



1  
2  
3 **MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
4 **ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 08 DEL 04 DE JUNIO DEL 2016.**

5  
6 Acta de la Sesión Extraordinaria número 08 Celebrada por el Concejo Municipal a  
7 las doce mediodía del sábado 04 de junio del 2016 en el Palacio Municipal de  
8 Naranjo en el distrito primero.

9 **MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Presidente Orlando Herrera Pérez,  
10 señora Zelmira Navarro Villalobos, señor Rodrigo Jiménez Acuña, Yirlania Rodriguez y  
11 Adrian Alberto Peraza Valerio.

12  
13 **REGIDORES SUPLENTES:** Olman Gerardo Cordero Solís, Rocio Alfaro Hernández Idinia  
14 Varela Chacón.

15  
16 **SINDICOS PROPIETARIOS: señor:** Francisco Luis González Vargas, María Isabel  
17 Villalobos Carvajal, Agustin Arrieta Solís, Marjorie Segura Castro, Nelson Umaña  
18 Fernández , Alejandro Alfaro Pérez. **SINDICOS SUPLENTES:** Mayra Fonseca Bolaños y  
19 Jorge Guadamuz Varela.

20  
21 **REGIDORES AUSENTES:** Vicepresidenta Nazira Morales Morera, lo justifica por asuntos  
22 de trabajo; señor Olger Murillo Ramírez, lo justifica por asunto de trabajo.

23  
24 **FUNCIONARIOS:** Juan Luis Chaves Vargas, Alcalde, Gabriela Murillo Fonseca,  
25 Vicealcaldesa, Margarita González Arce, levantamiento del Acta.

26  
27  
28 **ARTICULO 1.** El regidor Rodrigo Jiménez Acuña lleva a cabo una oración.

29  
30 **CAPITULO N° 1**

31  
32 Esta Sesión Extraordinaria se convoca por medio **ACUERDO SO-20-225-2016. Con el fin de**  
33 **recibir los proyectos “Escuela Ambientalista en la Finca la Chiripa y la Instalación de**  
34 **una Embotelladora de Agua el sábado 4 de junio a las 12 medio día y solicitud de dos**  
35 **acuerdos por parte de la Presidencia.**

36  
37 **ARTICULO 2.** Saludo y oración a cargo del Regidor Rodrigo Jiménez Naranjo

38  
39 **ARTICULO 3.** Aprobación del orden del día (agenda)

40  
41  
42 **CAPITULO 2**  
43 **SE RECIBE EL PROYECTO**

44  
45 **ARTICULO 3.** El Joven Alonso Araya Vega presenta el proyecto:  
46



## Federación de Acueductos Zona Protectora El Chayote

47  
48

La Federación se funda el 22 de Marzo del 2003, con 8 socios fundadores, actualmente está formada por 13 ASADAS las cuales son:

Rosario  
Cirrí  
Dulce Nombre  
San Miguel Este  
San Miguel Oeste  
San Roque  
San Juan  
El Muro

Llano Bonito  
La Palmita  
San Antonio de Barranca  
Cañuela  
Calle Solís

### ► **Por integrarse:**

San Antonio de la Cueva  
Guarumal  
Palmitos  
Los Robles  
Concepción  
San Juanillo\*



49



- ▶ A la fecha contamos con 10 hectáreas ubicadas en la Zona Protectora El Chayote, seccionadas proporcionalmente según el aporte de cada ASADA.
- ▶ Actualmente se están realizando los esfuerzos para adquirir una finca con la ayuda del instituto Nectandra y el Banco Popular.

50  
51  
52



53  
54  
55  
56  
57



Rio Barranca

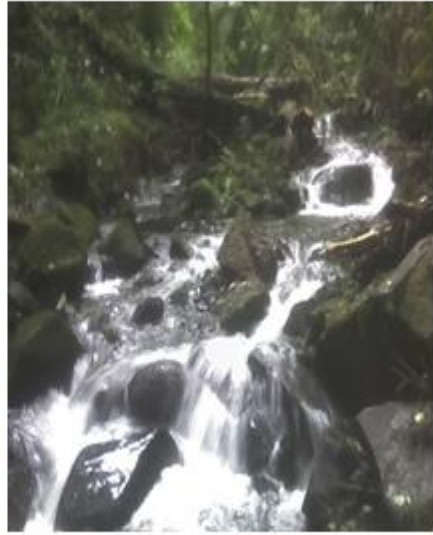


Cerro el Chayote

58  
59



60  
61



62  
63

## Estudio a Nivel de Factibilidad Agua Envasada FEDAPRO

64  
65

## Presentación

- ▶ Etapa diagnóstica
- ▶ Estudio de Mercado
- ▶ Estudio técnico
- ▶ Estudio administrativo
- ▶ Estudio y evaluación financiera
- ▶ Evaluación económica y social
- ▶ Análisis de impacto ambiental

