



1
2
3 **MUNICIPALIDAD DE NARANJO**
4 **ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 02 DEL 09 DE MARZO DEL 2016.**

5
6 Acta de la Sesión Extraordinaria número 02 Celebrada por el Concejo Municipal a
7 las diecisiete horas del miércoles 09 de febrero del 2016 en el Palacio Municipal de
8 Naranjo en el distrito primero.

9
10 MIEMBROS PRESENTES: **REGIDORES PROPIETARIOS:** Preside el regidor Nicolas Corrales
11 Barrantes por mayor edad, Ovidio Rojas Cubero, Carlos Alfaro González y María de
12 Los Ángeles Mora Varela.

13
14 **REGIDORES SUPLENTE:** **SINDICOS PROPIETARIOS:**, Señor Manuel Ángel Rodríguez
15 Pérez, señor José Antonio Hidalgo Peraza, Señora Marjorie Sánchez Brenes, señora
16 Mayra Fonseca Bolaños y señora María Isabel Villalobos Carvajal. **SINDICOS**
17 **SUPLENTE:** Xinia María Perez Hidalgo y Olivier Segura Cabezas. **FUNCIONARIOS**
18 **MUNICIPALES:** Claudio Rodríguez Ramírez y Margarita González Arce Secretaria para
19 el levantamiento de la presente acta y otros.

20
21 **ARTICULO 1.** El señor Presidente en ejercicio lleva a cabo una oración y aprovecha la
22 oportunidad para dar gracias especialmente porque el día de hoy Naranjo está
23 cumpliendo ciento treinta años, bendice a todos los Naranjeños y a los presente.

24
25 **CAPITULO N° 1**
26

27 **ARTICULO 2.** Se lee y aprueba el orden del día, para la sesión Extraordinaria número 02
28 del 09 de marzo de 2015.

29 **Se convoca a Sesión Extraordinaria a petición del señor Alcalde ai, con el fin de**
30 **presentar la Rendición de Cuentas 2015, según ACUERDO SO-09-085-2016. El Concejo**
31 **Municipal acuerda realizar una sesión extraordinaria el día miércoles 9 de marzo 2016 a**
32 **las 6 de la tarde en la sala de sesiones, con el fin de exponer el informe de labores de la**
33 **Alcaldía en cumplimiento del artículo 17 inciso g) del Código Municipal. ACUERDO**
34 **APROBADO POR UNANIMIDAD**

35 **ARTICULO 3.** El quórum queda integrado por los regidores: Nicolás Corrales Barrantes,
36 Carlos Alfaro González, Ovidio Rojas Cubero, como regidores propietarios.

37 El Presidente somete a votación el orden del día y la integración del quórum.

38 **ACUERDO SE-02-100-2016. Se prueba el orden del día y la integración del quórum**

39 **ARTICULO 4.** Seguidamente el señor Presidente presenta al señor Alcalde Ai, e indica
40 que él va presentar el Informe de Rendición de Cuentas en represente de la señora
41 Alcaldesa, quien en este momento se encuentra incapacitada.

42
43 **CAPITULO N° 2**
44 **ATENCIÓN DE LOS VISITANTES**

45
46 **ARTICULO 5.** Se recibe al señor Alcalde ai. Quien presenta la Rendición de Cuentas 2015.

47
48 El señor Alcalde ai. Se dirige a los presentes de la siguiente manera:
49 Deseo recordar que la señora Alcaldesa por cuestiones de salud se encuentra
50 incapacitada y me concedió el honor de dirigirme a ustedes y al pueblo en este día tan

51 especial, día en el que estamos cumpliendo ciento treinta años de fundado y es digno
52 de recordarlo.

53
54 En segunda instancia deseo decir que duele que Miembros del Concejo que se
55 comprometieron a estar aquí y no lo hicieron excepto el regidor Hans Corrales Morales
56 Presidente de este Concejo que si justifico su ausencia.

57
58 Agradece a los señores regidores que hoy están fungiendo como propietarios; un
59 agradecimiento especial y personal, porque es un asunto importante lo que hoy se va a
60 exponer aquí.

61
62 Explicándoles el problema de salud que tiene la señora Alcaldesa y que hoy no pudo
63 estar presente Ella escribió unas líneas las cuales voy a leer textualmente y luego paso a
64 exponer el informe rápidamente:

65 “
**Mi muy querido Naranjo. Doy gracias al creador por habernos permitido trabajar más de 5
años para el Desarrollo de Naranjo, a través del Gobierno Local.**

Con la realización de todos los proyectos que logramos concluir, me siento sumamente
agradecida primeramente con Dios y con mi Equipo de Trabajo, a quien agradezco su
compromiso, y sus valores. Quiero dejar claro que en cada uno de nuestros proyectos
finalizados y los que quedaron pendientes, siempre nos basamos en las prioridades de
Nuestro Naranjo con el fin de alcanzar mayores índices de desarrollo humano y un
mejoramiento de Cultura y mentalidad de los ciudadanos. No solo en lo que se refiere a la
gestión propia del ayuntamiento, sino también a todo aquello relacionado con el desarrollo
socio económico de una comunidad progresista, que venga a mejorar sobre todo la calidad
de vida de los habitantes, esta labor se desarrolló por medio de Principios Administrativos
de la Función Pública como lo son la Probidad, Eficiencia, Eficacia y Transparencia.

Proyectos como la plaza de comidas que desde su concepción contó con el apoyo logístico
y financiero del IFAM, lamentablemente la oposición sin fundamentos concretos de algunos
miembros del Consejo Municipal lo impidieron como otros casos de igual manera. Eso sí
nos vamos con la satisfacción de haber logrado y permitido la interacción entre la Alcaldía,

66
67

Administración Municipal, Junta Vial Cantonal y la Comunidades, quienes juntos, hemos logrado soluciones en el mejoramiento de la Red Vial Cantonal.

Quiero concluir diciendo al Pueblo que me voy tranquila, porque lo di todo con responsabilidad, transparencia, honorabilidad, mucho trabajo, valores que mis padres me inculcaron desde pequeña y que agradezco a Dios y a la vida por ello. Tengo muy claro en mi vida personal, que nada es para siempre y que como Funcionaria Pública laboré en un período de tiempo determinado, más tratándose de puestos de Elección Popular donde priva una gran responsabilidad pero a su vez un gran honor. Naranjo necesita mucha Obra Pública, solo se logra si hay objetividad, conciencia, solidaridad, entendimiento, voluntad, coraje, sabiduría, etc. Pero sobre todo humildad para reconocer los errores ya que nadie es más que nadie... Que ni una hoja se mueve sin la voluntad del Señor. Hay muchos pendientes que terminar quedan plasmados en blanco y negro, ojalá lleguen a feliz término pensando en Naranjo.

Cuando empezamos esta Administración la Municipal estaba carente de maquinaria una lamentable realidad, la cual hoy por hoy logramos cambiar con la adquisición de equipo nuevo a través de un préstamo por medio del IFAM, el cual se termina de cancelar en su totalidad al término de este año, con ello logramos el asfaltado de muchas calles muy necesarias para el progreso y bienestar de los pueblos de nuestros distritos.

Hace 5 años, en 2011, Me presente antes ustedes como Candidata a la Alcaldía. Tuve claro, desde el primer día, que asumía un reto muy importante y que para mí era un gran honor y que debía, por tanto, devolver ese honor en forma de trabajo y entrega al servicio de la organización y, por ende, a los Ciudadanos, ya que mi vocación siempre ha sido de Servicio Público.

Asumí esta responsabilidad con la convicción de que estábamos ante un escenario donde teníamos retos difíciles, pero apasionantes, y decidí afrontarlos.

En esta tarea, que no ha estado exenta de dificultades, aunque hayamos cosechado éxitos, he utilizado siempre mis mejores herramientas de trabajo:

El trabajo en equipo y el diálogo constante con nuestros compañeros aunque no ha sido acogida muchas veces por diferencias políticas.

Muchas gracias por la confianza y por el cariño; por las propuestas, por los consejos, por su asesoramiento, por sus críticas, de las que también he aprendido mucho, y quiero pedir disculpas si en algo me equivoqué porque, tengan la plena certeza, que todas las decisiones que me han correspondido asumir siempre las hice pensando en el bien de Naranjo y de sus habitantes. Mi agradecimiento sincero a todos, y en especial a mi familia que han estado todo el tiempo incondicionalmente para mí.

68 Mi Pueblo El Altísimo les siga Bendiciendo!

”

69
70 Este es un mensaje que envía la señora Alcaldé el cual lo comparto y lo apoyo siempre
71 tratamos de llevar un dialogo constante y lo hemos demostrado a pesar de la diferencia
72 de pensamiento muchas veces. Para mi Naranjo es primero que otra cosa y es parte de
73 lo que me enorgullece como lo dije en la sesión anterior voy a salir por esa puerta tan
74 feliz porque me voy con la conciencia tranquila y sin más preámbulo voy a exponer la
75 Rendición de Cuentas del año 2015.

76
77 Voy a iniciar con la Unidad Técnica y voy a hacer un paréntesis, porque estoy muy
78 agradecido con el pueblo de Naranjo, pero también con los empleados de esta
79 Municipalidad, todos en general , un agradecimiento y cariño total, muchas gracias me
80 llevo una bendición y un gran aprendizaje, dejo una casa para irme para otra, pero
81 deje a una familia. “

82

INFORME LABORES 2015



Licda. Olga Marta Corrales Sánchez
Alcaldesa Municipal-
Periodo 2011-2016

83
84

Unidad Técnica de Gestión Vial

Informe de labores realizadas durante el año 2015 Unidad Técnica de Gestión Vial

85
86
87
88

Proyectos ejecutados

MOPT- Municipalidad- Comunidad

89
90
91

Calle La Cruzada- San Juanillo

C-2-06-162 Limpieza Mecanizada, Conformación De Superficie No Pavimentada Relastrado Con Perfilado Y Sello Asfáltico tramo intervenido 125mts en un ancho 4.5mts. Total de la Obra €6.202.001.36

Mopt: €631.281.36



Calle Colegio Candelaria

Conformación y colocación de perfilado por administración MOPT



92
93

Calle Ebais San Miguel Oeste

C-2-06-214 Limpieza Mecanizada, Conformación De Superficie No Pavimentada, Relastrado Con Perfilado Y Sello Asfaltico tramo intervenido 100mts en un ancho de 5 mts. Total de la Obra €5.688.655.00

Mopt: €555.955.50
Municipalidad: €4.587.700.00
Comunidad €545.000.00



94
95
96
97

Calle Muñoz- San Miguel

C-2-06-184 Limpieza Mecanizada, Conformación De Superficie No Pavimentada, Base de piedra quebrada y colocación de carpeta asfáltica tramo intervenido 550 mts en un ancho de 5.5mts. Total de la Obra €46.488.345,00

Mopt: €15.588.745.00
Municipalidad: €29.399.600.00
Comunidad €1.500.000.00



98
99

Cuadrantes Urbanas Naranjo

C2-06-051 Calles Urbanas – Cuadrantes Naranjo Centro Bacheo menor con mezcla asfáltica en 3.3km y recubrimiento con carpeta delgada en 0.2mts. Costo total de l
Obra €30.515.670.00

Mopt: €21.893.670.00
Municipalidad: €8.622.000.00



100
101

San Antonio de Barranca

C2-06-117 Calles Urbanas – San Antonio de Barranca Limpieza Mecanizada y recubrimiento con Carpeta Delgada en 910mts y con un ancho de 5mts. Costo total de la Obra €43.909.043.91

Mopt: €23.092.997.08
Municipalidad: €15.039.009.84
Comunidad €5.777.036.99



102
103
104

Convenio Calle Chinchilla –San Antonio

Calle Chinchilla, código 2-06-099 en la colocación de una Carpeta Asfáltica en 730 metros y con un espesor de 5 cm.
costo Costo total de la Obra €51.177.814.27

Mopt: €18.733.287.12
Municipalidad: €25.701.641.57
Comunidad €6.742.885.58



105
106

Proyectos ejecutados

RECOPE- Municipalidad- Comunidad

107
108

Calle Torres Urbanas Palmitos

Construcción de TSB-3 en Calle Torres y Urbanas Palmitos C2-06-085, mejoramiento de base existente, realizando construcción de TSB-3 con un ancho de 5mts, siendo la longitud a intervenir de 500mts, costo total del proyecto €8.871.625.00.

Recope: €3.436.875.00
Municipalidad: €3.560.000.00
Comunidad €1.874.750



109
110

Calle Colegio Candelaria

Construcción de TSB-3 en Calle Colegio Candelaria C2-06-209 , mejoramiento de base existente, realizando construcción de TSB-3 con un ancho de 5mts, siendo la longitud a intervenir de 450mts, costo total del proyecto €13.304.375.00

Recope: €3.391.875.00
Municipalidad: €9.912.500.00



111
112

Calle Salas- San Juanillo

Construcción de TSB-3 en Calle Salas C2-06-237 , mejoramiento de base existente realizando construcción de TSB-3 con un ancho de 5mts, siendo la longitud a intervenir de 175mts, costo total del proyecto €3.447.253.13

Recope: €1.202.906
Municipalidad: €1.577.875.25
Comunidad €666.471.88



113
114

Otras Obras

115
116

Convenio Inder –Municipalidad Asentamiento Cañuela

Costo Total de la Obra € 66.496.237.57
Inder Aporto €31.104.302.20 y la Municipalidad €35.391.900.00



Conformación Calle San Roque- Cementerio

Colocación de lastre €286.190.00



117
118

Calle Vieja Palmitos

Conformación de cunetas y Subrasante costo total €3.787.000.00



119
120

Nombre	Actividad	Costo total
Calle El abogado Dulce Nombre	Bacheo	€1.310.000.00
Calle Ebais Candelaria	Bacheo	€1.310.000.00
Calle Plaza San Juanillo	Bacheo	€1.310.000.00
Urbanización Rinalosa	Construcción de Cabezal de desfogue de aguas pluviales tipo muro de gavión	€3.645.000.00
Urbanas Naranja	Cabezal de desfogue de aguas pluviales tipo muro de gavión Quebrada San Lucas	€1.960.000.00
Urbanas Naranja	Cabezal de desfogue de aguas pluviales tipo muro de gavión Quebrada San Lucas	€1.960.000.00
Isabel Iglesia –San Miguel	Conformación y lastreado	€440.000.00

121
122

Alcantarillados

Municipalidad- Comunidad

123
124

San Rafael- Naranjo

Colocación de alcantarillas, costo total de la Obra €1.070.450.00



125
126
127

San Jerónimo- Alianza con Acueducto

Colocación de Alcantarillas costo total ¢2.504.687.50

Acueducto: ¢13813250

UTGV : ¢1.123.437.50

(En ejecución)



Calle Frente a Pilonos

Colocación de alcantarillas, costo total de la Obra ¢2.331.168.00

Municipalidad: ¢1.659.943.00

Comunidad ¢671.270.00



Calle Vieja San Jerónimo

Colocación de alcantarillas y construcción de cajas de registro artesanales elaboradas para garantizar la durabilidad y resistencia de las mismas a un bajo costo.
Total de la Obra €1.659.948.00



Alcantarillado y Caja de Registro El Muro de Naranjo

Colocación de alcantarillas y construcción de caja de registro , costo total de la Obra €1.281.370.00



130
131
132

Proyectos

Municipalidad- Aportes comunales- Latreados

Nombre	Costo total	Aporte Municipal	Aporte Comuna
Calle Villa Leal Concepcion (bacheo, lastre y cunetas)	¢4.235.520.00	¢2.697.720.00	¢1.537.800.00
Calle El Llano-Rosario (Colocación Asfalto)	¢2.420.526.25	¢1.003.779.00	¢1.416.747.25
Calle Varela-Cirri (Colocación Lastre)	¢3.834.920.00	¢2.553.500.00	¢1.441.420.00
Calle Segura –Cirri (Colocación Lastre)	¢1.573.880.00	¢1.431.500.00	¢142.380.00
Calle Orlich-Naranjo (Colocación Lastre)	¢1.819.125.00	¢1522.500.00	¢296.625.00
Calle Moya Concepcion (Colocación Lastre)	¢1866.287.50	¢1.540.000.00	¢326.287.50
Calle La Cruz Candelaria (Colocación Lastre)	¢1.649.340.00	¢1.459.500.00	¢189.840.00

