presentar el sábado y quiero aprovechar esa oportunidad para presentar esto,  
270 considero que va a ver más de 200 personas de los distritos.

271  
272 El Ministro Juan Rafael Marín Quirós menciona que a este proyecto podemos agregar  
273 todo el flujo financiero, explicarles cuanto podría generar en empleo, ingresos, entre  
274 otros, quizás si nos dan tiempo para el martes, para poder trabajar en ello y prepararles  
275 la exposición, con los beneficios del proyecto, para que haya más participación  
276 ciudadana.

277  
278 El Regidor Nicolás Corrales da las gracias por la visita y la exposición del señor Ministro y  
279 sus compañeros del IFAM, además menciona que quiere felicitar al señor Ministro y a la  
280 señora Alcaldesa por su iniciativa, y decirle que nosotros en ningún momento nos hemos  
281 cerrado al diálogo ni a que expongan algún proyecto que la Administración o el  
282 Concejo quieren aprobar, los felicito y les agradezco esta oportunidad y agregaría a la  
283 exposición no solo la parte económica y técnica, sino también la parte legal,  
284 principalmente para los inquilinos afectados, y explicarles el debido proceso que se les  
285 va a aplicar si se diera el desalojo.

286  
287 **ACUERDO SE-03-109-2013. El Concejo Municipal acuerda que se realice una reunión**  
288 **abierta el martes 09 de abril a las 6:00pm en la Municipalidad, para que exponga este**  
289 **mismo proyecto, con las sugerencias anteriormente mencionadas a las 5 familias**  
290 **perjudicadas y a las personas que tengan interés de verlo y al público en general.**  
291 **Acuerdo en firme con 4 votos a favor los Regidores Gilberto Ruiz, Nicolás Corrales y**  
292 **Alicia Alfaro y Carlos Alfaro, y 1 voto en contra del Regidor Hans Corrales.**

293  
294 **El Regidor Hans Corrales vota negativo y lo justifica de la siguiente manera: ya que la**  
295 **sesión extraordinaria fue convocada para ese fin, lo que se va a convocar es a una**  
296 **reunión de trabajo, lo que no necesita el acuerdo municipal, ya que al ser un tema**  
297 **administrativo debe ser convocado por la Administración.**

298  
299

### 300 CAPITULO N° 3

301  
302 **ARTÍCULO 7.** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las veinte horas de los tres  
303 días del mes de abril del año dos mil trece.

304  
305

306  
307

308

309

Dr. Gilberto Ruiz Vargas  
Presidente

Licda. Gabriela López Vargas  
Secretaria Interina

310  
311

312  
313

314  
315

316  
317

Licda. Olga Marta Corrales Sánchez  
Alcaldesa

318