66  
67

## Diagnóstico

68  
69

## Nombre del proyecto

Estudio de Factibilidad, Comercialización de agua envasada en el cantón de Naranjo para fines de conservación del recurso hídrico; FEDAPRO, Costa Rica 2014

70  
71



## Problema principal

Amenaza y deterioro de los afluentes de agua en el cantón de Naranjo, amenazando la producción futura del recurso.

72  
73



## Descripción del proyecto

El proyecto pretende comercializar agua envasada de calidad de manantial, con el propósito de invertir en la conservación y aseguramiento del recurso hídrico para las futuras generaciones, esto encabezado por las principales organizaciones del cantón de Naranjo.

74  
75  
76



## Contextualización

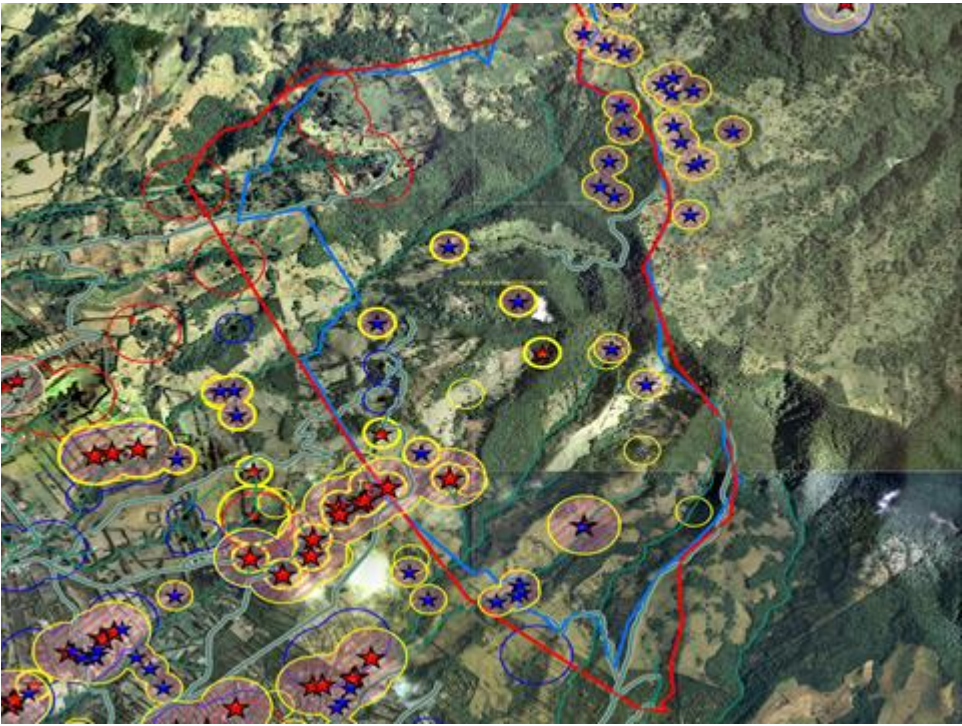
77  
78







79  
80  
81



82  
83  
84  
85

## Estudio de Mercado

86  
87  
88



### Área de mercado del proyecto

- ▶ El proyecto estará estipulado según el documento, a la población geográficamente situada en las provincias de Alajuela y San José.

Población al 2011: 2.543.646 habitantes

Población al 2024: 3.042.607 habitantes

- ▶ Se deja abierta la posibilidad de exportación en etapas posteriores al inicio de operaciones o decisiones de gerencia del proyecto.