133
134
135

Nombre	Costo total	Aporte Municipal	Aporte Comuna
Bajo Arrieta- Cirri (Reductores de Velocidad)	¢453.114.00	¢309.594.00	¢143.520.00
San Roquillo- San Roque (Colocación Lastre)	¢2.451.102.50	¢1.757.000.00	¢739.102.50
Calle Llano Bonito (Colocación Lastre)	¢1.666.527.10	¢1.466.500.00	¢200.027.10
Calle La Iglesia Cañuela (TSB)	¢1.174.982.50	¢812.437.50	¢278.545.00
Calle Solano-San Juanillo (Colocación Lastre)	¢2.540.750.00	¢1697.500.00	¢843.250.00
Calle Vieja Porosal-San Juan (Colocación Lastre)	¢1.649.340.00	¢1.459.500.00	¢189.840.00
Calle Villalobos-Palmitos (Colocación Lastre)	¢2.526.562.50	¢1.785.000.00	¢500.000.00

136
137

Nombre	Costo total	Aporte Municipal	Aporte Comu
Calle La Chanchera-Palmitos (Colocación Lastre)	¢6.775.515.00	¢4.272.000.00	¢2.503.515.00
Calle Quelites-llano bonito Colocación Lastre)	¢1.687.070.00	¢1.473.500.00	¢213.570.00
Calle Los Patios-Candelaria (colocación material)	¢3.959.108.19	¢2.746.778.85	¢1.212.329.3
Cinco Esquinas – Candelaria –	¢3.007.620.00	¢1.963.500.00	¢1.044.120.00
Calle María Auxiliadora	¢1.913.450.00	¢1557.500.00	¢355.950.00
Calle Guayabal –San Juanillo (colocación material)	¢2.125.000.00	¢1.500.000.00	¢625.000.00
Calle Tito Rojas (TSB)	¢1.419.500.00	¢1.259.500.00	¢160.000.00

Nombre	Costo total	Aporte Municipal	Aporte Comun
Calle La Plaza de Dulce Nombre (Bacheo)	¢2.540.750.00	¢1697.500.00	¢843.250.00
Calle Solís (Bacheo)	¢4.283.350.350	¢1.883.350.00	¢2.400.000.00

Nombre	Costo total	Aporte Municipal	Aporte Comun
Calle El Llano –Rosario	¢1.800.260.00	¢1.515.500.00	¢284.760.00
Calle Vieja Porosal	¢1.687.070.00	¢1.473.500.00	¢213.570.00
Calle La Palmita	¢2.640.000.00	¢1.473.500.00	¢780.000.00

138
139

Calle Villa Leal Concepción



Lastreado, Bacheos San Miguel Asociación de Desarrollo – Municipalidad



140
141
142

Ampliaciones o cunetas revestidas
San Miguel Oeste
Asociación de Desarrollo – Municipalidad



Conformación y lastrado Calle Quelites



143
144
145

Lastreado Calle La Chanchera Palmitos ASD-Municipalidad



Calle Villalobos –Palmitos



146
147
148

Calle El Espino-Barranca



Conformación y lastreado Calle Porosal



149
150

Calle Solano –San José



Calle Iglesia – Cañuela



151
152

Calle Solís-San José



Ministerio Trabajo –PRONAE Subsidio temporal

- Asociación de Desarrollo Sector Oeste seis meses(abril-setiembre)
Naranjo.

Obras de mantenimiento Manual €6.660.000.00 mano de obra.

- Asociación de Desarrollo San Jeronimo seis meses(Julio-Diciembre)
Naranjo.

Obras de mantenimiento Manual €7.770.000.00 mano de obra.

• **MTSS: €14.430.000.00**

Dinadeco

En proceso de aprobación y asignación de recursos

- Calle Los Mora – San Rafael.
- Asociación el Llano del Rosario.
- Asociación el Rosario (Calle Pérez).
- El Palenque-asfaltado frente Ebais, salón y escuela.
- Calle La Chanchera- Palmitos.
- Los Robles –Cuneteado.

Ejecución de Partidas Especificas En Caminos

PROYECTO	DISTRITO	MONTO INICIAL 2015	MONTO EJECUTADO 20	SALDO FINA'
Mejoras a la seguridad vial, Distrito san Jerónimo	5	₪43.874,25	₪0,00	₪43.874,25
Construcción de aceras peatonales , Barrio San Martín, Distrito Naranjo	1	₪748.474,00	₪0,00	₪748.474,00
	1			
Construcción y remodelación de aceras, Distrito San José	3	₪2.991,92	₪2.991,92	₪0,00
Construir aceras en el Barrio Corazón de Jesús sector este	1	₪456,00	₪456,00	₪0,00
Construir aceras peatonales frente a la Escuela San Francisco en san Miguel	2	₪99.680,00	₪99.680,00	₪0,00
Construir aceras en San Antonio, continuando con el trabajo hecho, San Juan hacia el sector norte y sur, ambos en ruta nacional	6	₪3.258,44	₪3.258,44	₪0,00
Construcción de aceras peatonales, San Antonio, Distrito San José	3	₪586.232,00	₪582.253,50	₪3.978,50
Mejoramiento del sistema de cunetas-alcantarillado y cajas de registro, ubicadas del Templo Católico 200mts norte, cuadrante frente a la Escuela Santiago Crespo, Distrito San Jerónimo	5	₪5.109,12	₪5.109,12	₪0,00

155
156
157

Ejecución de Partidas Especificas En Caminos

PROYECTO	DISTRITO	MONTO INICIAL 2015	MONTO EJECUTADO 20	SALDO FINA'
Cunetear 300mts lineales de la calle al cementerio, Distrito Palmitos	8	€1.553,76	€1.553,76	€0,00
MEJORAMIENTO DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, CUNETAS Y CAJAS DE REGISTRO, DISTRITO SAN JERONIMO	5	€5.939,00	€5.939,00	€0,00
Lastreado de Calle Chain, ubicado costado Norte del Estadio de Naranjo	1	€1.580.494,00	€1.578.500,00	€1.994,00
Partida modificada de destino mediante modificación de la Ley N° 9304 Publicado en alcance de la Gaceta N° 47 del viernes 26 de junio del 2015. Artículo 4 inciso 55	1			
SEGUIMIENTO ACERA PEATONAL CALLE CENTRAL, DISTRITO SAN MIGUEL	2	€3.011,70	€3.011,70	€0,00
CEMENTADO DE LAS ALAMEDAS DE LA CIUADELA ASNAVI DEL CRUCE DE CIRRI DE NARANJO, DISTRITO CIRRI SUR).	4	€2.874,04	€2.874,04	€0,00
ALCANTARILLADO Y CAJAS DE REGISTROS EN EL SECTOR CALLE HORNO, CIUADELA PÉREZ, DISTRITO ROSARIO	7	€7.239,20	€7.239,20	€0,00
MEJORAS DEL CAMINO DEL SECTOR PUEBLO NUEVO DE SAN JERÓNIMO, DISTRITO SAN JERÓNIMO	5	€900.000,00	€899.950,00	€50,00
ASFALTADO EN LA CALLE LA QUESERA SAN MIGUEL OESTE, DISTRITO SAN MIGUEL	2	€2.701.264,00	€2.701.080,00	€184,00

Ejecución de Partidas Especificas En Caminos

PROYECTO	DISTRITO	MONTO INICIAL 2015	MONTO EJECUTADO 20	SALDO FINA'
COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE ACERA PARA UBICARLA 200 MTS NORTE DE A ESCUELA MIGUEL CARBALLO CORRALES, DISTRITO CIRRI SUR	4	€480.906,00	€0,00	€480.906,00
	4			
INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO, CUNETAS, CAJAS DE REGISTRO Y ACERAS DEL CAMINO QUE VA A LA ENTRADA DEL CASERÍO TACACAL, INICIANDO DE LA ESQUINA ESTE QUE ESTÁ DETRÁS DEL TEMPLO CATÓLICO HACIA EL NORTE-PRIMERA ETAPA, DISTRITO SAN JERÓNIMO	5	€1.427.096,00	€1.425.522,87	€1.573,13
	5			
	5			

158
159

Ejecución de Partidas Especificas En Caminos

PROYECTO	DISTRITO	MONTO INICIAL 2015	MONTO EJECUTADO 20	SALDO FINAL
CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN EL SECTOR DE CUIDADELA PÉREX DE EL ROSARIO DE NARANJO, DISTRITO ROSARIO	7	2.511.026,00	0,00	2.511.026,00
	7			
	7			
CONSTRUCCIÓN DE ACERAS DEL SECTOR SANTISIMA TRINIDAD HACIA LA ESCUELA SAN ROQUE, DISTRITO PALMITOS	8	754.680,00	0,00	754.680,00
	8			
RECARPETEO DEL CUADRANTE DEL TEMPLO CATÓLICO ESPECÍFICAMENTE LA SECCIÓN DE ACCESO A LA PLAZA Y A LA COCINA - SALÓN COMUNAL DE CONCEPCIÓN, DISTRITO PALMITO	8	754.681,00	754.400,00	281,00

Total en Ejecución de Partidas Especificas

INFORME RESUMEN POR CATEGORIA DE MEJORA	PRESUPUESTADO 2015	EJECUTADO 2015	SALDO
Terrenos	3.511.439,00	0,00	3.511.439,00
Parques y Zonas Verdes	1.256.523,00	571.947,07	684.575,93
Centros de Enseñanza	522.696,80	507.657,89	15.038,91
Deportivo y Recreativo	7.930.528,73	3.840.053,49	4.090.475,24
Centros Culturales	0,00	0,00	0,00
Centros de Salud	532.666,35	532.218,94	447,41
Cementerios	1.051.524,00	0,00	1.051.524,00
Salones Comunes	4.224.008,28	3.136.485,71	1.087.522,57
Otros	4.334.884,66	3.316.526,00	1.018.358,66
TOTAL EN SERVICIOS COMUNALES	23.364.270,82	11.904.889,10	11.459.381,72
Mas Ejecución en Caminos	12.620.840,43	8.073.819,55	4.547.020,88
TOTAL EJECUTADO PARTIDAS ESPECIFICAS	35.985.111,25	19.978.708,65	16.006.402,60

160
161

162
163

Proyectos MOPT-BID para presentar segunda etapa PRVC11

- Rehabilitación de la estructura de pavimento y construcción de carpeta con concreto asfáltico en caliente en 2km kilómetros del camino cantonal con código 2-06-008 De: (Ent. N. 709) Lourdes – Hasta: (ent.c.7) rincón quebrada honda calle Valverde”.
- Rehabilitación de la estructura de pavimento y construcción de carpeta con concreto asfáltico en caliente en 1.650 kilómetros del camino cantonal con código 2-06-024 De: (Ent. N. 141)San Juan – Hasta: (ent.n.141) san juanillo Calle Porosal”.
- Rehabilitación de la estructura de pavimento y construcción de carpeta con concreto asfáltico en caliente en 600mts C2-06-009 calle Tacacal y 600mts en C2-06-055 Urbanas San Jeronimo.



Proyecto

Fortalecimiento organizativo para el mejoramiento de la infraestructura vial en comunidades rurales: El caso del cantón de Naranjo

Tipo proyecto: Integrado
Extensión-Investigación
01 Enero 2014
31 Diciembre 2016

Equipo de trabajo

M S.c. Yolanda Pérez Carrillo



Acueducto

Parte de las obras de infraestructura que la Municipalidad está ejecutando para mejorar el acueducto municipal, tanto en la calidad de servicio brindado como en la infraestructura que da soporte al servicio, se adquirieron 1500 hidrómetros en el periodo 2014, de los cuales 500 se colocaron en el acueducto municipal de San Jerónimo en el primer semestre 2015; los demás se colocan en los diferentes sistemas que comprenden el acueducto municipal, realizando la sustitución de hidrómetros que se encuentren en malas condiciones (trabados, quebrados entre otros), e instalaciones nuevas.

De acuerdo con los resultados del análisis financiero realizado por personal técnico municipal, la organización municipal ha dejado de percibir aproximadamente veinticuatro millones setecientos ochenta y dos mil cuatrocientos colones (¢24.782.400,00) por agua no contabilizada, ocasionando los siguientes perjuicios:

Para los usuarios del acueducto:

No existen ingresos insuficientes para ejecutar las principales obras de infraestructura establecidas en el Plan Maestro de los Sistemas de Abastecimiento de Agua y de Saneamiento de la Ciudad de Naranjo, así como para atender otros requerimientos para mejorar el servicio de abastecimiento de agua potable. Esto ocasiona inconvenientes importantes, a saber:

La calidad del servicio de agua podría verse afectada.

Las personas que no pagan agua hacen un mal uso de ella y la despilfarran, lo que incide en incrementar la pérdida por aguas no contabilizadas.

La cantidad de agua para cada familia está limitada.

No existe equidad en el cobro los abonados, pues los que cuentan con hidrómetros proporcionalmente pagan más que los que tienen tarifa fija, y estos además hacen un consumo desmedido del recurso. Las pocas mejoras que se pueden ejecutar en el servicio están siendo subvencionadas por los ciudadanos que pagan lo que realmente consumen, esto en vista de que el acueducto se sostiene en operación por el cobro de tarifas.

Para la organización municipal:

Por ingresos insuficientes la organización municipal no puede realizar las principales obras de infraestructura definidas en el Plan Maestro de los Sistemas de Abastecimiento de Agua y de Saneamiento de la Ciudad de Naranjo, por ende, no le es posible mejorar el servicio de agua

potable y atender responsable y efectivamente un servicio que es básico para la ciudadanía que conforma la clientela del acueducto municipal. Además, surgen otras condiciones importantes, entre ellas:

- ✓ Descontento entre los abonados, lo cual origina problemas a las autoridades municipales y mandos medios.
- ✓ La Municipalidad podría recibir denuncias de los usuarios por mal servicio de agua potable.
- ✓ Incompatibilidad entre el crecimiento poblacional y la demanda de agua.
- ✓ Incompatibilidad entre la densidad de viviendas y la disponibilidad del servicio de agua potable.
- ✓ Aprovechamiento inadecuado de los caudales para satisfacer la demanda.
- ✓ La continuidad de este servicio público esencial, se afectará notablemente si no se implementan mejoras.

Este panorama nos indica que la organización municipal deberá recaudar la cantidad suficiente de recursos reales por el consumo de agua potable, para realizar las mejoras en la infraestructura del acueducto municipal que asegure a sus beneficiarios, el cumplimiento de las normas internacionales y nacionales que regulan la calidad del agua potable, pero sobre ello, el derecho que tienen recibir un suministro de agua apropiado, que beneficie su salud y por consiguiente su calidad de vida.

EL proyecto de la colocación de los hidrómetros en el acueducto municipal de San Jerónimo tuvo un costo aproximado en materiales y mano de obra de diez millones quinientos mil colones (**¢10.500.000.00.**) Quedando los mismos al 100% debidamente instalado en vía pública y debidamente chorreados en concreto para su fijación.
Se adjuntan fotografías.

168
169

Ejemplo:



Como parte de las mejoras graduales que se han estado realizando en las diferentes nacientes o captaciones de agua potable que comprende el sistema de acueducto municipal, cumpliendo así con lo estipulado en la normativa vigente en el “Reglamento de la Calidad del Agua Potable”, se realizó una fuerte inversión en lo que se refiere a sistemas de seguridad específicamente Malla de protección perimetral y tapas de seguridad. Para un costo aproximado de Siete millones quinientos mil clones (¢7.500.000.00), quedando el 100% de las estructuras existentes llámese captaciones y Tanques de reunión cerradas con estructuras metálicas evitando así el ingreso de animales y vandalismo que se pueda dar, afectando la calidad del líquido.

170
171

Se procedió además a realizar la confección de la rotulación para ser colocados en las diferentes estructuras de las nacientes, identificando las diferentes fuentes de los sistemas y los tanques de reunión de los mismos, por un costo aproximado a los ochocientos cuarenta y cinco mil colones (¢845.000.00.)



172
173

Se promovió el proyecto denominado “Obras de Infraestructura del Acueducto Municipal de Naranjo, Sector Candelaria” que consiste en lo siguiente:

Reubicación y sustitución de tubería de la línea de conducción que incorpora al acueducto el caudal de la naciente Candelaria hasta el tanque de almacenamiento de Naranjo Centro.

174
175
176

Lo anterior para mejorar la efectividad del servicio de agua potable que provee a los abonados del acueducto municipal. De forma que la Municipalidad pueda asegurar a las personas, que utilizan el servicio de acueducto, el cumplimiento de las normas internacionales y nacionales que regulan la calidad del agua potable, pero sobre ello, el derecho que tienen a recibir un suministro de agua potable con la calidad apropiada para que no deteriore su salud y por consiguiente su calidad de vida.

