



1  
2  
3 **MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
4 **ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 01 DEL 19 DE ENERO DEL 2017.**

5 Acta de la Sesión Extraordinaria número 01 Celebrada por el Concejo Municipal a  
6 las dieciocho horas del jueves 19 de octubre de 2016 en la Sala de Sesiones de la  
7 Municipalidad de Naranjo.

8  
9 **MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Presidente Orlando Herrera Pérez,  
10 señora, Zelmira Navarro Villalobos, Yirlania Rodriguez Soto Rodrigo Jiménez Acuña  
11 y Adrian Peraza Valerio.

12 **REGIDORES SUPLENTE:** Olger Murillo Ramírez, Idinia Varela Chacon, Rocio Alfaro  
13 Hernández y Olman Cordero Solís.

14  
15 **SINDICOS PROPIETARIOS:** señor: Francisco González Vargas, María Isabel Villalobos  
16 Carvajal, Marjorie Segura Castro, Alejandro Alfaro Pérez, Olga Castro Castro, Mayra  
17 Fonseca Bolaños.

18  
19 **SINDICOS SUPLENTE:** Jorge Guadamuz Varela.

20  
21 **REGIDORES AUSENTES:**

22 Vicepresidenta Nazira Morales Morera, lo justifica por su motivo de su trabajo.

23 Helder Alonso Morales Alfaro, lo justifica por su trabajo,

24 Agustín Arrieta Solís, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

25 Nelson Umaña Fernández, lo justifica por su trabajo.

26 Carlos Manuel Calvo Quesada. Justifica su ausencia

27 Alex María Mora Alpizar. Se justifica la ausencia por estar pendiente de resolver el  
28 Tribunal Supremo de Elecciones por renuncia.

29 Fabio Francisco Rojas Salas. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

30 Xinia María Campos Salazar, justifica su ausencia por enfermedad.

31 María Magali Acuña Méndez, justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

32 María Emilieth Ávila Hernández. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

33  
34 **FUNCIONARIOS:** Juan Luis Chaves Vargas, Alcalde, Gabriela Murillo Fonseca y  
35 Margarita González Arce, levantamiento del Acta.

36  
37 **ARTICULO 1.** El regidor Rodrigo Jiménez Acuña lleva a cabo una oración.

38  
39 **CAPITULO N° 1**

40 Esta Sesión Extraordinaria se convoca por medio del **ACUERDO SO-02-021-2017. El**  
41 **Presidente Municipal solicita se realice una sesión extraordinaria el 19 de enero de 2017,**  
42 **para conocer los proyectos y necesidades de la comunidad de San Jerónimo.**

43  
44 **ARTICULO 2.** Saludo y oración a cargo del Presidente

45  
46 **ARTICULO 3.** Aprobación del orden del día (agenda).

47  
48 **ARTICULO 4.** Comprobación del quórum.

49  
50  
51 **CAPITULO 2**  
52 **ATENCION A VISITAS.**

53 **ARTICULO 5.** Exposición por parte de la Asociación de Desarrollo Integral de San  
54 Jerónimo de Naranjo  
55  
56 Comenta don Héctor Campos Morgan, Presidente de la Asociación de Desarrollo  
57 Integral de San Jerónimo que se sientes satisfecho de recibir el día de hoy al Concejo  
58 Municipal y la Alcaldía, puesto que es una visita muy provechosa para la comunidad.  
59 Se encuentra además las fuerzas vivas del distrito.  
60 El señor Campos hace una presentación en la cual expone el plan de trabajo y las  
61 necesidades de la Comunidad. La idea que tienen es ir tomando decisiones conjuntas.  
62

# ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE SAN JERÓNIMO DE NARANJO

PLAN DE TRABAJO 2017

[asociacion.comunal.sanjeronimo@gmail.com](mailto:asociacion.comunal.sanjeronimo@gmail.com)

<https://asociaciondesarrollosanjeronimo.jimdo.com>



63  
64

## SAN JERÓNIMO

- San Jerónimo es el distrito número del cantón de Naranjo, en un principio perteneció a Grecia, luego a principios del siglo XX sus actividades económicas y eclesiales estaban muy ligadas a Sarchi, pero al pasar a formar parte del cantón de Naranjo esto cambio radicalmente.
- San Jerónimo (centro).
- La Puebla.
- Pueblo Nuevo. (Bajo Canta Rana)
- El Tacacal.
- Los Robles.
- La Hacienda