89  
90  
91



# Presentaciones

## Presentaciones de los productos

Presentación de 350ml
Presentación de 600ml
Presentación de 1L
Presentación de 6L
Garrafón de 20L

Fuente: Elaboración propia

92  
93

## Mercadeo del proyecto

Producto	Precio	Plaza	Promoción
350ml	₪266	Pulperías, mini-súper, supermercados, restaurantes, sodas, agentes de ventas.	Redes sociales, afiches en el establecimiento, radio, etiqueta de la botella, facturas, vehículos, página de Internet, cámaras de enfriamiento.
600ml	₪369	Pulperías, mini-súper, supermercados, restaurantes, sodas, agentes de ventas.	Redes sociales, afiches en el establecimiento, radio, etiqueta de la botella, facturas, vehículos, página de Internet, cámaras de enfriamiento.
1L	₪465	Pulperías, mini-súper, supermercados, restaurantes, sodas, agentes de ventas.	Redes sociales, afiches en el establecimiento, radio, etiqueta de la botella, facturas, vehículos, página de Internet, cámaras de enfriamiento.
6L	₪2708	Supermercados, agentes de ventas.	Redes sociales, afiches en el establecimiento, radio, etiqueta de la botella, facturas, vehículos, página de Internet.
20L	₪8510	Supermercados, agentes de ventas.	Redes sociales, afiches en el establecimiento, radio, etiqueta de la botella, facturas, vehículos, página de Internet.

94  
95

## Competencia indirecta

Bebidas Hidratantes	Jugos	Refrescos Gaseosos	Bebidas Alcohólicas
Gatorade	Dos Pinos	Coca-Cola	Imperial, Rock Ice
Powerade	Kern's	Pepsi	Corona
Red Bull	Refrescos Tropical	Big Cola	Bavaria
MonsterEnergy	HI-C		Heineken
RockStar	Nestle		Kaiser
Burn			Smirnoff Ice

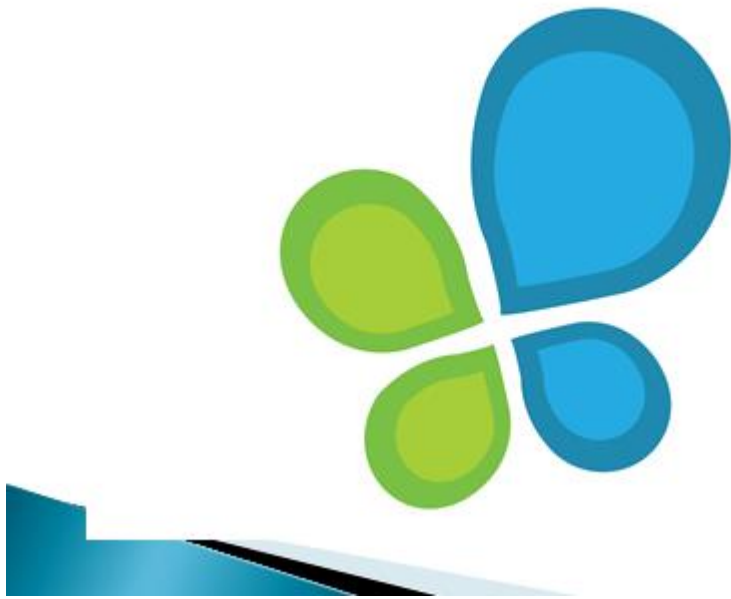
96  
97

## Imagen corporativa



98  
99  
100

## Logo publicitario



101  
102  
103

## Lema

“Envasada en el presente,  
para asegurar el futuro”



104  
105

# Aplicacion al envase



106  
107

# Estudio técnico

108  
109  
110

# Localización

Macro-localización  
Micro-localización

111  
112



## Propuestas de micro-localización

- ▶ A: Terreno Cooperativa Monte Rosa
- ▶ B: Terreno ASADA Dulce Nombre
- ▶ C: Rosario de Naranjo
- ▶ D: Concepción de Naranjo

113  
114  
115



## Tecnología del proyecto

116  
117  
118

Ejemplo de Línea de Purificación de Agua con  
Osmosis Inversa



119  
120



## Capacidad de producción

Producción	Tiempo
2.000 botellas menores a 6L y 300 garrafones de 20L	Hora
16.000 botellas menores a 6L y 2400 garrafones de 20L	Día
96.000 botellas menores a 6L y 14.400 garrafones de 20L	Semana
384.000 botellas menores a 6L y 57.600 garrafones de 20L	Mes

121  
122

**Linea de Llenado de  
Botellas  
Capacidad: 0-2000  
botellas/hora**

123  
124  
125

## Linea de Llenado de Botella de Agua 300-1500ml Capacidad: 0-2000 botellas/hora



126  
127

## Sistema de Codificacion InkJet Fecha de Vencimiento y Lote



128

# Linea Automática de Lavado, Llenado y Tapado de 5 Galones Capacidad: 300 Garrafrones/hora

129  
130

Linea Automática de Lavado, Llenado y Tapado de 5 Galones  
Capacidad: 300 botellas/hora