El contrato incluye el suministro de todos los recursos humanos y tecnológicos, equipos, materiales en general, así como cualquier otro tipo de insumos necesarios para el correcto y cabal diseño, construcción, instalación y puesta en operación de las obras de infraestructura del acueducto municipal.

Para el periodo 2015 se dio inicio con la parte licitatoria "Licitación Pública N° 2015LN-000001-PM, lográndose adjudicar a la empresa Fernández Vaglio Constructora S.A. por un monto de Doscientos setenta y cuatro millones doscientos setenta (¢274.270.000.00,). Dicha obra inicio en el primer trimestre 2016.

Como otro proyecto no menos importante mejorando la infraestructura que comprende el acueducto municipal, en este caso resolviendo una problemática en la comunidad de Barranca, mediante la construcción de un nuevo Tanque de Almacenamiento de agua potable con una nueva ubicación, con capacidad de almacenamiento proyectado al crecimiento poblacional de 30 años, con una capacidad de almacenaje de 150.000 litros.

Otro punto por el cual se consideró realizar una nueva estructura fue la antigüedad con que cuenta la misma, siendo está de más de 50 años.

Para el periodo 2015 se inició el proceso licitatorio N° 2015LA-000002-pm, adjudicándose la misma al señor Ing. Ricardo Mora Alfaro por un monto de Diez y siete millones novecientos noventa y seis mil quinientos diez y nueve con setenta y tres coles(¢17.996.519.73). Iniciándose las obras en el mes de Diciembre 2015.

Tanque de Barranca



Seguidamente se detallan los trabajos de oficina realizados para el periodo 2015. De las cuales se mantuvo un 98% aproximadamente en respuesta de las mismas.

Tarea o Solicitud	Cantidad
Disponibilidades de Agua	231
Instalaciones Nuevas	140
Revisión de Medidores	435
Cambios de Medidores	336

Al amparo del contrato de asistencia técnica para ejecutar obras de infraestructura del acueducto municipal de San Jerónimo, celebrado entre el Instituto de Fomento

178
179

y Asesoría Municipal (IFAM) y la Municipalidad de Naranjo, Operación N° 2-06-FE-PMA-016-0113, le informamos que el cronograma de ejecución actualizado por el Equipo Técnico Ejecutor del IFAM, ETE, con la participación del Equipo Contraparte Municipal, ECM, define el mes de junio de 2017 para finalizar el proyecto, sin embargo, el contrato vence el 30 de diciembre de 2016, según lo establecido en el orden de inicio DDM-186-2015 de 06 de abril de 2015, por lo que se estará gestionando oportunamente una ampliación del plazo del contrato para concluir el proyecto con la elaboración del informe final para la propuesta de finiquito de contrato de construcción de obras, elaboración del acta de finiquito y preparación del finiquito del contrato de asistencia técnica.

1) Objeto de la Asistencia Técnica (A.T):

Ofrecer el servicio de asistencia técnica para elaborar el diagnóstico, planos constructivos, especificaciones técnicas constructivas, cartel de licitación e inspección técnica para la construcción de obras de mejora y optimización de acueducto de San Jerónimo

2) Justificación:

En el mes de junio de 2010 fue concluido el *Plan Maestro de Abastecimiento de Agua y de Saneamiento de Naranjo*, elaborado con recursos financieros no reembolsables del BID y recursos humanos del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados y del IFAM. Posteriormente, este plan maestro fue entregado por el IFAM a la Municipalidad de Naranjo.

No obstante, en el *Plan Maestro de Abastecimiento de Agua y de Saneamiento* no se incluyó el acueducto del Distrito de San Jerónimo, por lo cual y con el fin de mejorarlo y optimizarlo la Municipalidad de Naranjo solicitó asistencia técnica al IFAM.

El proyecto que el IFAM propuso ejecutar para atender la solicitud municipal incluye las siguientes acciones:

- Diagnóstico del sistema de acueducto del Distrito de San Jerónimo.
- Propuesta técnica del proyecto.
- Diseños, planos de construcción y cartel de licitación de las obras a ejecutar.
- Acompañamiento del proceso administrativo y legal durante el desarrollo de proyecto.
- Inspección técnica del proceso de construcción de las obras y propuesta del finiquito del contrato.

3) Productos, Metas, Indicador y Medios de Verificación del servicio de A.T:

180
181

Los productos que el IFAM entregó y entregará a la Municipalidad de Naranjo, generados mediante la A.T, con su respectiva meta, indicador y medios de verificación, son los siguientes:

Operación N° 2-06-FE-PMA-016-0113

Productos entregados a la Municipalidad y que forman parte de la IAT

	Nº	Producto	Meta	Indicador	Medios de verificación
Fase de formulación del proyecto	1	Diagnóstico del sistema de acueducto	En marzo de 2015, se contó con el diagnóstico del sistema de acueducto consensuado con el equipo contraparte municipal, ECM y presentado ante las autoridades municipales.	Un documento del diagnóstico del acueducto.	El documento del diagnóstico del acueducto de San Jerónimo, elaborado por el Equipo Técnico Ejecutor del IFAM, ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
	2	Propuesta técnica para mejoras y optimización del sistema de acueducto	En marzo de 2015, se contó con la propuesta técnica para mejoras y optimización del sistema de acueducto consensuada con el equipo contraparte municipal, ECM y presentada ante las autoridades municipales.	Un documento cuyo contenido es la propuesta técnica.	El documento de la propuesta técnica para mejoras y optimización del sistema de acueducto, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
	3	Diseños de las obras a ejecutar	En marzo de 2015, se contó con los diseños de planos.	Un juego de los diseños constructivos de las obras de infraestructura.	Los diseños constructivos de las obras de infraestructura, consensuados con el ECM y entregados a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
	4	Planos de construcción	En marzo de 2015, planos aprobados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, CFIA y demás instituciones.	Un juego de los planos constructivos de las obras de infraestructura, aprobados por el CFIA y demás instituciones	Los planos aprobados por el CFIA y demás instituciones, entregados a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
	5	Cartel de licitación para la construcción de las obras	En diciembre de 2015, se contó con el cartel de licitación elaborado, consensuado y entregado al ECM.	Un documento del cartel de licitación para construcción de las obras.	El documento de cartel de licitación para la construcción de las obras elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.

182
183

Productos pendientes de entregar a la Municipalidad y que forman parte de la IAT

	Nº	Producto	Meta	Indicador	Medios de verificación
Fase licitatoria del proyecto	6	Documento recomendación de adjudicación construcción de obras	En mayo 2016, se contará con la recomendación de adjudicación para la construcción de las obras, consensuada con el ECM y entregada a la Proveduría Municipal.	Un documento de la recomendación de adjudicación para la construcción de las obras.	Un documento con la recomendación de adjudicación para la construcción de las obras, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
	7	Propuesta de contrato y modelo de orden de inicio para la construcción de las obras	En junio de 2016, la Municipalidad contará con la propuesta de contrato para la construcción de las obras que firmará con el adjudicatario y enviará posteriormente a la Contraloría General de la República, CGR para el refrendo respectivo y contará con el modelo de la orden de inicio.	Una propuesta de contrato para la construcción de las obras, de acuerdo con los términos del cartel y un modelo de la orden de inicio.	La propuesta de contrato para la construcción de las obras y el modelo de la orden de inicio, ambos documentos de acuerdo con los términos del cartel, elaborados por el ETE, consensuados con el ECM y entregados a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
Fase constructiva del proyecto	8	Documentos del grado de avance del proceso constructivo de las obras de infraestructura inspeccionadas	A partir de agosto de 2016 y hasta junio de 2017, la última semana de cada mes, se contará con un informe del grado de avance del proceso constructivo presentado ante el ECM y a partir de agosto de 2016 y hasta diciembre de 2017, bimestralmente se contará con un informe que incluirá los resultados del acompañamiento en materia administrativa y legal presentado ante el ECM.	Diez informes del grado de avance del proceso constructivo de las obras de infraestructura inspeccionadas y tres informes que incluirán los resultados del acompañamiento profesional en materia administrativa y legal.	Diez informes del grado de avance del proceso constructivo de las obras de infraestructura inspeccionadas, elaborados por el ETE y entregados a la Municipalidad de Naranjo en forma mensual y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme y tres informes que incluyan los resultados del acompañamiento profesional en materia administrativa y legal, elaborados por el ETE y entregados a la Municipalidad de Naranjo en forma bimestral mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
	9	Propuesta de finiquito del contrato	Al finalizar la fase constructiva en junio de 2017, se contará con la propuesta de finiquito del contrato para la aceptación de las partes involucradas.	La propuesta de finiquito del contrato.	Un documento que contiene la propuesta de finiquito del contrato, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.

184
185
186

4) **Estado de situación del proyecto:**

Mediante oficio DDM-740-15 de 03 de diciembre de 2015, se entregó a la Municipalidad de Naranjo el cartel de licitación "Obras de Infraestructura del Acueducto Municipal de San Jerónimo" y con este producto el IFAM finalizó la ejecución de la fase de formulación del proyecto.

Ahora, la Municipalidad deberá ejecutar algunas acciones relacionadas con el financiamiento por parte del IFAM para la construcción de las obras, básicamente está a la espera de la firma del contrato de préstamo e inclusión de los recursos en el primer presupuesto extraordinario de 2016, por lo que pretenden, según cronograma, iniciar la fase licitatoria en la primera semana de marzo de 2016, aunque de ser posible iniciarían antes.

En relación con la fase licitatoria, el documento de iniciativa de asistencia técnica (IAT), que forma parte del contrato de A.T, establece lo siguiente:

El trabajo será desarrollado en tres fases, primera fase "formulación del proyecto", segunda fase "licitatoria" y tercera fase "constructiva de proyecto", en cada una de ellas el equipo técnico, mediante procedimientos de trabajo individual y de trabajo en equipo, se encargará de elaborar los productos intermedios de la IAT, que luego serán revisados, analizados y consensuados en sesiones de trabajo con el equipo contraparte municipal, con el fin de terminar los productos finales para entregarlos a la Municipalidad de Naranjo para su aceptación definitiva.

Respecto a la segunda fase, se iniciará cuando la municipalidad disponga de todo lo necesario para realizar el proceso de contratación administrativa para construir el proyecto. Durante esta fase, el equipo técnico del IFAM proveerá el acompañamiento que la Municipalidad de Naranjo requiera para desarrollar cabal y correctamente el proceso de contratación administrativa, hasta alcanzar la firma del respectivo contrato de construcción.

Durante las dos primeras fases las tres personas que integran el equipo técnico realizarán sesiones de trabajo con el equipo contraparte municipal, tanto en las instalaciones del IFAM, como de la municipalidad, hasta concluir los productos finales de la IAT.

5) **Acciones y Cronograma:**

En términos generales, las actividades que involucra el contrato de asistencia, para generar todos los productos de la fase licitatoria son las siguientes

- (1) Dar seguimiento al proceso licitatorio.
- (2) Realizar el análisis de ofertas.
- (3) Emitir la recomendación de adjudicación.
- (4) Explicar análisis de ofertas y recomendación de adjudicación.
- (5) Elaborar la propuesta del contrato de construcción.
- (6) Entregar un modelo de la orden de inicio del contrato.
- (7) Realizar sesiones de trabajo periódicas con el equipo municipal.

6) **Costo:**

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Asistencia Técnica de IFAM, el costo total de la IAT asciende a la suma de ¢38.858.711,00, de los cuales ¢31.171.497,00 es el monto reembolsable y ¢7.687.214,00 es el monto no reembolsable.

Lo anterior se refleja en el siguiente cuadro de estimación de costos:

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	
			Unitario	Total
Fase de Formulación del Proyecto costo inicial				
Personal profesional en ingeniería civil	Día	56	65.000,00	3.640.000,00
Personal profesional en administración	Día	48	65.000,00	3.120.000,00
Personal profesional en derecho	Día	4	65.000,00	260.000,00
Viáticos	Visita	38	8350	317.300,00
Transporte para 24 giras	Km	2688	170,9	459.380,00
Gastos administrativos	24%			1.760.952,00
Diseño hidráulico	Serv. Profesional	250.000.000	4%	4.000.000,00
Topografía	Serv. Profesional			6.380.000,00
Dibujo	Serv. Profesional			550.000,00
Estudios de suelos (perforaciones)	Serv. Profesional			300.000,00
Requisitos ambientales	Serv. Profesional			
			Subtotal	€20.787.632,00

Fase de Formulación del Proyecto costo final				
Personal profesional en ingeniería civil	Día	121	65.000,00	7.865.000,00
Personal profesional en administración	Día	73	65.000,00	4.745.000,00
Personal profesional en derecho	Día	9	65.000,00	585.000,00
Viáticos	Visita	38	8350	317.300,00
Transporte para 24 giras	Km	2688	172,84	464.594,00
Gastos administrativos	24%			3.242.952,00
Diseño hidráulico	Serv. Profesional	250.000.000	4%	4.000.000,00
Topografía	Serv. Profesional			6.380.000,00
Dibujo	Serv. Profesional			550.000,00
Estudios de suelos (perforaciones)	Serv. Profesional			300.000,00
Requisitos ambientales	Serv. Profesional			25.000,00
			Subtotal	€28.474.846,00

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	
			Unitario	Total

Fase Licitatoria del Proyecto

Personal profesional en ingeniería civil	Día	12	65.000,00	780.000,00
Personal profesional en administración	Día	12	65.000,00	780.000,00
Personal profesional en derecho	Día	6	65.000,00	390.000,00
Viáticos	Visita	18	8350	150.300,00
Transporte para 6 giras	Km	672	170,9	114.845,00
Gastos administrativos	24%			504.072,00
			Subtotal	€2.719.217,00

Fase constructiva del Proyecto
(Inspección técnica: ingenieril, administrativa y legal durante la construcción de las obras)

Personal profesional en ingeniería civil	Día	48	65.000,00	3.120.000,00
Personal profesional en administración	Día	24	65.000,00	1.560.000,00
Personal profesional en derecho	Día	12	65.000,00	780.000,00
Viáticos	Visita	42	8350	350.700,00
Transporte para 24 giras	Km	2688	170,9	459.380,00
Gastos administrativos	24%			1.394.568,00

Costo Total de la IAT (Inicial)

Subtotal €7.664.648,00
€31.171.497,00

Costo Total de la IAT (final)

€38.858.711,00

Costo reembolsable

€31.171.497,00

190
191

ASUNTO: Estado de situación del proyecto obras de infraestructura del acueducto de Naranjo Centro

Al amparo del contrato de asistencia técnica para ejecutar obras de infraestructura del acueducto municipal de Naranjo Centro, celebrado entre el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal (IFAM) y la Municipalidad de Naranjo, Operación N° 2-06-FE-PMA-004-0712, brindamos el siguiente informe del estado de situación del proyecto:

7) Objeto de la Asistencia Técnica (A.T):

Ofrecer el servicio de A.T. para contar con los diseños, planos y carteles de licitación e inspección para la implementación de las obras propuestas en el Plan Maestro de Abastecimiento de Agua Potable en el cantón de Naranjo.

8) Justificación:

En el mes de junio de 2010 fue concluido el *Plan Maestro de Abastecimiento de Agua y de Saneamiento de Naranjo*, elaborado con recursos financieros no reembolsables del BID y recursos humanos del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados y del IFAM. Posteriormente, este plan maestro fue entregado por el IFAM a la Municipalidad de Naranjo.

Con respecto a los estudios necesarios para dar viabilidad técnica al proceso de ejecución o construcción de los proyectos, la Municipalidad se comprometió a elaborar y entregar al IFAM tales estudios, con excepción de aquellos relacionados con las obras de infraestructura del acueducto municipal, ya que la municipalidad no cuenta con recurso humano con el perfil profesional y disponibilidad de tiempo necesaria para desarrollar las actividades que sustenten el proceso constructivo de las obras, como tampoco para realizar la inspección técnica del proceso constructivo de éstas.

En razón de lo expuesto y en adición a las solicitudes de préstamo, el Concejo Municipal de Naranjo, mediante acuerdo SO-23-180-2012, comunicado en oficio SM-CONCEJO-184-2012, de 12 de junio de 2012, solicitó al IFAM:

“...el servicio de asistencia técnica reembolsable para completar los planos constructivos, especificaciones técnicas constructivas, el cartel de licitación para la construcción de las obras de infraestructura del acueducto, cuyo financiamiento fue solicitado al IFAM, mediante acuerdo SO-13-105-2012. Incluir además la inspección técnica durante el proceso constructivo de estas obras...”