65

## SITUACIÓN GENERAL DEL DISTRITO

- Se ubica entre los 1000 y 1700 msnm
- Posee Bastos nacientes de agua y parches de montaña.
- Posee hermosas vistas al valle central.
- Posee un clima agradable.
- Contamos con una agroindustria Alimer, como principal generadora de empleo.
- La actividad más importante en uso de la tierra es el café, también tomate y chile.
- La mayoría de la fuerza laboral se traslada a otros lugares.
- En servicios tenemos Ebais, Escuela, Salón comunal y un colegio bilingüe.
- Se cuenta con el área de terreno de la pista y piscina.
- 4000 personas, 1000 casas, promedio de ocupación de 3.8

66



## SITUACIÓN DEL EBAÍS DE SAN JERÓNIMO

- Alta demanda de servicios de la caja debido al elevado incremento poblacional de los últimos años.
- Reducido espacio del local actual para atender la creciente demanda de servicios.
- Problemas de acceso al Centro Médico, no hay acceso para ambulancias y la rampa de acceso esta en la calle pública.

67



## ACCIONES TEMA EBAÍS

- Corto plazo
- Apoyo técnico y asesoría en el diseño de una nueva rampa de acceso.
- Apoyo técnico para mayor demarcación horizontal y paralela de la zona vial que da acceso al Ebaís de forma tal que ambulancias, personas mayores y con discapacidades puedan ingresar fácilmente al Ebaís.
- Apoyo en maquinaria y materiales para construir el nuevo acceso en coordinación con la CCSS.
- Mediano plazo.
- Búsqueda de un terreno (mínimo 1200 m<sup>2</sup>) para construir el nuevo Ebaís que cumpla con las nuevas demandas de la población. (Terreno Municipal).

68



## SITUACIÓN DEL EBAÍS DE SAN JERÓNIMO

- Alta demanda de servicios de la caja debido al elevado incremento poblacional de los últimos años.
- Reducido espacio del local actual para atender la creciente demanda de servicios.
- Problemas de acceso al Centro Médico, no hay acceso para ambulancias y la rampa de acceso esta en la calle pública.

69  
70  
71  
72



## SITUACIÓN ACTUAL DEL AGUA

- Nacientes en terrenos de particulares.
- Algunas Nacientes entre cafetales y cerca de siembras agrícolas.
- Sistema de tubería de más de 35 años, hierro y plomo.
- Red de conducción obsoleta e ineficiente.
- Falta de Hidrantes.
- Morosidad Histórica.



73  
74

---

## ACCIONES SUGERIDAS

- Compra de terrenos aledaños a las nacientes.
- Certificación o copia de las denuncias de las nacientes.
- Informe sobre el estado actual del proyecto 2017.
- Etapas y Fechas para el desarrollo del mismo
- Informe por escrito de obras a realizar para efectos de seguimiento
- Punto de contacto y participación en toma de decisiones
- Proyecto en conjunto con la comunidad en las nacientes "Parque del Agua".



75

---

## PROYECTO EMBELLECIMIENTO DEL DISTRITO

- Colocación de Basureros en las cuadras más concurridas del distrito.
- Embellecimiento de las áreas comunes, parquecito, alrededor de la cancha de fútbol.
- Colocación de rótulos de bienvenida al distrito.
- Promover el embellecimiento en los barrios.
- Construcción de aceras.



76

---

## PROYECTO EMBELLECIMIENTO DEL DISTRITO

- Coordinación con la municipalidad para el servicio de recolección de la basura.
- Reciclaje.
- Agua para zonas públicas.
- Apoyo con maquinaria.



77  
78  
79

---

## CEMENTERIO

- Históricamente y por siempre ha sido administrado por la comunidad.
- Se encuentra en buen estado.
- El terreno es municipal.
- Existen vacíos jurídicos en cuanto a la administración.
- Es urgente realizar un contrato de arrendamiento a la Asociación.