131  
132

## Empacador a



133  
134  
135

## Transporte

136  
137

## Transporte de productos del proyecto

138  
139

### Alquiler del servicio de transporte

- ▶ Traslado de costos de inversión a costos operativos
- ▶ Disminución de inversión inicial
- ▶ Incapacidad de control de la calidad de los vehículos



140  
141

## Ingeniería

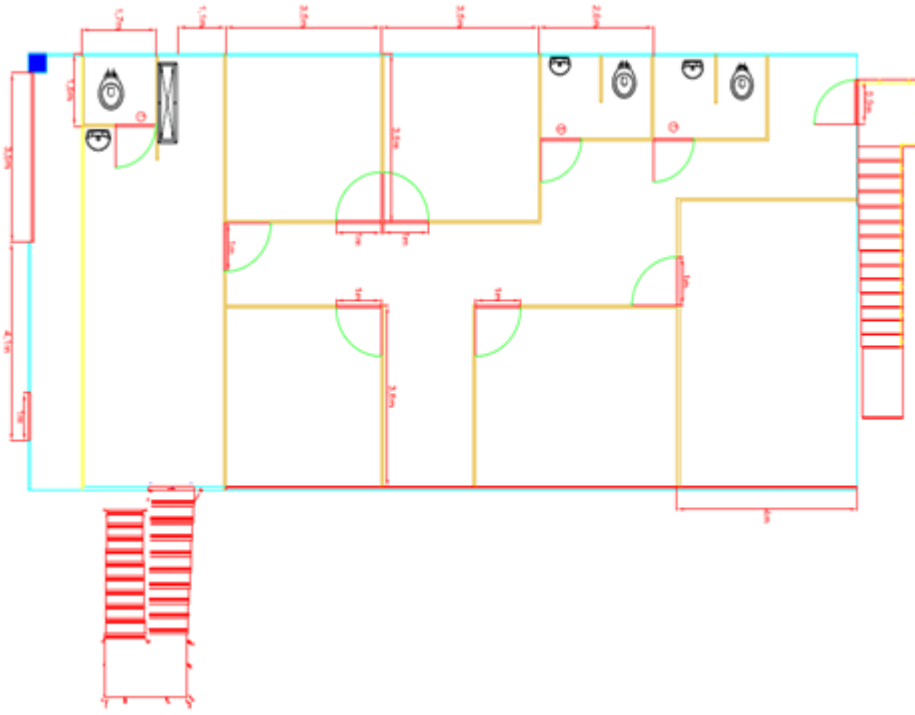
142  
143  
144



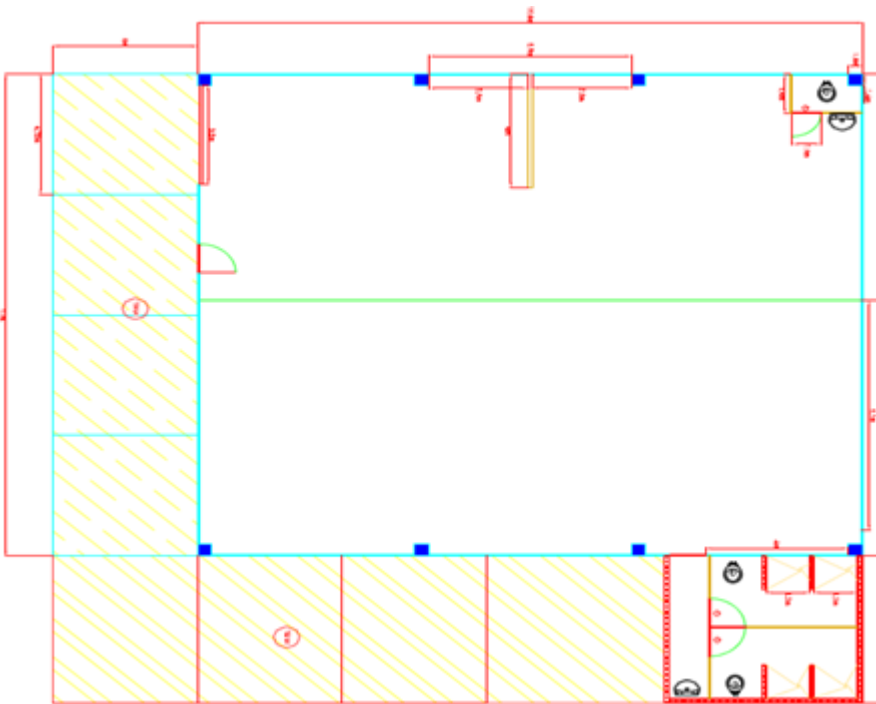
- ▶ Planta de producción
- ▶ Diseño de los muebles