9) Productos, Metas, Indicador y Medios de Verificación del servicio de A.T:

Los productos que el IFAM entregó y entregará a la Municipalidad de Naranjo, generados mediante esta IAT, con su respectiva meta, indicador y medios de verificación, son los siguientes:

192
193

Operación N° 2-06-FE PMA-004-0712

Productos elaborados y entregados a la Municipalidad

N°	Producto	Meta	Indicador	Medios de verificación
1	Propuesta de mejoras para la línea de conducción Quebrada Honda-Tanque El Carmen	Al finalizar noviembre de 2013, se contó con un documento de propuesta de mejoras para la línea de conducción Quebrada Honda-Tanque El Carmen, consensuado con el Equipo Contraparte Municipal, ECM y presentado formalmente a la Municipalidad.	Un documento cuyo contenido es la propuesta de mejoras para la línea de conducción Quebrada Honda-Tanque El Carmen	El documento de la propuesta de mejoras elaborado por el Equipo Técnico Ejecutivo del IFAM, ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
2	Cartel de licitación para adquisición de 1500 hidrómetros	Al finalizar mayo de 2014, se contó con el cartel de licitación para adquisición de 1500 hidrómetros, elaborado, consensuado con el ECM y entregado a la Municipalidad.	Un documento del cartel de licitación para la adquisición de 1500 hidrómetros.	El documento de cartel de licitación para adquisición de 1500 hidrómetros, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
3	Cartel de licitación para adquisición de 25 hidrantes	Al finalizar mayo de 2014, se contó con el cartel de licitación para adquisición de 25 hidrantes, elaborado, consensuado con el ECM y entregado a la Municipalidad.	Un documento del cartel de licitación para la adquisición de 25 hidrantes.	El documento de cartel de licitación para la adquisición de 25 hidrantes, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
4	Planos de construcción	Al finalizar la primera semana de setiembre de 2014, planos aprobados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, CFIA, demás instituciones y permiso de la SETENA.	Un juego de los planos constructivos de las obras de infraestructura, aprobados por el CFIA y el permiso de la SETENA.	Los planos aprobados por el CFIA y el permiso de la SETENA, entregados a la Municipalidad de Naranjo mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
5	Especificaciones técnicas para la construcción de las obras	Al finalizar setiembre de 2014, se contó con un documento de especificaciones técnicas para la construcción de todas las obras, que incluirá los materiales y los procesos constructivos, consensuado con el ECM y entregado a la Municipalidad.	Un documento de especificaciones técnicas para la construcción de todas las obras.	El documento de especificaciones técnicas para la construcción de las obras, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo, mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
6	Cartel de licitación para la construcción de las obras	Al finalizar setiembre de 2014, se contó con el cartel de licitación para la construcción de todas las obras, que incluirá los materiales y los procesos constructivos, consensuado con el ECM y entregado a la Municipalidad.	Un documento del cartel de licitación para la construcción de las obras.	El documento de cartel de licitación para la construcción de las obras elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.

7	Documento de justificación para gestionar ante la Contraloría General de la República, CGR, autorización para realizar contratación directa para adquisición de hidrómetros	Al finalizar la primera semana de noviembre de 2013, se contó con un documento de justificación para gestionar ante la CGR autorización para realizar contratación directa para adquisición de 1500 hidrómetros, documento consensuado con el ECM y la Proveeduría Municipal y entregado a la Municipalidad.	Un documento de justificación para que la CGR autorice a la Municipalidad realizar una contratación directa para adquisición de 1500 hidrómetros.	El documento de justificación para gestionar ante la CGR, autorización para realizar contratación directa para adquisición de 1500 hidrómetros, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
8	Documento análisis de ofertas para la adquisición de 25 hidrantes y la adquisición de 1500 hidrómetros	Al finalizar junio de 2014, se contó con un documento de análisis de ofertas para la adquisición de 25 hidrantes y la adquisición de 1500 hidrómetros, presentado al ECM y a la Proveeduría Municipal.	Un documento de análisis de ofertas para la adquisición de 25 hidrantes y adquisición de 1500 hidrómetros.	El documento con los resultados del análisis de ofertas para la adquisición de 25 hidrantes y adquisición de 1500 hidrómetros, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
9	Documento recomendación de compra 1500 hidrómetros	Al finalizar la segunda semana de octubre de 2014, se contó con la recomendación de adjudicación para la compra de 1500 hidrómetros, consensuada con el ECM, con el Proveedor Municipal y entregada a la Municipalidad.	Un documento de la recomendación de adjudicación para la adquisición de 1500 hidrómetros.	Un documento con la recomendación de adjudicación para la adquisición de 1500 hidrómetros, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
10	Documento recomendación de adjudicación para construcción de obras	Para octubre de 2015, se contó con la recomendación de adjudicación para la construcción de las obras, consensuada con el ECM, con el Proveedor Municipal y entregada a la Municipalidad.	Un documento de la recomendación de adjudicación para la construcción de las obras.	Un documento con la recomendación de adjudicación para la construcción de las obras, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
11	Propuesta de contrato y modelo de orden de inicio para la construcción de las obras	Para noviembre de 2015, la Municipalidad contó con la propuesta de contrato para la construcción de las obras que firmó con el adjudicatario y envió posteriormente a la Contraloría General de la República, CGR para el refrendo respectivo y contó con el modelo de la orden de inicio.	Una propuesta de contrato para la construcción de las obras, de acuerdo con los términos del cartel y un modelo de la orden de inicio.	La propuesta de contrato para la construcción de las obras y el modelo de la orden de inicio, ambos documentos de acuerdo con los términos del cartel, elaborados por el ETE, consensuados con el ECM y entregados a la Municipalidad de Naranjo mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.

Productos pendiente de entrega a la Municipalidad y que forman parte del replanteamiento de la IAT y del cronograma actualizado

N°	Producto	Meta	Indicador	Medios de verificación
12	Documentos del grado de avance del proceso constructivo de las obras de infraestructura inspeccionadas	A partir de febrero de 2016 y hasta mayo de 2016, la última semana de cada mes, se contará con un informe del grado de avance del proceso constructivo de las obras de infraestructura inspeccionadas y en forma bimestral se contará con un informe que incluirá los resultados del acompañamiento en materia administrativa y legal, ambos consensuados con el ECM y presentados a la Municipalidad.	Cuatro informes del grado de avance del proceso constructivo de las obras de infraestructura inspeccionadas y dos informes que incluirán los resultados del acompañamiento profesional en materia administrativa y legal.	Cuatro informes del grado de avance del proceso constructivo de las obras de infraestructura inspeccionadas, elaborados por el ETE y entregados a la Municipalidad de Naranjo en forma mensual y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme y dos informes que incluyan los resultados del acompañamiento profesional en materia administrativa y legal, elaborados por el ETE y entregados a la Municipalidad de Naranjo en forma bimestral mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.
13	Propuesta de finiquito del contrato	Al finalizar la fase constructiva en mayo de 2016, se contará con la propuesta de finiquito del contrato para la aceptación de las partes involucradas.	La propuesta de finiquito del contrato.	Un documento que contiene la propuesta de finiquito del contrato, elaborado por el ETE y entregado a la Municipalidad de Naranjo mediante oficio y oficio firmado por la Alcaldesa de recibido conforme.

194

195
196

197
198
199

10) Estado de situación del proyecto:

La Contraloría General de la República (CGR), mediante oficio N° 00558, refrendó contrato suscrito entre la Municipalidad de Naranjo y la empresa Fernández Vagel Constructora S.A. para la contratación de obras de infraestructura del acueducto municipal de Naranjo, Sector Candelaria por un monto de ₡274.270.000,00 Licitación Pública N° 2015LN-000001-PM.

El proyecto se encuentra en la fase constructiva, que inició el 17 de febrero de 2016. El plazo de esta fase es tres meses calendario para la construcción de todas las obras de infraestructura del proyecto e incluye el período requerido para la revisión, aceptación y pruebas de funcionamiento de las conducciones de agua potable y aprobación por parte de la Inspección, así como la inducción del personal municipal que se ocupará del mantenimiento y reparación de las conducciones municipales.

Durante esta fase el IFAM realizará la inspección técnica del proceso constructivo, hasta su completa construcción y puesta en operación.

Al finalizar esta fase el equipo técnico del IFAM, será responsable de elaborar la propuesta de finiquito correspondiente, para el conocimiento y aceptación de las partes involucradas.

Asimismo, según establece el cartel de licitación en el artículo 43 *“Los pagos al Contratista se efectuarán cada quince días hábiles en colones costarricenses y contra el avance de obra, conforme a la Escala de Precios y Cantidades, previa aprobación del personal responsable de la Inspección del Contrato y contra la presentación de los documentos correspondientes que justifican y comprueban el monto a cancelar”*

11) Acciones y Cronograma:

En términos generales, las actividades que ejecutará el equipo técnico del IFAM, para generar todos los productos de la fase constructiva son las siguientes:

- (8) Realizar visitas para controlar la correcta y cabal construcción de las obras del contrato.
- (9) Ordenar y analizar las pruebas de laboratorio.
- (10) Verificar y aprobar las estimaciones de pago al contratista conforme a la escala de precios y cantidades.
- (11) Dejar constancia escrita sobre las actuaciones en la Bitácora de Obras.
- (12) Brindar instrucción y guía al inspector permanente para realizar su labor.
- (13) Emitir los controles de ejecución que debe llevar el inspector permanente.
- (14) Controlar y verificar el avance físico y financiero de la construcción.
- (15) Recibir las obras construidas en conjunto con personal municipal.
- (16) Elaborar el informe final para la propuesta de finiquito del contrato.
- (17) Elaborar el acta de finiquito.

Cementerio Municipal

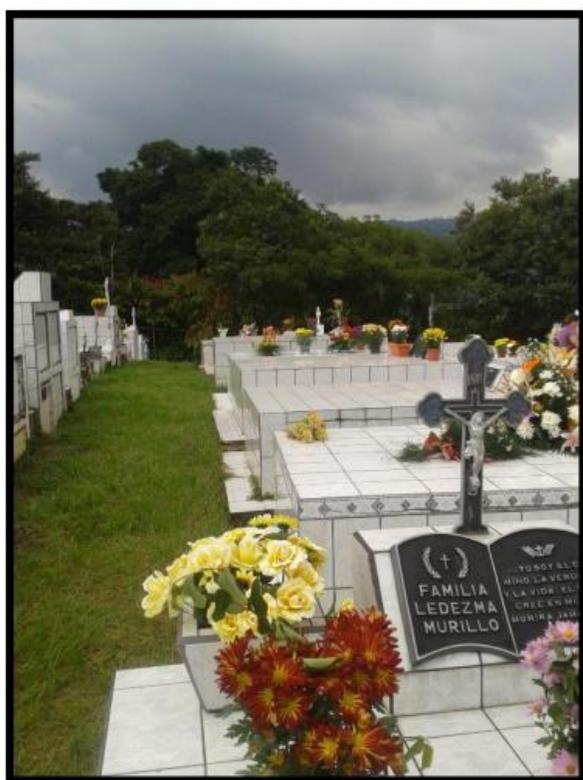
En términos generales el Cementerio Municipal de Naranjo brindó durante el año 2015 el servicio de forma continua, para lo cual se amplía el horario de atención o apertura de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 4:00 p.m., sábado y domingos se mantuvo abiertos hasta las 3:30 p.m., no solo atendiendo funerales, sino dándose el mantenimiento general del Campo Santo.



202
203



204
205



206
207

En la atención de los diferentes trámites realizados en dicho Departamento se destacan los siguientes:

RESUMEN CEMENTERIO 2015																	
MES	INHUMACIONES			EXHUMACIONES		PERMISOS CONSTRUCCION TRAMITADOS						DERECHOS NUEVOS COBRADOS				DERECHOS MUNICIPAL 5 AÑOS COBRADOS	TOTAL CONTRATOS FIRMADOS
	TOTAL	BOVEDA	TIERRA	BOVEDA	TIERRA	TOTAL	1 NICHOS	2 NICHOS	4 NICHOS	MAS DE 4NICHOS	REPARACION	TOTAL	1 NICHOS	2 NICHOS	4 NICHOS		
ene-14	6	3	3	0	1	2	0	1	1	1	0	3	2	1	0	0	119
feb-14	6	4	2	0	0	3	1	2	0	0	0	1	0	0	1	0	84
mar-14	10	3	7	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	2	0	0	55
abr-14	11	4	7	0	0	3	0	2	1	1	0	2	0	0	4	0	38
may-14	12	9	3	0	0	7	0	2	5	5	0	4	1	0	3	0	26
jun-14	10	9	1	0	0	4	2	0	0	0	2	4	0	0	4	1	22
jul-14	18	14	4	0	0	4	1	1	0	1	1	3	0	1	2	0	31
ago-14	7	5	2	0	1	3	0	1	0	0	2	2	1	1	0	1	20
sep-14	8	6	2	1	0	4	0	1	1	0	2	1	0	0	1	1	23
oct-14	15	6	9	0	0	1	0	0	0	1	1	6	3	2	1	1	52
nov-14	5	3	2	1	1	1	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	33
dic-14	5	3	2	0	0	1	0	1	0	0	0	4	2	2	0	0	47
Subtotal		69	44	2	5		4	13	8	8	9		11	9	16		
TOTALES	113			7		35						34				4	550

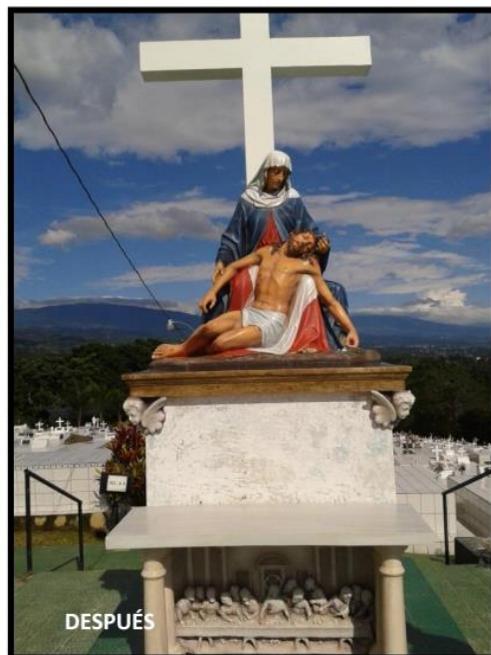
Proyectos Importantes

Restauración Monumento de la Virgen de las Piedades del Cementerio

Octubre 2015 da inicio el proyecto de restaurar el Monumento Central de la imagen de la Virgen de la Piedad, la Cruz y la Santa Semana que se ubica en la base de dicho Monumento.

Con un costo total de Novecientos setenta y cinco mil colones (₡975.000.00) dicha Imagen y Monumento fueron restauradas en su totalidad por el artista "Carias" Esquivel Fonseca. Dichas piezas presentaban problemas de fracturas, reventaduras, problemas de humedad y debido a la gran cantidad de capas de pintura superpuestas, se fueron perdiendo detalle propio de las piezas artísticas.

208
209



Siembra de plantas ornamentales

Se brinda un mantenimiento general de zonas verdes y embellecimiento del Cementerio para lo cual se adquieren y siembran más de 350 plantas ornamentales de china holandesa, las cuales fueron sembradas en puntos estratégicos para embellecer el Campo Santo.

210
211

Terminal de Autobuses

Brinda sus servicios durante todo el año. Se contó con un funcionario tiempo completo en la Terminal, quien desarrollo las siguientes figuras:

- Coordinar ingresos y salidas de los autobuses que llegan a la terminal.
- Verificar el cumplimiento de los horarios reportados.
- Evitar el ingreso de vehículos particulares a la terminal de autobuses.
- Limpieza de toda el área de la terminal.
- Control de ventas ambulantes en la terminal de autobuses.

PROYECTOS IMPORTANTES:

Reparación de Cámaras de Video

Se reparan cámaras de video que sufrieron daños por el incendio del Mercado, para lo cual fue necesario el cambio del cableado y su canalización así como la instalación de Swich nuevo
Inversión total: un millon ciento noventa y dos mil novecientos sesenta y ocho colones exactos (¢ 1.192.968.00).