80  
81

---

## SEGURIDAD COMUNAL

- Solicitud de mantener presencia policial en el distrito el cual se encuentra en constante acoso por delincuentes de diferentes índoles (robos, drogas, abusos, otros)
- Solicitud de crear la policía municipal de Naranjo.
- Recuperar estación policial en la entrada del distrito.
- Colocación de cámaras de seguridad.
- Organización de los vecinos.



82  
83

---

## POBLACIONES NIÑOS Y ADULTOS MAYORES

- Solicitud de crear un estudio de necesidades sociales en la comunidad, dirigido a niños en riesgo y al adulto mayor que permita crear oportunidades para que estas familias puedan acceder a centros de cuidado en busca de tener oportunidades laborales.



84  
85  
86

---

## PROYECTO CIUDAD DEPORTIVA

- Ciudad Deportiva: Solicitud de un informe del proyecto presentado y estado actual del mismo
- Parque Infantil:



87

---



## DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

- Qué acciones en conjunto se pueden tomar para atraer empresas al cantón.
- Desarrollar y Realizar Fiestas cívicas o Feria agroempresarial en San Jerónimo.
- Promover capacitaciones y formaciones para las mujeres y fuerzas vivas del distrito.
- Facilitar y promover emprendimientos.



88

---

## PROYECTOS PENDIENTES

- Renovación del Salón comunal.
- Cambio de Mobiliario.
- Ampliación y mejoras de graderías y servicios de la cancha de fútbol.
- Ampliación de puentes de acceso al distrito.



89  
90

---

## REDES DE CAMINOS – SITUACIÓN ACTUAL

- Es uno de los distritos con mas cuadrantes en el cantón.
- Construcciones – Tapias – Aceras – Cercas – Arboles y Jardines en caminos municipales sin intervención municipal ninguna.
- Falta de divulgación de los procedimientos a seguir en cuanto al manejo de los tamaños de caminos y de aceras.
- Contar con documentación municipal, que asesore a la Asociación para poder tener aspectos claros en cuanto al tema de lineamientos de caminos en cuanto a temas referentes al dimensionamiento para vehículos y aceras peatonales.
- Comité de Caminos calle Nuñez trabajando fuertemente y logra 4.5 millones que invertirán en capa asfáltica en dicho trayecto.
- Cientos de metros de Alcantarillado – Cuneteado – Cajas de registro sin construir, dañando las pocas áreas transitables y poniendo en riesgo la comunidad.
- Durante varios años la Asociación ha estado trabajando en temas de Alcantarillado Cunteado – Cajas de registro y de aceras de una forma empleando sistemas que disminuyan el riesgo social,



91  
92  
93

## ACCIONES SUGERIDAS

- Se requiere contar con lineamientos para la demarcación apropiada por calles y avenidas.
- Poder contar con las herramientas necesarias para cuantificar la cantidad de kilómetros de caminos que tiene San Jerónimo y poder definir prioridades y proyectos de inversión a corto y mediano plazo.
- Intervención municipal en todos aquellos caminos donde se esta irrespetando los diámetros de ley para caminos y para las aceras.
- Proporcionar a las Asociaciones y Comités una documentación clara donde se indiquen los anchos de camino y los departamentos Municipales responsables de velar para que esto se a fin de evitar futuros problemas.
- Que la municipalidad continúe apoyando a la Asociación y comités de Camino en los temas de lineamientos de caminos.
- Que la municipalidad intervenga y demarque las áreas para aceras y alcantarillados en aquellas áreas donde todavía no existen construcciones y que se encuentran en áreas céntricas.
- Que la municipalidad proporcione sistemas de alcantarillado, cunteado y los materiales requeridos para la construcción de cajas de registro y aceras a aquellos comités de camino que demuestren un compromiso real en el la mejora del camino, estos pueden ser coordinados y ejecutados con el apoyo de la Asociación. Sugerimos por ejemplo que este modelo de apoyo a los comités se realice con el Comité Calle Nuñez que permitiría ser un modelo a seguir por los demás comités demostrando una vez mas el compromiso municipal en este tema donde se demuestra un trabajo conjunto Municipal y Comunidad.



94  
95

# SAN JERÓNIMO DE NARANJO

- La asociación de San Jerónimo le agradece a los representantes de la municipalidad por esta oportunidad y espera poder seguir trabajando para el progreso de Naranjo y del Distrito.