145  
146

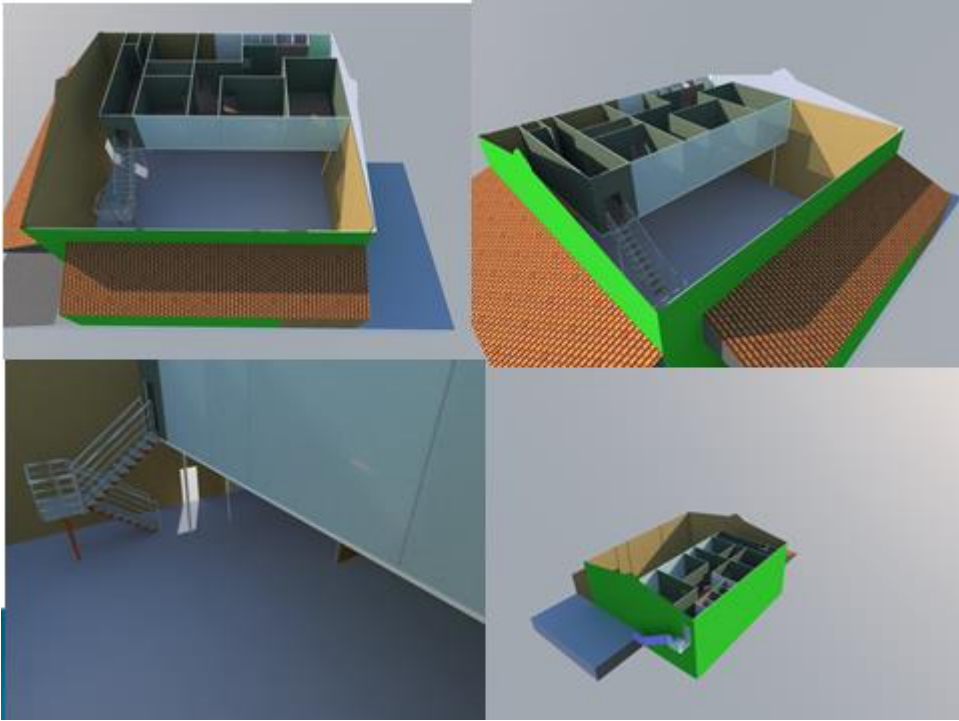




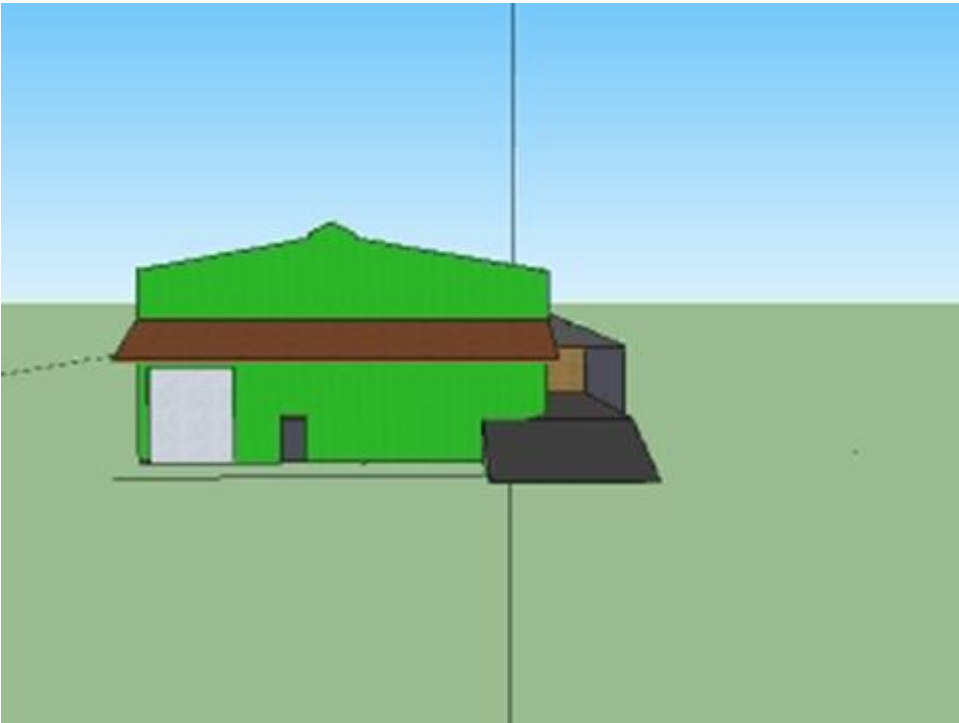
147  
148  
149



150  
151



152  
153  
154



155  
156  
157



## Plan de inversión

Activos Fijos	₪339,655,475.00
Intangibles	₪49,354,135.00
<b>Total Inversión</b>	
<b>Activos</b>	<b>₪389,009,610.00</b>
Capital de trabajo	₪40,000,000.00
<b>Inversión total</b>	<b>₪429,009,610.00</b>

158  
159

## Estudio Administrativo

160  
161  
162

## Misión

Ser una empresa que brinda un producto de alta sanidad, y beneficia directamente el recurso hídrico del cantón de Naranjo, sirviendo como soporte y apoyo económico a las organizaciones comprometidas con el recurso hídrico y la naturaleza del cantón de Naranjo.

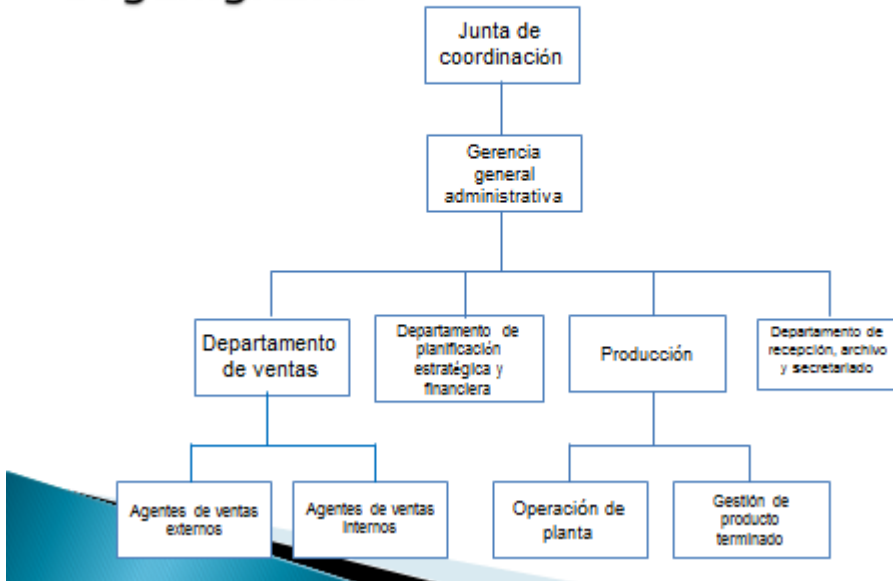
163  
164  
165

## Visión

Posicionarse como una de las mejores y más reconocidas marcas de agua de manantial a nivel nacional e internacional, invirtiendo, dando mantenimiento y protección a los territorios de fragilidad ambiental en el cantón de Naranjo, fortaleciendo los lazos organizacionales de las fuerzas vivas del cantón en temas ambientales y del agua.