Construcción de entechado y bancas

Se desarrolla el proyecto de construcción de entechado en la Terminal, construcción de bancas y cambio de luminarias. Inversión total: Cuatro millones quinientos mil colones exactos (¢4.500.000.00)

ANTES



212
213

DESPUÉS



214

215



Mercado

Durante el año 2015 se mantiene el servicio de limpieza y aseo con dos funcionarios cubriendo el horario que permanece abierto el Mercado Municipal (6:00 a.m a 6:00p.m)

Se brinda el servicio de seguridad nocturna en horas en que el Mercado permanece cerrado.

Para el tercer trimestre del año, se realiza la contratación de un funcionario encargado del mantenimiento del edificio del Mercado, quien a su vez cumple funciones de reforzar los trabajos de limpieza y aseo.

PROYECTOS IMPORTANTES:

Mantenimiento General de la Infraestructura

- Reparación y relleno de huecos que se encontraban en los pisos internos y externos del Mercado.
- Revisión y reparación de bajantes del Mercado.

216
217

- Reparación de goteras de todo el Mercado.
- Cambio de 19 láminas de zinc en área de la joyería Ovando, ya dicho zinc estaba en muy mal estado.
- Limpieza de todas las canoas.
- Construcción de rampa de acceso al Mercado para que se cumpla con lo que establece la Ley 7600.
- Limpieza de las partes altas de los aleros.
- Pintura de la oficina de la Administración del Mercado.
- Se realiza un entechado provisional de toda el área quemada.



Construcción de portón nuevo

Con el objetivo evitar el acceso de terceras personas a los aleros del mercado cuando este se encuentra cerrado en horas de la noche y fines de semana, se construye un portón en la entrada oeste del Mercado Municipal el cual brinda mayor protección a los locales externos y además se logra eliminar el hacinamiento de indigentes en esta área.

218
219



Fumigación del Mercado Municipal

En el mes de noviembre del 2015 se da la contratación de una empresa de Fumigación para el Control de Plagas en el Mercado Municipal. Dicho servicio se da durante los meses de noviembre a diciembre del 2015. Monto total de la inversión total cuatro millones de colones exactos (₡4.000.000,00)

220
221



222
223



Reparación de todos los portones del Mercado Municipal

En el mes de noviembre del 2015 se realiza el cambio total de 2 portones de cortina metálica y la reparación y mantenimiento del resto de portones del Mercado Municipal. Dichos portones nuevos permiten una mayor visibilidad a los Oficiales de Seguridad ya que los mismos cuentan con perforaciones en algunas de sus láminas. Total invertido: Un millón ciento diez mil colones exactos (¢1.110.000.00).

Limpieza de Alcantarillados

Coordinación con Cuerpo de Bomberos para el lavado a presión del alcantarillado y todas las cajas de registro del Mercado Municipal y sus aledañas.

224
225
226



Gestion Social 2015

Este servicio está orientado al trabajo con la comunidad en tanto impulsar y promover planes, programas y proyectos con enfoque de género, bajo la perspectiva de igualdad y equidad entre hombres y mujeres, pensado en el desarrollo del cantón; trabajando temas como vivienda, derechos, microempresa, entre otros.

PROCESOS

- ATENCIÓN Y ORIENTACIÓN INTEGRAL DE USUARIOS Y USUARIAS
- LOTIFICACIÓN Y VIVIENDA
- FORMACIÓN DE MICROEMPRESAS Y EMPRENDEDURISMO
- EVALUACIÓN DE SEVICIOS MUNICIPALES

Atención y Orientación en temas de derechos tales como: pensión alimentaria, pensión por el estado, paternidad responsable, violencia intrafamiliar, divorcio, división de bienes gananciales, vivienda, atención psicológica, entre otros, dirigido a la comunidad naranjeña. Un total de 400 personas atendidas.

Referencias interinstitucionales dependiendo de la situación planteada por el usuario u usuaria.

Formamos parte de la Red Interinstitucional para la Prevención de la Violencia del Cantón de Naranjo (VIF), donde en conjunto con las diferentes instituciones públicas del cantón tales como Ministerio de Trabajo, CCSS, CNREE, MEP, PANI, Ministerio de Salud, entre otras, se elaboran proyectos de prevención en las Escuelas y Comunidad en general.



229
230



Se realizan dos Ferias Artesanales desde la Municipalidad, con el fin de apoyar las PYMES en el Cantón de Naranjo, así como exposiciones de los productos artesanales, de manera mensual en el Edificio de la Municipalidad. Participación de 40 artesanos y artesanas en cada una de las ferias.



231
232

Se forma parte además de la Junta de Protección de la Niñez y Adolescencia-PANI. Este año se realizan talleres y Feria de la Familia con representantes de la comunidad, Fuerzas Vivas del Cantón, personas menores de edad y ONG e instituciones y los jóvenes que conforman los Concejos Participativo conformados por 14 niños, niñas y adolescentes y se pone en práctica el Plan Cantonal del PANI.



Graduaciones:

Se brinda formación a través de capacitaciones en temas de Microempresariedad y Planes de Negocios, en coordinaciones con Universidades e instituciones que imparten capacitaciones con temas afines, por ejemplo el Ministerio de Economía Industria y Comercio donde se Gradúan 50 mujeres.

Se tiene el apoyo de profesoras de la comunidad a través de cursos que abordan diferentes temáticas como: Alta Costura, Dibujo y Pintura, Manualidades, Maquillaje de Uñas. Donde fueron 99 personas graduadas.



Se brinda seguimiento al programa CECUDI (Red de Cuido y Desarrollo Infantil) en el Cantón, dirigido a personas menores de edad. Se trabajó en proceso de licitación y algunos reglamentos asociados.



Se brinda seguimiento al Proyecto con Enfoque de Promoción de la Salud en el Cantón de Naranjo en coordinación con el Ministerio de Salud.

Se participa activamente en el RECAFIS (Red Cantonal de Actividad Física)

Se forma parte de la Comisión Plan de Lotificación

Se forma parte de la Comisión del Plan Estratégico y Plan Cantonal de la Municipalidad de Naranjo.

Programa Busco Empleo y Empléate. Este se trabajo producto del convenio entre Municipalidad y Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. Se desarrolla las siguientes acciones:

1. Capacitación a jóvenes para promover e impulsar el empleo en la comunidad.
2. Se ejecuta programa Empléate y Empléate inclusivo
3. En Centros Educativos se brinda Orientación Vocacional.
4. Se ejecuta programa Busca Empleo con plataforma digital.
5. Se realiza Feria de Empleo con Microvention, empresa de Zona Franca El Coyal.
6. Se firma Convenio con Zona Franca el Coyal con el fin de promover la empleabilidad en el cantón.

En total se beneficiaron 1721 personas



237
238

Se participa en el concurso que realiza UNICEF, proyecto Cantones Amigos de la Infancia (CAI) donde la Municipalidad es Seleccionada y Galardonada por su labor, desarrollando talleres formativos para padres y madres, actividades recreativas y formativas para niños y niñas y se aprueba la Política Municipal de la Niñez y Adolescencia; representando un avance significativo en el marco de los derechos de los niños, niñas y adolescentes del Cantón.



239
240

El Departamento está a cargo de la logística del Comité Municipal de Emergencia, bajo el marco del Plan Cantonal de Emergencia, así como las coordinaciones respectivas a los Decretos Asociados al terremoto de Nicoya y Huracán Tomás.

En el año 2015 adicional se realiza la recepción, seguimiento a situaciones individuales con visita e informe con criterio técnico: se atienden a 54 personas.

Se coordinó y se ejecutó Curso interinstitucional AVC Análisis de Vulnerabilidad Cantonal.



241
242
243

Se realizan exposiciones de artesanas y artesanos una vez al mes para comercialización de sus productos en la Municipalidad y otras instituciones del Cantón.



Se ejecutan diferentes capacitaciones y talleres orientados a la formación y sensibilización a diferentes grupos organizados del Cantón. A continuación se detalla: Total de beneficiados **555** personas.

- Grupo de autoayuda a sobrevivientes de Violencia Intrafamiliar, abierto durante todo el año.
- Se brinda taller de “Liderazgo” en Coordinación con el programa Socioeducativo IMAS, San Ramón.
- Se coordina con IMAS Capacitación Técnica para mujeres del Cantón Taller “Cultivando Habilidades, Desarrollando Ideas de Negocios”
- Se realiza Taller sobre Risoterapia dirigido a grupo de cuidadores de Asociación Cuidado Paliativos Naranjo.
- Talleres de Plan de Negocios en coordinación con MEIC, (Ministerio de Economía Industria y Comercio) para coordinar Capacitación a Microempresarias.
- Capacitación en el marco de Proyecto de Promoción de la Salud.
- Taller de Habilidades Blandas para Niños y Niñas del cantón de Naranjo.
- Taller de Prácticas Positivas para reforzar la participación de nuestros hijos e hijas, dirigidos a padres y madres – Escuela República de Colombia de Naranjo.
- Se brindó charla Prácticas Positivas y Violencia Intrafamiliar a padres y madres del Colegio de Candelaria.
- Se realiza capacitación a grupo de Microempresarias Grupo Organizado del cantón Taller FODA (Fortaleces, Oportunidades, Debilidades y Amenazas)
- Charla Tour Rosa Tema: Prevención del Cáncer de Mama, en coordinación con Fundación Anna Ross en celebración del Día de las Madres.
- Se realiza un Cine Foro con la película “El Regalo” en Celebración del 15 de Junio Día Mundial de la Toma de Conciencia del Abuso y Maltrato en contra de las personas adultas mayores.

- Charla a grupo de mujeres de San Juanillo donde se brinda Información sobre servicios del Departamento de Gestión Social, en Coordinación con miembros de la Asociación de Desarrollo Integral del lugar.
- Reuniones con microempresarios del Cantón para organización de programación de actividades 2015 (Ferias y temas de capacitaciones)
- Taller Manejo de Límites dirigido a padres y madres de la Escuela República de Colombia.
- Charlas Manejo de Límites en CENCINAI Naranjo a madres de familia.
- Taller Tema: Violencia intrafamiliar con grupo organizado de Candelaria, Cinco esquinas coordinado con Asociación de Desarrollo Integral.
- Charlas con el tema de Bullying, dirigido a niños y niñas de primer y segundo ciclo de la Escuela República de Colombia.



245
246



Creación de la Unidad Técnica de Gestión Ambiental (UTGA)

En el 2010 se crea la ley 8839 “Ley para la Gestión Integral de Residuos” donde se establece que cada Municipio será responsable de la gestión integral de los residuos generados en su cantón; para ello en su inciso c) dice que deberán:

“c) Promover la creación de una unidad de gestión ambiental, bajo cuya responsabilidad se encuentre el proceso de la gestión integral de residuos, con su respectivo presupuesto y personal.”

La UTGA se crea en la Municipalidad a partir del mes de octubre del 2015, cumpliendo con lo establecido por la Ley.

Proyectos Interinstitucionales de Cooperación de Recolección de Residuos Sólidos

a) Recolección de Residuos Tradicional

247
248

Desde el 1 de abril del 2012 se inició con la recolección de residuos en todo el cantón, y desde ese momento se han realizado grandes esfuerzos por mantener limpio todas las aéreas comunes como parques, caños basureros, cajas de registro, aceras etc.



Se recolectan en promedio 800 toneladas mensuales en el año 2015.

Pagos realizados por recolección y disposición final de residuos 2015

Mes	Toneladas Recolectadas por RABSA	Monto Pagado RABSA	Toneladas al Relleno Sanitario RABSA	Monto Pagado Relleno Sanitario RABSA
Enero	749,76	15.204.158,11	749,76	8.622.240,00
Febrero	658,99	13.363.460,51	658,99	7.578.385,00
Marzo	679,08	13.770.859,60	679,08	7.809.420,00
Total	2.087,83	42.338.478,22	2.087,83	24.010.045,00

Mes	Toneladas Recolectadas y Tratadas por EBI	Monto Pagado por Recolección, Transporte y Disposición Final a EBI
Abril	729,88	18.429.470,00
Mayo	759,91	19.187.727,50
Junio	801	22.396.335,00
Total	2.290,79	60.013.532,50

Mes	Toneladas Recolectadas y Tratadas por EBI	Monto Pagado por Recolección, Transporte y Disposición Final a EBI
Julio	806,28	22.535.526,00
Agosto	785,06	21.947.427,00
Setiembre	808,06	22.585.277,00
Octubre	796,71	22.268.044,50
Noviembre	744,78	20.816.601,00
Diciembre	831,19	23.231.760,50
Total	4.772,08	133.384.636,00

Para un gran total de **¢ 217. 408.213,5**, valor en letras de doscientos diecisiete millones cuatrocientos ocho mil doscientos trece colones con cincuenta céntimos.

b) Campaña de Recolección de Residuos No Tradicional.

Se realizaron 2 campañas de residuos no tradicionales en el año 2015. La primera se llevó a cabo en los meses junio y julio y la segunda en setiembre y octubre. Cada campaña dura 6 semanas, específicamente los días sábados. Estas abarcaron todo el Cantón, como medida para eliminar todos los residuos sólidos que pudieran favorecer criaderos del *Aedes aegypti* (mosquito vector transmisor del dengue), contribuyendo también a mejorar las condiciones ambientales y de salud pública.

Dicha actividad fue realizada por medio de un trabajo en conjunto de la Municipalidad y la empresa EBI de Costa Rica que fue la responsable de la recolección y traslado y tratamiento de los residuos. Se recolectaron 36,26 toneladas, entre desechos industriales, caseros, maderas, etc. Todo este material fue depositado en el Relleno Sanitario de la Empresa contratada ubicado en la Carpio, La Uruca.



251

Se recolectaron 36,26 toneladas de Residuos No Tradicional en los ocho distritos del Cantón en las dos campañas realizadas por la Municipalidad.



Un trabajo en conjunto por parte de la Municipalidad y la empresa EBI de Costa Rica que es la encargada de la recolección de residuos por un Cantón más limpio.

252

Recolección no tradicional 2015

Fechas Recolec. I	Fechas Recolec. II	Ruta	Toneladas Recolección I	Toneladas Recolección II	Total
13/06/2015	03/10/2015	1- San Francisco, Pilas, El Llano, Calle Indio, Ciudadela Perez, Rosario centro y Santa Margarita.	1	1	2
20/06/2015	26/09/2015	2- San Miguel, Alto El Sitio, Calle las Rosas, Villa Nueva La Pista, Concepción, Palmitos y San Roque	4,4	2,2	6,6
27/06/2015	10/10/2015	3- Dulce Nombre, Calle Pilas, Calle Rafael Monge, Corazón de Jesús, Bajo Zaida, El Carmen, El Muro, Hospital Viejo y Casco Central.	3,9	4,96	8,86
04/07/2015	17/10/2015	4- San Jerónimo, Los Robles, Cirrí, y Lourdes.	3,9	3	6,9
11/07/2015	24/10/2015	5- San Juan, San Juanillo, Río Grande, San José, Cañuela, Llano Bonito, La Palmita, Barranca, Barranquilla y San Antonio de Barranca	0	3,8	3,8
18/07/2015	31/10/2015	6- San Rafael, Bajo Corrales y San Antonio de la Cueva.	0	6,1	6,1
Total			13,2	21,06	34,26

“Naranja Campo Limpio”

c) Campaña de Recolección de Envases de Agroquímicos “Naranja Campos Limpios”

Se participó activamente en la campaña “Naranja Campos Limpios”, la cual consiste en recolectar todo el material de empaque de pesticidas (plásticos, violas, envases, etc.).

Esta actividad se realiza una vez al año durante un día, y se trabaja en conjunto con el MAG, Coopronaranjo, Municipalidad de Naranjo, Ministerio de Salud, Fundación Limpiemos Nuestros Campos y otras entidades.



El material se dispuso provisionalmente en el antiguo beneficio San Juanillo.

Todo el material recogido es llevado al centro de revalorización de la Fabio Baudrit en la Garita de Alajuela. Ahí lo separan por tipo de material, luego lo pican y lo almacenan en bolsas grandes (pacas) y las colocan en camiones contenedores para su traslado. Todo este material es exportado a Japón donde lo procesan y lo utilizan como materia prima para la elaboración de vías de tren, basureros, entre otros.