96  
97  
98  
99 El señor Presidente contesta punto por punto a las inquietudes expuestas por el señor  
100 Presidente de la Asociación de Desarrollo Integral de San Jerónimo y le indica que todo  
101 se va a ir coordinando con los departamentos respectivos.  
102  
103 La regidora Zelmira Navarro agradece a la comunidad de San Jerónimo el recibimiento  
104 y les indica que el grupo de regidores presentes van a hacer todos los esfuerzos para  
105 que las comunidades logren sus objetivos.  
106  
107 El regidor Rodrigo Jiménez Acuña comentó y reforzó todo lo que tiene que ver con la  
108 seguridad y la importancia de organizarse y hacer el curso de seguridad comunitaria.  
109  
110 El regidor Olger Murillo conversó sobre la importancia de compartir; Municipalidad con  
111 las Comunidades en un encuentro ciudadano, con el fin de conocer las necesidades.  
112  
113 Solicita que para la segunda visita que tiene programada la Municipalidad se invite a  
114 toda la comunidad, para que se entere de la problemática y la solución que existe.  
115  
116 Además, es importante que cada ciudadano sepa sobre sus obligaciones en la  
117 comunidad. Por ejemplo: Ajustarse al derecho de vía cuando construyen sus viviendas y  
118 garajes y dejar el ancho de acera, hacer la limpieza de cunetas y mantener las rondas  
119 y los descrujes hechos sin que la Municipalidad los notifique. Estas son obligaciones del  
120 ciudadano.  
121  
122 El señor A Juan Luis Chaves Vargas, Alcalde Agradece el recibimiento a los miembros  
123 de la comunidad y explicar la parte de inversión en los caminos.  
124



DISTRITO SAN JERÓNIMO  
MUNICIPALIDAD DE NARANJO  
UNIDAD TÉCNICA DE GESTIÓN VIAL

125  
126  
127

**Presupuesto extraordinario  
2016 para ejecutar en  
primer trimestre 2017**



128  
129  
130  
131  
132

| Distancia                     | Actividad                         | Distancia | Costo         |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| Maria Damaris<br>San Jerónimo | Colocación de mezcla<br>Asfáltica | 0.175     | ₡4.016.000.00 |

133  
134  
135  
136  
137

## **Presupuesto Ordinario2017 Proyectos presupuestados bajo modalidad Convenio-Recope**

138  
139  
140

| Nombre de Camino             | Actividad                      | Distancia | Costo          |
|------------------------------|--------------------------------|-----------|----------------|
| Calle Principal San Jerónimo | Colocación de Mezcla Asfáltica | 1.125km   | ¢31.321.000.00 |
| Urbanas San Jerónimo         | Colocación de mezcla asfáltica | 0.6km     | ¢16.695.000.00 |
| La Puebla San Jerónimo       | Relastrado                     | 0.635km   | ¢5.941.500.00  |

141  
142

## FINANCIAMIENTO 2017

143  
144  
145

| Nombre de Camino            | Actividad            | Distancia | Costo           |
|-----------------------------|----------------------|-----------|-----------------|
| Calles Urbanas San Jerónimo | Colocación de mezcla | 0.500km   | ¢30.997.250.00  |
| Las Malvinas                |                      | 1km       | ¢64.194.500.00  |
| Calle San Jerónimo –Cirri   | Colocación de mezcla | 950mts    | ¢83.750.975.00  |
| Urb. San Jerónimo La Puebla | Colocación de mezcla | 600mts    | ¢57.071.575.00  |
| Calle Tacacal-San Jerónimo  | Colocación de mezcla | 1.100mts  | ¢104.429.600.00 |

146  
147

### LAS MALVINAS



### LAPUEBLA



148  
149

URBANAS SAN  
JERÓNIMO



TACACAL



SAN JERÓNIMO-CIRRI



150  
151

CALLE MARIA DAMARIS



152  
153  
154



## ASPECTOS A TOMAR EN CUENTA PARA CORREGIR Y REALIZAR LA OBRA DE UNA FORMA EFECTIVA

155  
156  
157

### CONCEPTOS IMPORTANTES

- Comités de Caminos (Juramentados y Organizados).
- Mantenimiento Manual (descuajes, limpieza de desagües).
- Modalidad participativa (Aporte Comunal)
- Invasiones del derecho de Vía.
- Cierre de pasos de agua.
- Contemplar aceras para construir en el futuro.