166  
167

## Organigrama



168  
169  
170

## Duración del proyecto

El tiempo de ejecución o de la fase de inversión es de:

**1 año y 4 meses**

171  
172  
173

## Estudio y evaluación Financiera

174  
175  
176

### Egresos totales del proyecto

Periodo	Total costos de Producción	Total costos administrativos	Total costos de mercadeo	Total costos financieros	Total costos de operación
2014	€146,244,665	€106,719,225	€15,034,507	€83,647,833	€351,646,230
2015	€164,409,926	€116,845,751	€16,396,078	€83,647,833	€381,299,588
2016	€185,798,205	€127,984,809	€17,893,805	€83,647,833	€415,324,652
2017	€210,411,111	€140,237,639	€19,541,306	€83,647,833	€453,837,889
2018	€238,705,004	€153,715,607	€21,353,556	€83,647,833	€497,422,001
2019	€271,197,781	€168,541,212	€23,347,032	€83,647,833	€546,733,858
2020	€308,477,444	€184,849,201	€25,539,855	€83,647,833	€602,514,333
2021	€351,210,721	€202,787,796	€27,951,960	€83,647,833	€665,598,310
2022	€400,154,022	€222,520,038	€30,605,276	€83,647,833	€736,927,169
2023	€447,971,814	€244,225,270	€33,523,923	€83,647,833	€809,368,841