255
256

En la campaña realizada durante el 2012 (primera campaña realizada en el cantón) se recolectaron 4 toneladas, en el 2013 se recolectaron 5.5 toneladas, en el 2014 se recogieron 4.5 toneladas y el año 2015 se recolectaron 3.0 toneladas. El aporte de la Municipalidad fue de dos vehículos, combustible, cinco funcionarios municipales e impresión de 250 volantes para promocionar la actividad.

d) Campañas de "Ambientados"

Durante el año 2015 se realizaron 12 campañas de recolección del material reciclable "Ambientados". Estas se llevan a cabo todos los primeros jueves y viernes de cada mes, y se trabaja en conjunto con el Kimberly Clark y Canal 7.

Todo lo recolectado es debidamente separado de acuerdo a su composición (plástico, cartón, papel, vidrio, tetra pack, entre otros) y llevado a diferentes centros de revalorización del país. En cada una de las campañas se recolectan aproximadamente 7 toneladas de material reciclable, para un total de 84 toneladas al año.

Estas son 84 toneladas que abaratan los costos en lo que a recolección de residuos se refieren, y es un material que no se entierra por lo que favorece grandemente a la naturaleza y nuestro entorno.



Campañas realizadas en la esquina Sureste del Parque de Naranja.

La Municipalidad colabora con el toldo, 6 funcionarios para la recepción y separación preliminar del material, recolección y transporte del mismo al centro de recuperación ubicado en San Ramón COFERENE.

Primera Feria Ambiental de Naranjo (Junio 2015)



258

259



260
261



La Feria Ambiental se realizó en el mes de junio, mes del ambiente, se efectuó específicamente en el entechado ubicado contiguo al Parque Central del cantón de Naranjo. La feria fue un trabajo en conjunto con varias instituciones y entidades. Asistieron aproximadamente 100 personas, entre estudiantes de primaria, maestros, padres de familia y público en general. Los actores sociales se involucraron y cada uno puso un stand informativo donde interactuaron con el público.

Entre los actores sociales se encontraban el Ministerio de Salud, MAG, MEP, ICE, CCSS, BCR, Talita Cumi, Coopronaranjo, Limpiemos Nuestros Campos, Multiservicios Ecológicos y el INA.

Instalación de basureros en el casco central del cantón de Naranjo

Se logró realizar el trámite respectivo para la compra de 42 basureros de acero inoxidable, mismos que se empezaron a instalar a inicios del año 2016 a lo largo de todo el casco Central del Cantón, ubicados en puntos estratégicos para mayor accesibilidad a la población. Costo total de la obra ocho millones de colones (¢8.000.000.00).



263
264
265

Limpieza y mantenimiento del Cerro Espiritu Santo

El Cerro Espiritu Santo es uno de los iconos del cantón. Se cuenta con un programa de limpieza del mismo cada 15 días. Se recolectan los residuos del lugar, y se le da mantenimiento a los árboles sembrados mediante convenio de reforestación con el Ministerio de Seguridad Pública. Para el año 2016, se tiene programado un proyecto de reforestación en convenio con el ICE.



266
267



Limpieza del área del Monumento y zonas aledañas.



Limpieza de los arboles sembrados mediante el convenio con el Ministerio de Seguridad Pública.

268
269



Aseo de Vías y Mantenimiento de Parques

Por medio de la presente, y con gran satisfacción paso a rendirle el informe de actividades correspondiente al año 2015, en los subprogramas de aseo de vías y sitios públicos y mantenimiento de parques y obras de ornato, en los aspectos más relevantes.

1- Como actividades ordinarias o rutinarias, que se realizan diariamente sobresale la limpieza del casco central y sitios aledaños en una extensión de 18500 metros lineales,

1-a -En este componente se limpia diariamente el cuneteado instalado, con énfasis en el casco central.

1-b-Se hace la recolección de residuos de los basureros instalados y se empacan para el transporte.

1-c-Se limpian las calles de residuos o basura como escombros, material vegetativo, y otros, en todas las vías públicas de la ciudad.

1-d - Se da mantenimiento a todas las áreas verdes como jardines de la municipalidad, rotondas y algunos lotes en urbanizaciones conocidos como áreas verdes o de recreación.

270
271

1-e -Se hace la eliminación de malezas con herbicidas en todas las rondas de caminos públicos de la ciudad -3 veces al año

1-f- Se atiende al público en cuanto a denuncias realizadas en plataforma y por otros medios como la vía telefónica.

1-g- Se atendieron denuncias de orden sanitario y se dio la solución.

1-h-Se coordina todas las actividades administrativas del subprograma, se giran instrucciones técnicas y se lleva el control de personal y materiales utilizados en las obras y se da la priorización de las obras a ejecutar

1-i-Se atienden otras actividades como la realización mensual del programa de recolección de reciclaje , los primeros jueves y viernes de todos los meses, para ello se pone a disposición 4 funcionarios asignado al programa de aseo de vías .

1-j-Se da colaboración con el personal de aseo de vías, cuando hay actividades públicas, culturales y otros eventos, armando y desarmando la tarima para esos fines, generalmente por su tamaño y tipo de estructura se asignan 4 funcionarios

1-k-Se da apoyo con el mismo personal a otras instituciones como Ministerio de salud en perifoneo, Escuela Alicia Vega en chapear la zona verde, al igual que con la Biblioteca pública Municipal, el Cen cinae nuevo y actividades varias del municipio.

1-l-Se realizaron 30 inspecciones de denuncias que llegaron a plataforma, todas solicitando trabajos de reparación en cunetas, alcantarillas, cajas de registro, vallas de protección y rampas de acceso,

A todas las denuncias se les dio su respectiva solución en forma oportuna, con dos funcionarios asignados en albañilería, equipo el cual se debilitó con la no prórroga del contrato del albañil principal.

2-Dentro de los proyectos anteriores sobresalen:

2-a- Construcción del alcantarillado nuevo de aguas servidas y pluviales, con cuatro cajas de registro en la urbanización de la extinta cooperativa Coopenaranjo, en Barrio el Carmen, sistema colapsado y con orden sanitaria.

3-Se adjuntan algunas fotografías de los trabajos realizados.

272
273

Subprograma de Aseos de Vías



Urbanización Coopenaranjo –Barrio el Carmen-(Antes)



Urbanización Coopenaranjo –elevación del nivel de cuneteado (-Ejecutando)

274
275



Cajas de registro urbanización Coopenaranjo (en ejecución)

276
277



Barrió el Carmen – urbanización Coopenaranjo (ejecutando el proyecto)



Obra terminada con desfogue a la calle pública –altura final SNS-3mts

278
279



Obra de cuneteado, alcantarillado, construcción de rampas -100 Sur capilla Barrio el Carmen



Arreglo de sistema de alcantarillado, cuneteado, rampa -100 Sur capilla Barrio el Carmen



Cuneteado –construcción de caja de registro postes de protección en Linda Vista

280
281



Postes de protección –calle Linda Vista-en calle de Salida –frente al Señor Ademar Alvarado



Construcción de acera –rampa peatonal, con protección para peatones, entrada principal al IMAS (trabajo terminado).

282
283



Sistema de alcantarillado colapsado en Barrio Corazón de Jesús-Cambio de alcantarillado colapsado- sector Rinaloza (inicio de la obra)



Cuneteado – Barrio el Carmen –Frente terreno CCSS-(Saneamiento de aguas servidas Empozadas)



Barrio María Auxiliadora- Caño Revestido -rampa -entrada Ciudadela Marín (antes)



Ciudadela Marín –corrección del nivel de caño dando mayor pendiente –arreglo de acera con materiales de vecinos e instalación de rejas por los vecinos

285



Ciudadela Marín –Construcción de caño chorreado, antes estaba en suelo, con rampa de acceso y platina financiada por los vecinos.



Rampa anterior



Construcción de rampa de acceso –zapatería. Braver –postes de protección comprados por el interesado.

286
287



Rampa frente al ICE-trabajo en la caja de registro



Arreglo de cunetas en el sector taller cubero-con construcción de muro de soporte

288



**Eliminación de Gradas por rampa –rampas externas hacia la carretera, una con pasamanos
Esquina frente al taller Sandoval.**



**Barrio el Carmen –Segunda entrada- IMAS (alcantarillado y cuneteado -en ejecución) para
recoger aguas servidas y pluviales**

289
290



Segunda entrada IMAS-alcantarillado terminado –Después



Alcantarillado el IMAS –en entrada del garaje de Raúl Matamoros –ampliando desfogues en caja de registro (ejecución)

291
292
293



El IMAS Segunda entrada -Caja de Registro Terminada



Acceso corregido por rampa -100 Este de capilla Barrio el Carmen



Construcción de aceras en sector CEN CINAI Barrio El Carmen en Convenio con los dueños de la propiedad

Subprograma Mantenimiento de Parques

Los parques del cantón son áreas de visitación de todos los Naranjeños y punto de encuentro familiar, esas áreas sirven de recreación y esparcimiento para sus habitantes, por lo que su manejo, mantenimiento limpieza y seguridad, son aspectos relevantes a considerar por la Municipalidad.

La limpieza se da diariamente, incluso para lograr ese objetivo durante los días lunes de cada semana; el aseo se refuerza con personal debido a la cantidad de basura que hay que recoger. A la vez se da el recorte del césped oportunamente al igual que poda de árboles, y jardinería en general como abonadas al año y riego en época de verano.

En el año 2015 se tomó la decisión de eliminar los árboles frondosos de Laurel de la india, desarrollados fisiológicamente y que ya se encontraban en deterioro por hongos y otros parásitos como hormigueros ,lo que era un peligro para los visitantes , además de ocupar un

295
296

espacio físico muy amplio en esas áreas .lo que disminuía el espacio disponible para el crecimiento de otro tipo de árbol, en cuanto a luz , nutrientes y agua , tomada esa decisión se procedió a introducir una resiembra con árboles de porte mediano , que permitan su estructuración (podas) en sus primeros estadios de crecimiento y que a la vez sean de floración temprana y llamativa.



Árbol de Jacaranda de resiembra con floración a los 6 meses de establecido.

297
298



**Árbol de resiembra al fondo – nombre común Cola de Venado
Puede apreciarse al frente la base o tocón del árbol eliminado**

299
300

Árbol familia Moraceae, *Ficus sp* con fructificación



Pintura de los árboles del Parque Central



301
302

Parque el INVU-pintura de los árboles –instalación de rótulos de no fumado al fondo

Aspectos Financieros y contables de la Municipalidad

Cuadro N° 01 Municipalidad de Naranjo Metas Institucionales 2015			
Detalle	Metas	Formulación	Cumplimiento
Programa I. Dirección y Administración	7	100%	94,0%
Programa II. Servicios Comunales	20	100%	34,0%
2015 Programa III. Inversiones	10	100%	72,0%
Programa IV: Partidas Especificas	66	100%	56,0%
Total	103		64,0%
Fuente: Proceso de Contabilidad y Presupuesto			

Cuadro N° 02 Municipalidad de Naranjo Resultados (Ingresos - Egresos) 2015	
Detalle	Monto
Ingresos reales	3.220.275.976,45
Egresos reales	1.937.870.265,01
Ingresos - Egresos	1.282.405.711,44
Menos:	
Deficit del periodo anterior	78.418.507,87
Superávit del periodo	1.203.987.203,57
Superávit Especifico del periodo	1.032.213.851,09
Superavit Libre del periodo	171.773.352,48
Fuente: Proceso de Contabilidad y Presupuesto	

Cuadro N° 03 Municipalidad de Naranjo Morosidad 2015	
Detalle	Monto
Bienes Inmuebles Ley N° 7509 y Ley N° 7729	430.066.816,10
Impuesto de Construcciones	85.820,00
Impuesto de Patentes Ley N° 7322	52.477.347,92
Licencias de licores Ley N° 9047	19.982.424,85
Timbre Parques Nacionales L N° 7788	2.426.466,61
Venta de agua potable	12.573.990,00
Alquiler locales del Mercado	5.180.817,75
Servicios Recolección de Basura	260.812.644,03
Servicios Aseo de Vías y Sitios Públicos	17.016.595,67
Servicios Mantenimiento de Parques	10.986.466,72
Terminal de Autobuses	165.154,90
Venta lotes plan de lotificación	133.661,62
Total morosidad	811.908.206,17
Fuente: Proceso de Contabilidad y Presupuesto	

303
304

“Construcción y Equipamiento del Centro de Cuido y Desarrollo Infantil en el Cantón de Naranjo”

CECUDI

Ubicación: Se encuentra a 75 m. al Noroeste y 75 m al Noreste del Ebais de Candelaria, Naranjo.

Área de proyecto: 286 m²

El proyecto radica en una construcción de 286 m² destinados para un Centro de Cuido Infantil (CECUDI), la obra consiste en dos edificio de una planta con el objetivo principal de dotar a Naranjo de un sitio donde se mejore la calidad de vida de los niños y niñas del sector, principalmente los de menos recursos económicos. Con ello se pretende tener un lugar adecuado para ofrecer una buena atención a estas personas.

Dicho edificio será construido en dos módulos, uno exclusivo para aulas y otro para comedor, cocina y aula. Además deberá dotarse a la edificación con obras de infraestructura, tales como rampas, aceras, muros de contención, verjas y malla perimetral, barandas, portones, entre otras que se muestren en los planos o se especifiquen en el presente documento. Incluyendo los pasos cubiertos entre edificios.

Para la construcción del edificio se realizaron actividades como:

- 1 Obras preliminares: Limpieza, trazado, excavación, bodega, etc.
- 2 Cimentaciones
- 3 Contra piso
- 4 Paredes y Repellos.
- 5 Estructura de concreto armado, vigas y columnas.
- 6 Tanque séptico y drenaje
- 7 Instalación eléctrica y mecánica
- 8 Estructura de techos y hojalatería
- 9 Cubiertas de techo
- 10 Evacuación de aguas pluviales
- 11 Acabados (pisos, enchapes, cielos, pintura)
- 12 Muebles.
- 13 Puertas, ventanas
- 14 Aceras, rampas de acceso, verjas y malla ciclón perimetral.
- 15 Tapias y Muros de contención en general
- 16 Equipamiento en General (de acuerdo a listado de equipo adjunto)
- 17 Zonas verdes y Juegos infantiles.



El proyecto es de suma importancia ya que responde a una necesidad de la comunidad al no contar con una instalación que cuente con las medidas adecuadas que facilite la implementación del cuidado infantil, con espacios e estructura para mayor comodidad en general. Este proyecto, permitió la apertura a la comunidad, incluyendo a niños, mujeres, que requerían ayuda para lograr incorporarse a una actividad económica, llevar sustento a sus hogares sin descuidar la atención de sus hijos.

La fase constructiva del proyecto inicio el 09 de Febrero del año 2015, finalizando las obras a entera satisfacción de la administración el 05 de Junio del año 2015; lográndose alcanzar los objetivos plasmados en la licitación pública.

“Proyecto: Plaza de Comidas y Parque Municipal” **(Proyecto pendiente de aprobar por el Concejo Municipal)**

Antecedentes:

- La Infraestructura es obsoleta
- Poca capacidad para estacionar vehículos
-

Necesidad:

- Infraestructura que sea multifuncional
- Cumplimiento de estándares geométricos, accesibilidad, Ley 7600, etc.
- Capacidad para realizar actividades públicas.

306
307

- Centro de esparcimiento familiar



308
309



El Proyecto buscar dotar al cantón de:

- Infraestructura apropiada y funcional.
- Ampliará la posibilidad de aprovechamiento para el esparcimiento de la ciudadanía.
- Seguridad, iluminación
- Adecuará instalaciones para cumplir con la Ley 7600

Se busca optimizar la implementación de los recursos naturales presentes y los sistemas que componen la edificación de tal manera que reduzca al máximo el impacto del proyecto en el entorno inmediato, los usuarios y los habitantes de la comunidad. Tomando en cuenta todas las condiciones climáticas, topográficas y los ecosistemas del entorno urbano.

La optimización en el uso de materiales de construcción y reducción de tiempos de construcción buscando los sistemas constructivos más adecuados según la dimensión del edificio. El bajo consumo de energía utilizando iluminación "Leed", ventilación cruzada para reducir el uso de aires acondicionado y otros equipamientos, así como la

310
311

implementación de la luz natural durante la mañana y la mayor parte de la tarde optimizando el balance energético.



SECCION LONGITUDINAL TRIDIMENSIONAL



312
313

VISUALIZACION / MAQUETA VIRTUAL

ANTEPROYECTO



Área total del proyecto: 3043,345 m2



El monto de la inversión de acuerdo a los planos generados para el proyecto, el monto estimado de la obras por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, es de Seiscientos setenta millones setecientos diez mil colones (¢670,710,000.⁰⁰) para un área de construcción de 3,064 m2.