158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169

La señora Gabriela Murillo Fonseca expone el tema del acueducto y las nacientes.

INLUIR EXPOSICION.

El señor Henry xxxxx comenta que ellos construyeron un muro a la par del EBAIS y les correspondió pagar a la Municipalidad la suma de setecientos mil colones por permiso de construcción, pregunta si existe algún acuerdo de exonerar a las comunidades de este impuesto y si no existe solicita la posibilidad de esa exoneración para que las comunidades no tengan que cancelar esos dineros que cuesta tanto recaudarlos.

170 El señor Olger Murillo indica que en obras comunales no se debería de cobrar.  
171  
172 el señor Presidente informa a los presentes sobre el Proyecto de la Embotelladora de  
173 Agua y la Escuela Ambientalista. También se refiere al tema de la seguridad y la  
174 importancia de trabajar en forma conjunta y que tengan un centro de monitoreo y se  
175 incorporen al programa de seguridad comunitaria.  
176  
177 El Joven Esteban Arrieta Hernández, representante de la Junta de Caminos de la Calle  
178 al Cementerio comenta si para los dos proyectos, tanto Embotelladora de Agua como  
179 de la Escuela Ambientalista se tomó en cuenta pedir ayuda a las universidades publicas,  
180 porque tiene entendido que la UNED, tiene la red de conservación de vía silvestre y el  
181 Pro-red, así como la Vice-rectoría de investigación crean estudios y proyectos de  
182 investigación en la línea ambiental, social y educativa.  
183  
184 El señor Presidente le contestó al Joven Arrieta que le deje el contacto para  
185 comunicarse y conversar sobre el tema. ([estebandaniel2012@gmail.com](mailto:estebandaniel2012@gmail.com).  
186 [esteban.arrieta@uned.cr](mailto:esteban.arrieta@uned.cr)).  
187 Prioridad el [estabandaniel2012@gmail.com](mailto:estabandaniel2012@gmail.com) (2450-5418).  
188  
189 El señor Héctor Campos agradece la visita e indica que a ellos como Asociación les  
190 interesa dar seguimiento a todos los temas que expusieron el día de hoy y solicita que  
191 se hagan algunas reuniones con los encargados de los diferentes departamentos  
192 involucrados y que se tomen los acuerdos necesarios. Esto con el fin de que en la  
193 próxima visita se tenga un avance de todos los temas e inquietudes.  
194  
195 El señor Presidente indica que no hace falta tomar un acuerdo el día de hoy; lo que se  
196 debe hacer es un enlace con los departamentos involucrados y coordinar las reuniones  
197 correspondientes para organizar la forma de trabajo y solución de cada uno de los  
198 temas por departamento.  
199  
200 Asimismo que, lo acordado en dichas reuniones sea de conocimiento de los Miembros  
201 del Concejo para tomar los acuerdos respectivos.  
202  
203 El señor Presidente agradece la atención.  
204  
205 Se deja para conocimiento que este mismo día el Señor Odilio Alfaro Cubero entregó  
206 unos documentos referente a acuerdos (SO-05-039-2016), relacionado a la solicitud de  
207 la Asociación de Desarrollo Integral de San Jerónimo, en el sentido de que les den en  
208 administración el cementerio.  
209  
210 Por lo tanto, se debe incluir este tema para que la Administración lo retome, puesto que  
211 la administración anterior no les dio respuesta. Esto con el fin de se traslade el  
212 expediente la Comisión de Jurídicos y ver la posibilidad del traspaso. (Expediente. 1-41-  
213 206) de la Secretaría del Concejo.  
214  
215  
216 **ARTÍCULO 11.** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las veinte horas y  
217 cincuenta minutos del diecinueve de enero de dos mil diecisiete.  
218  
219  
220  
221

222 Dr. Orlando Herrera Pérez  
223 Presidente Municipal

Margarita González Arce  
Secretaria

224  
225  
226  
227  
228  
229  
230

Sr. Juan Luis Chaves Vargas  
Alcalde