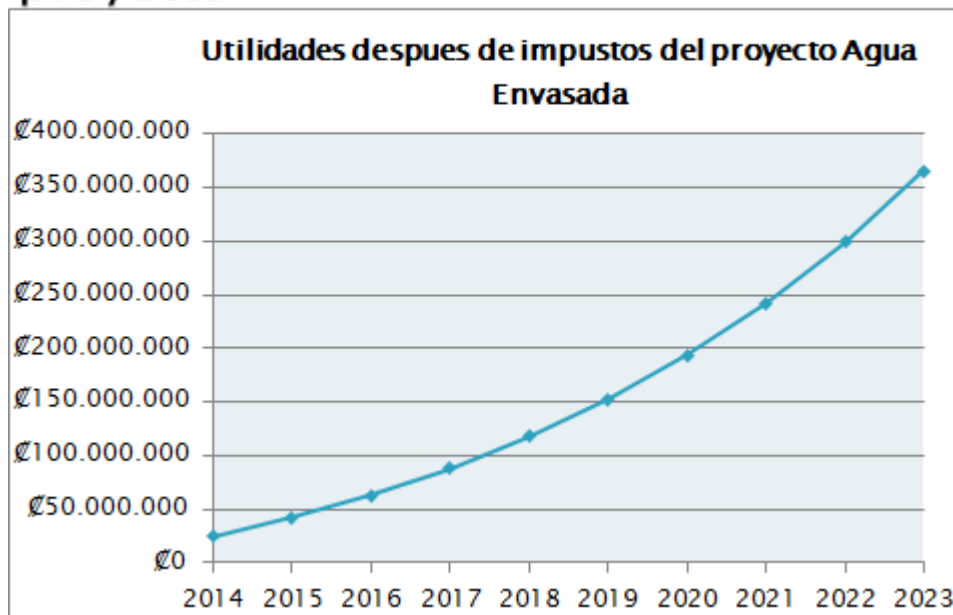
177  
178

## Ingresos totales del proyecto

Periodo	Ingresos
2014	¢425,183,216
2015	¢503,114,064
2016	¢593,905,218
2017	¢699,589,374
2018	¢822,520,618
2019	¢965,424,490
2020	¢1,131,460,769
2021	¢1,324,292,091
2022	¢1,548,169,982
2023	¢1,808,029,357

179  
180  
181

## Utilidades del proyecto



182  
183

## VANF Y TIRF

VNA	€1,166,475,057
VNAF	€737,465,447
TIRF	39%
TIRF real	29%

184  
185

### Inversión total del proyecto en la fase de ejecución

Proyecto	Duración	Fecha de Inicio	Fecha de finalización	Inversión total
Agua Envasada	295 días	04/02/2013 08:00	24/03/2014 08:00	€440,052,933

186  
187

## Evaluación económica y social

188  
189  
190



## Análisis de impacto ambiental

191  
192  
193



## Impactos negativos

- ▶ Construcción de obra gris
- ▶ Extracción del agua
- ▶ Liberación al ambiente de botellas, tapas y etiquetas
- ▶ Impacto por aguas residuales

194  
195

## Impactos positivos

- ▶ Fin y principio del proyecto
- ▶ Repercusiones económicas a las organizaciones y colaboradores
- ▶ El proyecto obtiene una calificación de 33 puntos según la matriz de evaluación del banco mundial.

196  
197

198 Una vez escuchado el proyecto.  
199 El señor Presidente, Orlando Herrera Pérez explica que se va a formar una comisión con  
200 ciudadanos de Naranjeños.

201  
202 Se les explica a los visitantes la dinámica del Concejo, puesto lo que se iba a escuchar  
203 era únicamente la exposición de los dos temas, los invitados tendrán la oportunidad de  
204 participar en una audiencia pública. Lo de hoy es una sesión instructiva para el Concejo  
205 porque se quiere incursionar en la temática de ambiente y se quería traer estos dos  
206 proyectos.