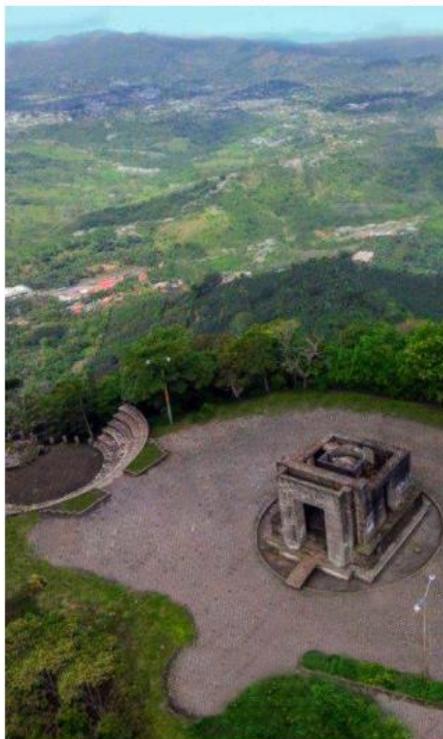
314
315

Convenio Municipalidad de de Naranjo- ICE Telecomunicaciones

El propósito que se persigue con la suscripción del convenio con el ICE, consiste en aunar esfuerzos para solventar la falta de comunicación telefónica en la zona de Naranjo y así colaborar en su desarrollo económico y social. Consecuentemente, la Municipalidad presta a título gratuito al ICE un área de su propiedad de quinientos treinta y nueve metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados (539.57 m²) ubicado en el Cerro Espíritu Santo, cantón de Naranjo, para que este último instale, como parte del proyecto de ampliación de red celular, una celda celular de cincuenta metros de altura, que tenga cobertura Celular del tipo GSM como TDMA. A cambio de ello la municipalidad recibe los siguientes beneficios:

El ICE se compromete a rehabilitar el camino que va desde entrada de cinco esquinas en el alto murillo hasta la cima del cerro donde se encuentra las ruinas del monumento a Cristo Rey así como el resto del camino que circunda la parte oeste (C-2-06-45) (37000-27000). Siendo este un punto es de vital importancia debido a que por las condiciones del camino público y por la topografía del lugar, es indispensable que la cima del cerro tenga un camino de ingreso y otro de salida en condiciones adecuadas para que circulen vehículos de tracción sencilla. También se han construido cajas de registro, pasos de agua, colocación de nuevas alcantarillas y la constante limpieza del camino

Con respecto al cambio progresivo de los árboles que posee el lugar se ha coordinado con el ICE la siembra de árboles nativos que regeneren la flora y fauna del lugar, para ello se estarán eliminado las coníferas en los próximos días, con el fin de preparar el lugar para que a inicios del mes de abril el ICE proceda a la reforestación controlada del lugar y debidamente supervisada en cada uno de los procesos.



316
317

Planificación Urbana

Introducción

La Municipalidad de Naranjo desde el año 1999, cuenta con una oficina técnica para el desarrollo y control de las construcciones en el cantón. Inicialmente se denominó Departamento de construcciones, para en el año 2004 se reestructuraron las funciones y se estableció como el Departamento de Planificación Urbana (DPU) de la Municipalidad de Naranjo. Acogiendo como procesos: Licencias de Construcción, Certificaciones de Uso de suelo, Permisos de Ubicación, Visado para catastro Nacional, visado Municipal de Planos catastrados y atención a denuncias y quejas.

El servicio brindado por el DPU, pretende asesorar a los ciudadanos, siendo parte de la solución, de problemas Urbanísticos del cantón, en materia de ordenamiento territorial, Uso de suelo y control constructivo. Por tal motivo, se ha propuesto dar énfasis a temas tales como:

- El Ordenamiento Territorial.
- Fortalecimiento de la articulación intersectorial en la planificación y la gestión del territorio nacional.
- Fortalecimiento profesional e institucional.

Análisis de la Situación

Macro proceso: Planificación Urbana.

Procesos: Licencias de Construcción, Certificaciones de Uso de suelo, Permisos de Ubicación, Visado para catastro Nacional, visado Municipal de Planos catastrados y denuncias y/o quejas.

El DPU cuenta con un sistema de información geográfica enlazada con la base de datos de los propietarios de bienes inmuebles del cantón (denominada GIS), archivos de documentación sistematizada, la cual se divide en documentos enviados, recibidos, archivo de los procesos, sistema debidamente identificados y numerados para facilitar la búsqueda de las mismas, entre otros, lo cual contribuye al control y organización del departamento.

Para los usuarios que requieren realizar consultas se dispone de la atención especializada, por medio del profesional a cargo del departamento, inspectores y otros

funcionarios que componen el DPU, siempre con el compromiso de brindar un servicio personalizado a las diferentes necesidades de la ciudadanía.

Actualmente el DPU cuenta con personal capacitado para facilitar la atención de los usuarios y brindarles apoyo técnico relacionado con sistemas catastrales, construcción, consultoría ingenieril, y en lo referente a la normativa relacionada con el ordenamiento urbano y control constructivo, en este sentido se dispone de un equipo tecnológico para brindar un mejor servicio con 5 equipos de cómputo, teléfono y una impresora local y una compartida la cual se ubica en el departamento de proveeduría. Para poder realizar los procesos y atención a los ciudadanos, así como de mantener los equipos, suministros y materiales básicos que tiene; el departamento, logra incidir y ser parte del presupuesto de la Municipalidad de Naranjo.

A nivel de institución se busca la coordinación con los demás departamentos lo cual es una estrategia emanada desde la alcaldía y es un aspecto importante para realizar los diferentes procesos que se desarrollan, inclusive coordinando con otras instituciones como el Ministerio de Salud, Instituto Costarricense de Electricidad, Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y el Comité Municipal de Emergencias, para desarrollar programas, proyectos y lograr responder a las necesidades de desarrollo del cantón.

Los funcionarios que conforman el DPU, siempre están atentos a las oportunidades capacitación constante para promover la mejora continua de los servicios brindados, poniendo en práctica los conocimientos de manera acertada y efectiva. En cuanto al trabajo en equipo, es uno de los pilares del desarrollo del Plan de Gestión pues facilita a que los funcionarios, desarrollen sus tareas en un ambiente laboral agradable, lo que permite alcanzar trabajos conjuntos con otros departamentos a nivel municipal e incluso interinstitucional, favoreciendo la participación que se tiene en comisiones y con profesionales diversos en los trabajos interdisciplinarios.

El DPU para realizar los procesos a su cargo necesita de insumos indispensables para su realización como: vehículo doble tracción, cámara fotográfica, dispositivo GPS, equipo multimedia, con estos es posible alcanzar los objetivos y metas propuestos, y así lograr eficiencia en los servicios dados.

Análisis de los Resultados

319
320

El proceso de ejecución de los procesos implicó la elaboración de visitas de inspección, levantamiento fotográfico y características del predio. Los resultados de los procesos del Departamento se resumen en la siguiente tabla:

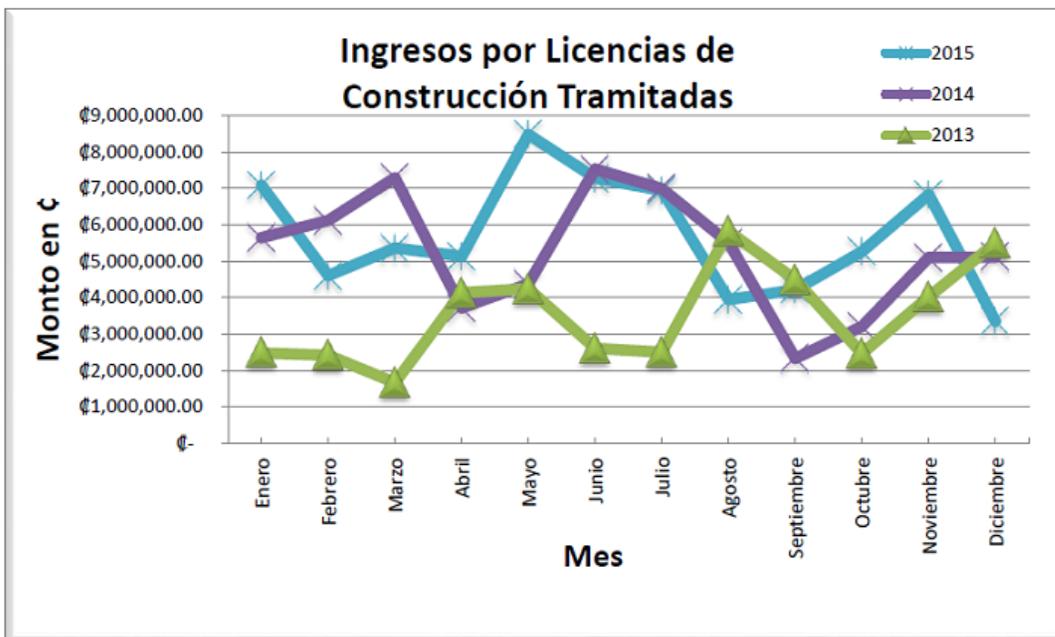
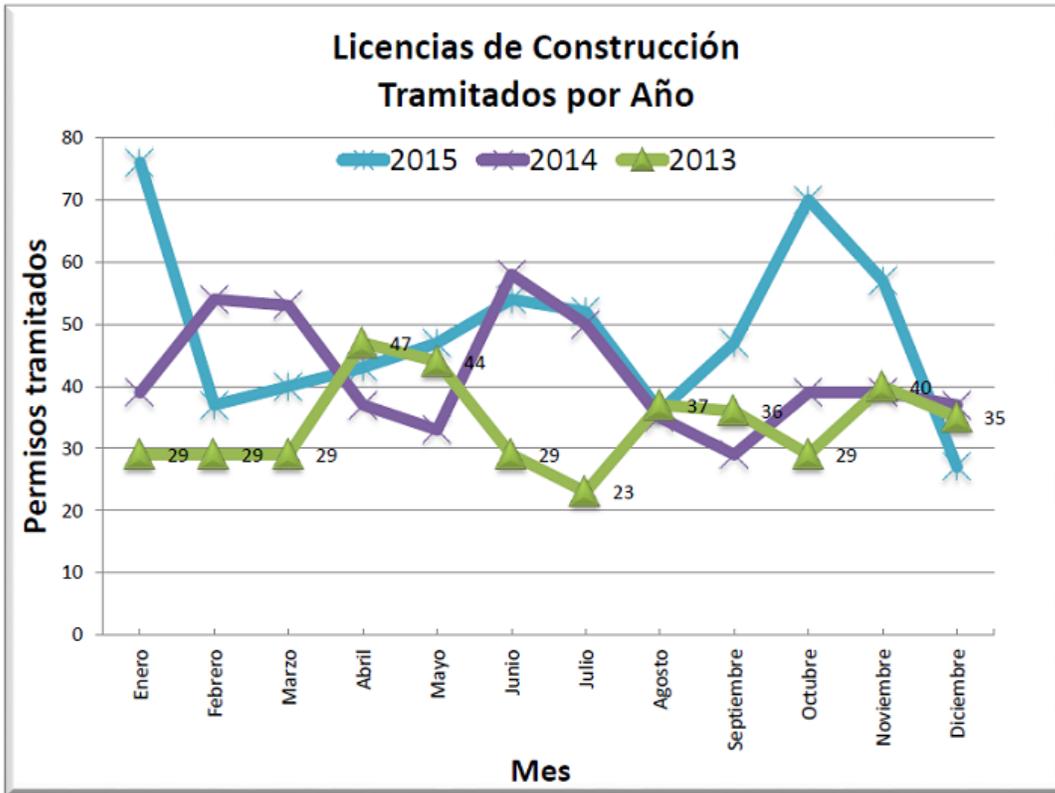


Departamento de Planificación Urbana
Municipalidad de Naranjo
Informe de Estado Consolidado de Solicitudes de Trámites
Periodo: 2015

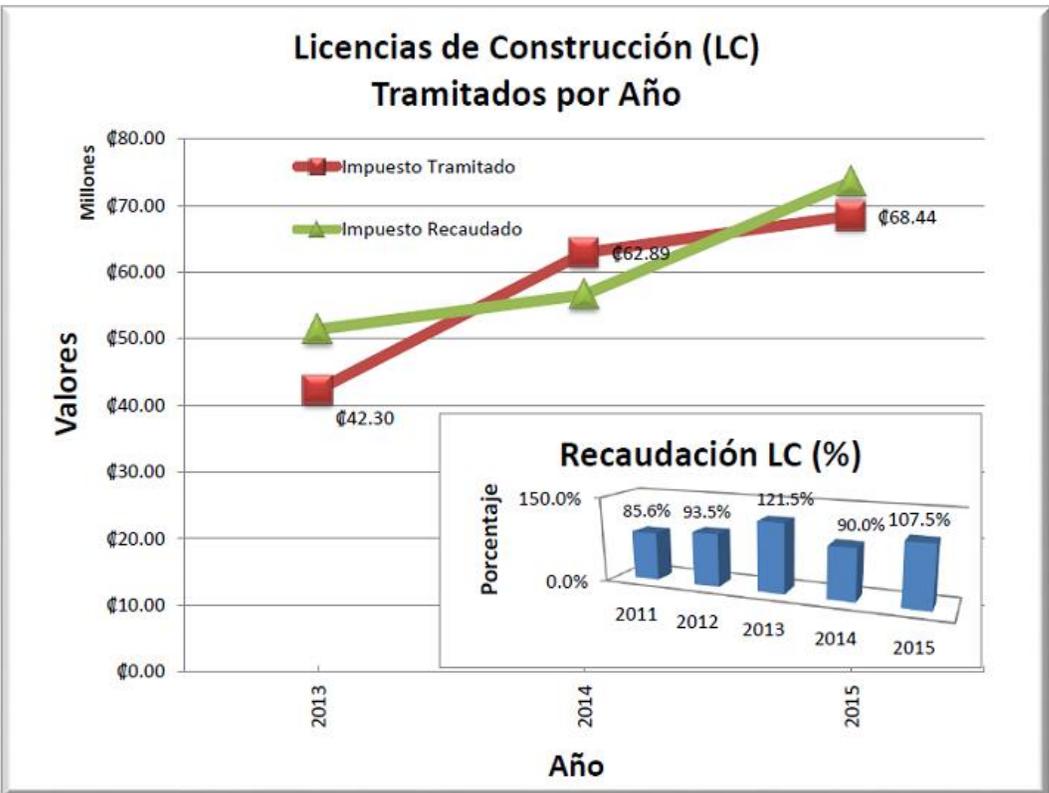
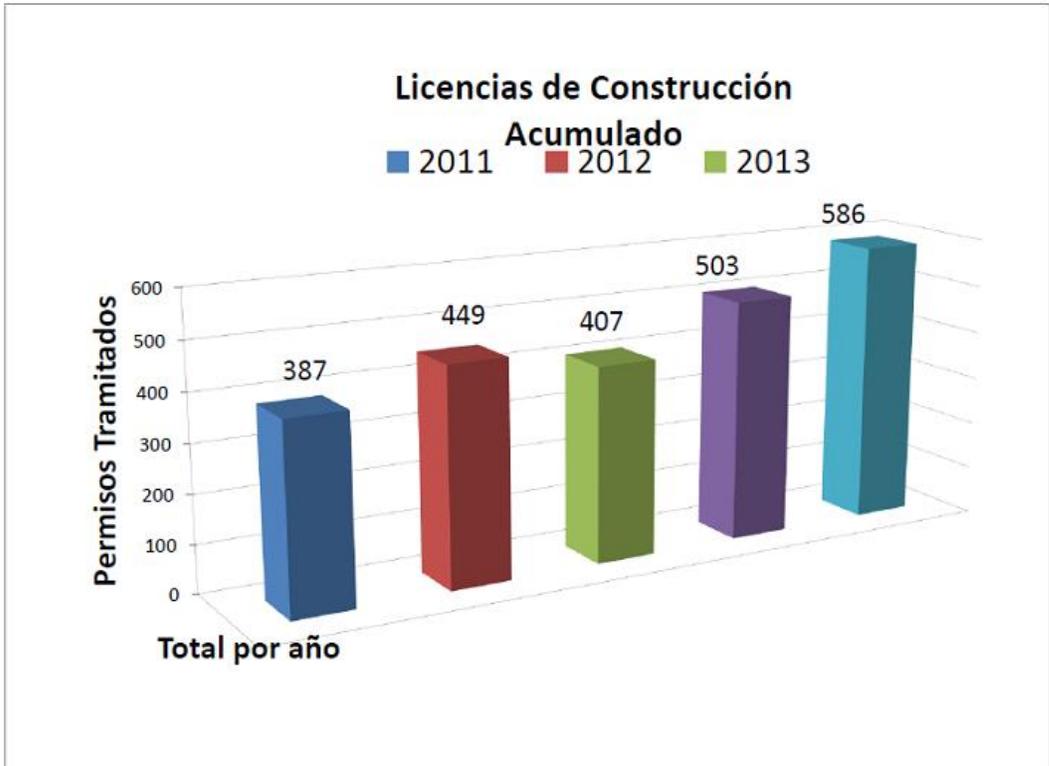
<i>TRÁMITE</i>	<i>SOLICITUDES RECIBIDAS</i>
Uso de Suelo	643
Permiso de Construcción	237
Visado Previo	559
Visado Municipal	541
Denuncias	100
Total	2080

321
322

Los indicadores de la gestión de los trámites en relación a los años anteriores se muestran en los gráficos a continuación:



323
324



325
326

Servicios

El Gobierno de la República, mediante Decreto Ejecutivo número 36664-MP, declaró de interés público las actividades del Plan para el Fortalecimiento de los Gobiernos Locales e Impulso a los Procesos de Descentralización y Desarrollo Local, en el que asumió compromisos para “Promover una mayor competitividad en el nivel municipal, y lograr así mejores posibilidades para atraer inversiones tanto local como extranjera que propicien el desarrollo económico local y nacional”.

La Propuesta de Mejora Regulatoria y Simplificación de Trámites Municipales para la Obtención de Licencias de Construcción, que implica el cumplimiento del Decreto Ejecutivo No. 36550-MP-MIVAH-S-MEIC: “Reglamento para el Trámite de Revisión de los Planos para la Construcción” y las reformas a la Ley de Protección al Ciudadano del Exceso de Requisitos y Trámites administrativos, Ley N° 8220, y su nuevo reglamento; con su correspondiente Guía Práctica para la puesta en marcha, tienen como fin fundamental la disminución de la cantidad de tipos de permisos a través de su consolidación, la solicitud únicamente de los documentos que sean estrictamente necesarios para mejorar la eficiencia y la productividad de la gestión municipal, la eliminación de actividades en las que el costo de implementación u operación es superior a sus beneficios.

Además, busca y propone cambios y mejoras a los mismos, de manera que representen impactos positivos para las municipalidades en tiempos, costos y optimización de recursos, traducidos en beneficios a los ciudadanos en los trámites de permisos de construcción.

La Municipalidad de Naranjo desde el año 2012 formó parte de los equipos de revisión y construcción de los lineamientos tramito lógicos de la plataforma de Administración de Proyectos de Construcción, APC, siendo partícipe de los trámites completamente digital desde el año 2013.

Como mejora en la atención a los usuarios se implementará el trámite exclusivamente digital para las Licencias de Construcción a partir del 16 de marzo del 2015.

Proyección comunitaria

Como apoyo a la Gestión de la Administración, se aportaron componentes importantes como: diseños, asesorías, especificaciones Técnicas, planos o inspección, a proyectos desarrollados por asociaciones de desarrollo comunal, asociaciones administradores de acueductos, instituciones educativas y mediante la Comisión Municipal de Emergencias,

la atención a eventos y situaciones de riesgo en el cantón. Logrando proyectarse a la comunidad como un ente de asesoría en el desarrollo Urbano y de infraestructura.

Estrategia de Desarrollo Humano Cantonal 2016-2025.

Presentación de los resultados

La Estrategia de Desarrollo Humano Cantonal es producto del análisis y ordenamiento sistemático del proceso de consulta cantonal, acompañado por el Equipo de Gestión Local del PCDHL con la colaboración de la Municipalidad de Naranjo. La formulación de la estrategia incluye: la identificación de objetivos en cada una de las áreas estratégicas de desarrollo consideradas en el análisis, la formulación de objetivos específicos y la determinación de las acciones y proyectos principales o líneas de acción prioritarias.

Visión del Cantón de Naranjo:

Con la visión se pretende representar la expectativa de los y las ciudadanas sobre las características más importantes del cantón que desean forjar. La visión de futuro señala rumbo, da dirección, es la cadena o el lazo que une al municipio del presente con el del futuro, es la mirada a Naranjo del 2025.

“Naranjo aspira a ser un cantón integrado, con un pueblo informado, seguro, con un ambiente sano, orgulloso de su identidad cultural, promotor del desarrollo humano local sostenible, basado en un marco de respeto de los más preciados valores humanos, espirituales y sociales, con una producción diversificada en manos de organizaciones y empresarios/as locales, con empleo de calidad, equidad de género, igualdad de derechos y oportunidades, pleno acceso a servicios óptimos en especial un proceso educativo para el mundo del trabajo y del desarrollo económico de su ciudadanía, con espacios recreativos y con líderes y lideresas comunitarias comprometidas/os éticamente con el desarrollo cantonal y comprometido en la protección y preservación de sus recursos hídricos, naturales para las generaciones futuras”.

Misión del Cantón de Naranjo:

La misión es una declaración duradera de propósitos que distingue a un cantón de otro. Es un compendio de la identidad del cantón, esencial para determinar objetivos y formular estrategias.

“Naranjo se caracteriza por ser un cantón rico en sus recursos naturales, orgulloso de sus raíces culturales, mejorando su capacidad política y económica, apoyando su talento humano visionario, y potenciando su proceso de desarrollo a partir de la participación de hombres y mujeres en su diversidad y diferencias, comprometidos con la búsqueda de mejores condiciones de vida para el bienestar y disfrute de sus ciudadanos y ciudadanas, y con heredar un cantón digno y promisorio a las futuras generaciones”.

Estrategia de Desarrollo Humano Cantonal 2016-2020.

El **Plan Estratégico Municipal de Naranjo 2016 - 2020** consigna los principales esfuerzos que resumen un proceso de planificación estratégica institucional a mediano plazo, el cual se entregará a las autoridades municipales. Este documento resume una serie de esfuerzos en donde la participación activa, comprometida y responsable de una serie de funcionarios y funcionarias municipales especialistas en su área de trabajo y en la dinámica municipal en conjunto con el grupo facilitador, quien asesoró metodológica y técnicamente, resultan en un proyecto que delimite las principales líneas a seguir para lograr el desarrollo institucional óptimo. Cabe destacar que para la validación del trabajo realizado se realizaron una serie de talleres con el propósito de que la propuesta fuera inclusiva de todas las necesidades prioritarias de la institución.

Ahora bien, se debe entender que el eje orientador de este trabajo parte del hecho de que el Plan Estratégico Municipal sintetiza las principales líneas de trabajo que se traza la Municipalidad para potenciar y orientar el tipo de desarrollo humano futuro del cantón, siempre respetando las aspiraciones de los munícipes y representantes institucionales.

En este sentido, este trabajo es un esfuerzo conjunto para fortalecer la institucionalidad municipal mediante una serie de acciones, es procura de responder a un marco normativo y constitucional referido a los gobiernos locales, siempre al amparo de la realidad que les circunda, la cual es compleja y cambiante.

El Plan Estratégico Municipal (PEM), es un insumo que permite determinar una serie de políticas y prioridades para el desarrollo cantonal e institucional del próximo quinquenio, constituyéndose entonces en la base para la formulación de los Planes Anuales Operativos y el proceso presupuestario anual.

La importancia del Plan Estratégico Municipal responde entonces a:

1. Al fortalecimiento de la capacidad política y la gestión del gobierno local.
2. A la articulación y coordinación de las acciones municipales con la institucionalidad pública costarricense, las organizaciones privadas y os esfuerzos comunitarios.

Naturaleza y Metodología utilizada en la formulación del Plan Estratégico Municipal de Naranjo 2016-2020

331
332

Orientaciones Conceptuales y Metodología

El Plan Estratégico Municipal (PEM) Naranjo 2016 – 2020, se ampara en las premisas del desarrollo humano, el cual busca el desarrollo para la gente, por la gente y con la gente, lo que establece una ruptura con las formas tradicionales de hacer y entender el desarrollo. En este sentido, cualquier esfuerzo que se oriente bajo este marco de acción, obliga a que se procuren más y mejores oportunidades y capacidades para que las personas, independientemente de sus características y diferencias, tengan una buena vida, respetando a su vez a los demás.

El Plan Estratégico Municipal sintetiza las principales líneas de trabajo que se traza la Municipalidad para potenciar y orientar el tipo de desarrollo humano futuro del cantón, siempre respetando las aspiraciones de los munícipes y representantes institucionales.

En este sentido, este trabajo es un esfuerzo conjunto para fortalecer la institucionalidad municipal mediante una serie de acciones, es procura de responder a un marco normativo y constitucional referido a los gobiernos locales, siempre al amparo de la realidad que les circunda, la cual es compleja y cambiante.

El Plan Estratégico Municipal (PEM), es un insumo que permite determinar una serie de políticas y prioridades para el desarrollo cantonal e institucional del próximo quinquenio, constituyéndose entonces en la base para la formulación de los Planes Anuales Operativos y el proceso presupuestario anual.

La importancia del Plan Estratégico Municipal responde entonces :

1. Al fortalecimiento de la capacidad política y la gestión del gobierno local.
2. A la articulación y coordinación de las acciones municipales con la institucionalidad pública costarricense, las organizaciones privadas y os esfuerzos comunitarios

333
334

335 La Licda Rosibel Monge indica que ella comparte con don Claudio y la señora
336 Alcaldesa que se van y dejan la Municipalidad con maquinaria y con una serie de
337 proyectos a nivel de calles muy importantes, de parte mil les doy la despedida y espero
338 que les vaya muy bien y también pedirles a los síndicos que no se aparten de las
339 comunidades ni de las asociaciones para que sigan apoyando los proyectos
340 municipales.

341 El regidor Carlos Alfaro comenta: primero que nada disculpa al regidor Alex Zambrana
342 porque está en San José en un asunto de trabajo y dijo que no podía llegar. Deseo
343 preguntar sobre el asentamiento del INDER en Cañuela, si eso ya quedo listo. También
344 deseo preguntar sobre el recurso de la ley 8114 y el alcantarillado de San Rafael.

345 El Alcalde le responde que el Asentamiento del INDER había quedado una parte sin
346 terminar pero ya fue arreglada en estos días, se va a hacer una visita previa esta
347 semana para ver como quedo. En cuanto al alcantarillado de San Rafael fue frente a la
348 escuela y Plaza de San Rafael, ahí se cambió el alcantarillado porque pasaban las
349 aguas por media escuela y se cambió la dirección del alcantarillado en cuanto al valor
350 que hace del aporte del acueducto por eso es el monto al final.

351
352 El señor Alcalde da las gracias por la atención e indique que en el informe está
353 plasmado un trabajo real transparente de un equipo de trabajo que lo conformamos la
354 señora Alcaldesa y este servidor, con mucho amor, exigencia y ganas de trabajar,
355 espero que las nuevas autoridades continúen con lo que no se pudo hacer que ellos le
356 den seguimiento. Muchas gracias a todos y a los compañeros que estuvieron hoy acá y
357 a todos los funcionarios de todos los departamentos de la Municipalidad muy
358 agradecido con ellos, me voy muy satisfecho, un agradecimiento a mis compañeros

359 operativos a todo los aprecio y les doy las gracias porque siempre fueron muy
360 colaboradores.

361
362 El señor Presidente en ejercicio le agradece a don Claudio la exposición del informe,
363 también a doña Olga que aunque no esté acá, por todo el esfuerzo que ha hecho por
364 escribir y presentar el informe porque a través de él se nota todo el empeño y el amor
365 con el que han hecho las cosas para lograr que se hayan desarrollado todas estas obras
366 y proyectos. Es digno de admirar y los naranjeños debemos sentirnos muy orgullosos de
367 que se han desarrollado estos proyecto como el CECUDI, tantos caminos lastreados,
368 asfaltados, vías de acceso, puentes, mejor seguridad, más limpio y más ordenado.
369 Muchos podrán decir que es la obligación y por eso se pagan los impuestos pero detrás
370 de esto hay mucho esfuerzo, mucha planificación, trabajo en equipo y por eso es
371 importante agradecer no solamente a la Alcaldía y al Vicealcalde sino aquí hay
372 participación de todos los funcionarios cada uno a puesto un granito de arena en su
373 trabajo del día a día. Agradecer al Concejo Municipal a los síndicos porque son los que
374 llevan el mensaje y traen la información de las necesidades de las comunidades y
375 ojala que las nuevas autoridades que van a llegar continúen con esos proyectos
376 dándole seguimiento y presionado para que las partidas específicas se ejecuten. De mi
377 parte un agradecimiento a todos. Todavía no terminamos, pero si es el último informe
378 que vamos a recibir y es una lástima que no estén hoy aquí todos los regidores y fuerzas
379 vivas del cantón.

380 El señor Presidente en ejercicio abre un espacio para que los señores regidores se
381 refieran al informe.

382 El regidor Carlos Alfaro pregunta sobre el acueducto de Candelaria, el diámetro del
383 tubo que trae el agua al centro de cuanto es?. El Alcalde ai. Le responde que es de 8".

384 También quiere preguntar sobre el tema de la Plaza Comidas, la entrega de los
385 productos ya se entregó. El Alcalde ai. Le dice que en la sesión anterior se tocó el tema
386 y la Licda Monge presentó una nota el lunes. El señor Alfaro también se refiere a la
387 morosidad en basura, que a pesar de ser tan alta tiene un superávit, que sería
388 importante hacer un estudio para ver realmente el costo. El Alcalde le contesta que,
389 tienen que ser consciente que la Unidad ambiental inicio en octubre y no hubo tiempo
390 para cumplir las metas de octubre a diciembre, pero para eso la encargada viene el
391 miércoles a dar una explicación.

392
393 El regidor Ovidio Rojas Cubero los felicita porque se han hecho muchos trabajos a pesar
394 de muchos obstáculos, agradece todo lo que han hecho porque va en beneficio de
395 todos los naranjeños y eso es de felicitarlos con el corazón tanto a la Administración
396 como a los funcionarios y para las verdades el tiempo y hoy están demostrando que las
397 cosas se hicieron bien.

398
399 El Alcalde ai. Le agradece al regidor Ovidio Rojas por sus palabras porque eso llega y se
400 siente satisfecho. También se siente muy satisfecho con un trabajo que se hizo en San
401 Miguel, en una calle donde vive un niño con parálisis celebrar; ese niño y su madre
402 están muy agradecidos, con solo ese agradecimiento se siente complacido, el abrazo
403 que le dio no tiene precio, eso lo recompensa y lo guardara en su corazón toda la vida.

404
405 La sindica María Isabel Villalobos Carvajal le agradece a la administración porque les
406 ayudó mucho a los síndicos, agradece porque en su comunidad también se arregló
407 muchos caminos donde vive gente con diferentes problemas de salud y se siente
408 satisfecha porque ahora tienen un mejor camino para salir.

409 También menciona que ese informe ojala lo tome en cuenta la nueva administración y
410 que lo vean las personas que han dicho que esta administración no ha hecho nada.

411 El señor Alcalde ai. Le da las gracias por las palabras.

412
413 La regidora María de Los Ángeles indica que no se podía quedar callada ante este
414 informe que el Alcalde ai. Acaba de exponer, porque en realidad trabajar con ese gran
415 amor con el que lo han hecho se necesita ser valiente y darse a manos llenas a las

416 comunidades agradece y felicita a la administración y a los funcionarios y opina que
417 ojala este informe se dé a conocer.

418
419 El señor Presidente en ejercicio indica que es importante que Este informe la
420 administración lo divulgué en la página de la municipalidad y lo somete a votación:
421 **ACUERDO SE-02-101-2016. El Concejo Municipal da por recibido y aprobado el Informe**
422 **de Rendición de Cuentas del año 2015, presentado por el Despacho de la Alcaldía.**
423 **ACUERDO APROBADO.**

424
425 **CAPITULO N° 10.**
426 **CLAUSURA**

427
428 **ARTÍCULO 3.** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las veinte horas y treinta
429 minutos del nueve de marzo del año dos mil dieciséis.

430
431
432
433
434
435 Ing. Nicolas Corrales Barrantes
436 Preside de mayor edad

Margarita González Arce
Secretaria

437
438
439
440
441
442 Ing. Claudio Rodríguez Ramírez
443 Alcalde ai.