207 El Proyecto de la embotelladora de agua es una tesis de un Naranjeño, señor Deib  
208 Araya quien sustituye a Diego Castro que trabaja en Limón y no pudo asistir; ellos dos  
209 elaboraron una tesis para la elaboración de un proyecto de la instalación de una  
210 Embotelladora de Agua y el Concejo desea tomarlo como una guía para un proyecto y  
211 el otro que se escuchó fue **la creación de una Escuela Ambientalista en la Finca la**  
212 **Chiripa, son dos proyectos que se van a manejar conjuntamente con una comisión** y el  
213 objetivo se cumplió. Por lo tanto, se estará convocando a una próxima sesión para



214 conversar sobre los requisitos técnicos y legales para la implementación de ambos  
215 proyectos.

216 El señor Presidente agradece a los expositores y a los visitantes.

217

218

### CAPITULO 3

219

#### PRESENTACION DE MOCIONES

220 **ARTICULO 4.** El regidor Orlando Herrera informa que el viernes tuvieron una reunión en el  
221 IFAM donde se iba a solicitar unos dineros porque los recursos de la ley 8114 no están  
222 llegando llegaron a un acuerdo con el IFAM, ellos nos van a dar los 700 millones que  
223 iban a ingresar por este año y ofrecieron una línea de crédito a mediano plazo y  
224 nosotros llevábamos la propuesta de un financiamiento a largo plazo para poder  
225 asfaltar todos los caminos de Naranjo, coincidentemente la Junta Directiva el día  
226 anterior había aprobado un producto en ese sentido de un financiamiento para una  
227 municipalidad basada en la ley 8114, con esta motivación la propuesta sería enviar una  
228 solicitud a la Junta Directiva del IFAM para un empréstito por los 700 millones de colones  
229 que es lo que tiene presupuestada la Municipalidad de Naranjo para este año para no  
230 atrasar las obras que estaban programadas para este año.

231 Una segunda propuesta para que, mientras se desarrolle el producto de financiamiento  
232 a largo plazo se pueda utilizar un segundo recurso que se negociaría desde ahora para  
233 comprometer los recursos de dos o tres años venideros de los ingresos de estas dos leyes  
234 y en el momento que salga el préstamo para financiamiento a largo plazo se pueda  
235 utilizarlo.

236

237 El alcalde pregunta qué si no se va a hacer proyectándolo a más allá o solamente con  
238 los recursos que van a ingresar el Dr. Por este año sería que nos lo adelanten y en estos  
239 años trabajemos cuando está listo el préstamo lo ampliamos la nota va en el sentido  
240 solicitar al IFAM el préstamo a mediano o largo plazo utilizando los fondos de la ley 8114  
241 y 9117,

242 **Este acuerdo quedo pendiente para tomarlo en una próxima sesión, por el motivo que**  
243 **tiene que salir como una solicitud de la Junta Vial Cantonal dado que la Ley 9329 lo que**  
244 **hizo fue modificar el artículo quinto inciso b), de la ley 8114, de donde saldrán los**  
245 **recursos que establece la Ley 9329. Por lo tanto la Junta Vial deberá acordar el**  
246 **comprometer dichos recursos para la atención de un crédito con el IFAM para el**  
247 **mantenimiento de la Red Vial Cantonal. La Junta Vial Cantonal la creo la Ley 8114.**

248 **Queda pendiente el acuerdo,**

249

250 **ARTICULO 4.** El regidor Orlando Herrera Pérez solicita se tome un acuerdo con el  
251 fin de solicitarle a la señora Janina Soto Vargas, Directora Ejecutiva del IFAM, el  
252 préstamo de funcionarios de esa honorable Institución para que, gratuitamente  
253 realicen un estudio técnico a los procedimientos computarizados y programas  
254 que posee la Municipalidad de Naranjo.

255

256 **Por tanto acuerda:**

257

258 **ACUERDO SE-08-272-2016. El Concejo Municipal de Naranjo acuerda solicitarle a**  
259 **la señora Yanina Soto Vargas Presidenta Ejecutiva del Instituto de Fomento y**  
260 **Asesoría (IFAM) la asesoría técnica gratuita para el diagnóstico de la situación**  
261 **actual de las plataformas computarizadas municipales de Naranjo y poder**  
262 **adaptarlas a las nuevas plataformas electrónicas,**

263

264

#### CLAUSURA

265

266 **ARTÍCULO 3.** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las quince horas con treinta  
267 minutos del cuatro de junio de dos mil dieciséis.

268

269

270

271  
272 Dr. Orlando Herrera Pérez  
273 Presidente Municipal  
274  
275  
276  
277  
278  
279 Sr. Juan Luis Chaves Vargas  
280 Alcalde  
281  
282

Margarita González Arce  
Secretaria