

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.

1 Acta de la Sesión Extraordinaria número 15 Celebrada por el Concejo Municipal a las
2 dieciocho horas del 28 de junio de 2017 en el Palacio Municipal de Naranjo en el distrito
3 primero.

4 **MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Orlando Herrera Perez, Presidente,
5 Zelmira Navarro Villalobos Yirlany Rodriguez Soto,

6 **REGIDORES SUPLENTE:** Olger Murillo Ramírez.

7 **SINDICOS PROPIETARIOS:** Señores: Francisco González Vargas, María Isabel Villalobos
8 Carvajal, Marjorie Segura Castro, Alejandro Alfaro Pérez, Olga Castro Castro Mayra
9 Fonseca Bolaños, Jorge Guadamuz Varela. Señora Xinia María Campos Salazar

10 **SINDICOS SUPLENTE: Señores:**

11 **REGIDORES AUSENTES:**

12 Nazira Morales Morera, Vicepresidenta

13 Señor Rodrigo Jiménez Acuña

14 Idinia Varela Chacón,

15 Adrian Peraza Valerio

16 Rocio Alfaro Hernandez

17 Olman Cordero Solís

18 Señores: Helder Morales Solís

19 Agustin Arrieta Solís,

20 Marjorie Segura Castro

21 Nelson Umaña Fernández

22 Carlos Calvo Quesada

23 Señora Alex María Mora Alpizar. Se justifica la ausencia.

24 Señor Fabio Francisco Rojas Salas. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

25 Señora Xinia María Campos Salazar

26 Jorge Guadamuz Varela.

27 Señora Maria Magali Acuña Méndez, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

28 Señora María Emilieth Ávila Hernández. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

29 Mayra Fonseca Bolaños

30 **FUNCIONARIOS,** Señora Gabriela Murillo Fonseca Vicealcaldesa y Margarita González
31 Arce, Secretaria del Concejo Municipal.

32 **ARTICULO 1.** El regidor Orlando Herrera Pérez lleva a cabo una oración.

33

CAPITULO N° 1

34 **Se convoca a Sesión Extraordinaria por medio del ACUERDO SO-24-514-2017. El**
35 **Concejo Municipal dispone convocar a una sesión extraordinaria el miércoles 28 de**
36 **junio de 2017, para atender al Ing. Marcos Picado López, encargado del Departamento**
37 **de Urbanismo.**

38 **ARTICULO 2.** Saludo y oración a cargo del regidor Rodrigo Jiménez Acuña.

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.

39 **ARTICULO 3.** Aprobación del orden del día (agenda)

40 **ARTICULO 4.** Comprobación del quórum.

41 **CAPITULO 2**

42 **ATENCION A VISITAS.**

43 **ARTICULO 5.** Se recibe al Ing. Marcos Picado López, encargado del Departamento
44 de Planificación Urbana, quien expone las soluciones a los problemas que se presentan
45 en los trámites de los usos de suelo y otros. Además, presenta el Proyecto del Catastro
46 Digital Municipal.

47 El señor Presidente le da la bienvenida y le agradece la presencia en el Concejo
48 Municipal y le da la palabra.

49 El Ingeniero Picado indica el problema que se presenta en el Departamento por la
50 duración de los trámites de certificación de uso de suelo los cuales obedecen a
51 requisitos documentales que están fuera de la oficina bajo su cargo, esto es, la
52 viabilidad ambiental necesaria para emitir la certificación de uso de suelo.

53 El Presidente Municipal ante esta exposición solicita se le pida la Ingeniera Alegria venir
54 a explicar los tramites que hace en relación a la certificación de uso de suelo.

55

56 El Ingeniero Picado hace la exposición el Proyecto del Catastro Digital .

57

Proyecto:

Catastro Municipal



**Departamento de
Planificación Urbana
Municipalidad de Naranjo**

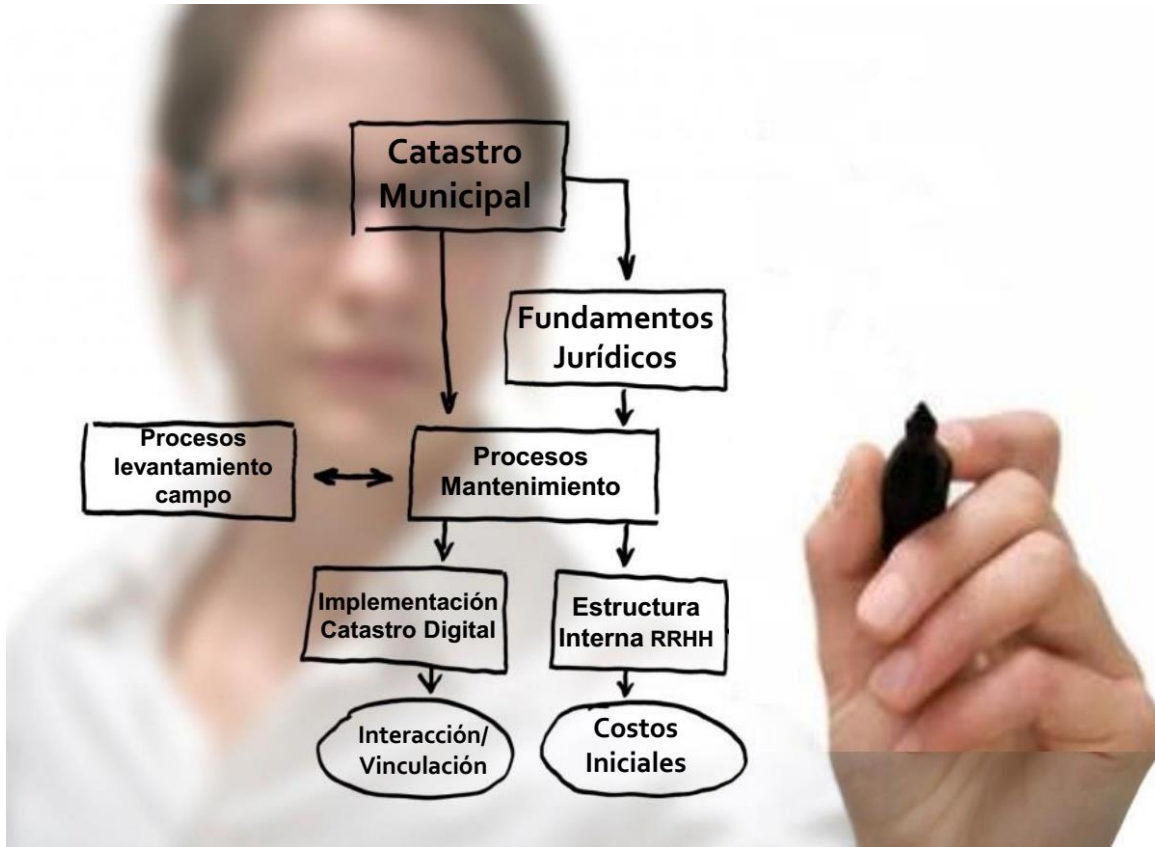
Ing. Marcos Picado López, MPM

58

59

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.



60

61

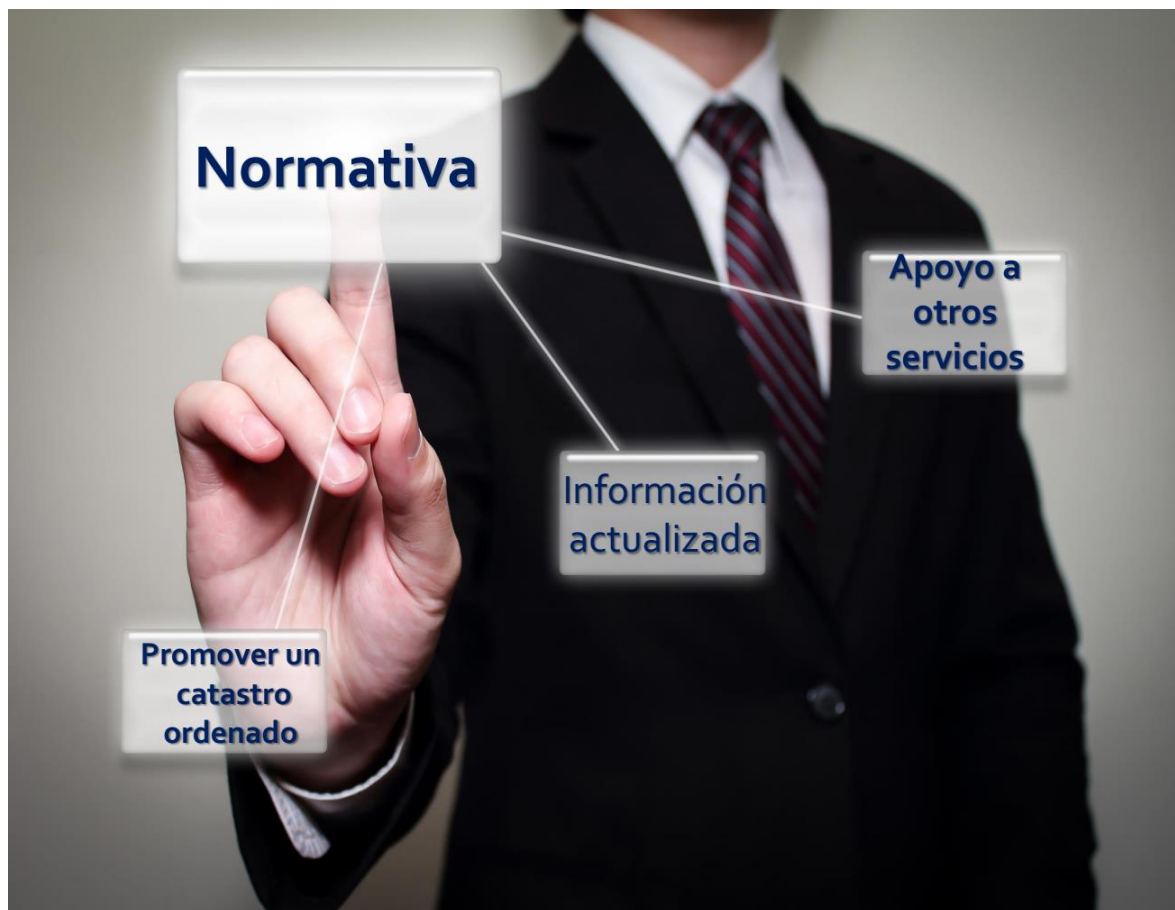


62

63

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.



64

65



66

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.

67
68
69

- 1. Generación de documentación básica (plano de catastro- estudio registral).**
- 2. Levantamiento de datos de campo mediante Documentación.**
- 3. Generación de identificador GIS**
- 4. Creación de expediente.**



70
71




72

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.

73



1. **Características de la propiedad.**
2. **Levantamiento de servicios con que cuenta.**
3. **Generación de identificador GIS**
4. **Creación de expediente digital.**
5. **Referencia GPS.**

11

74

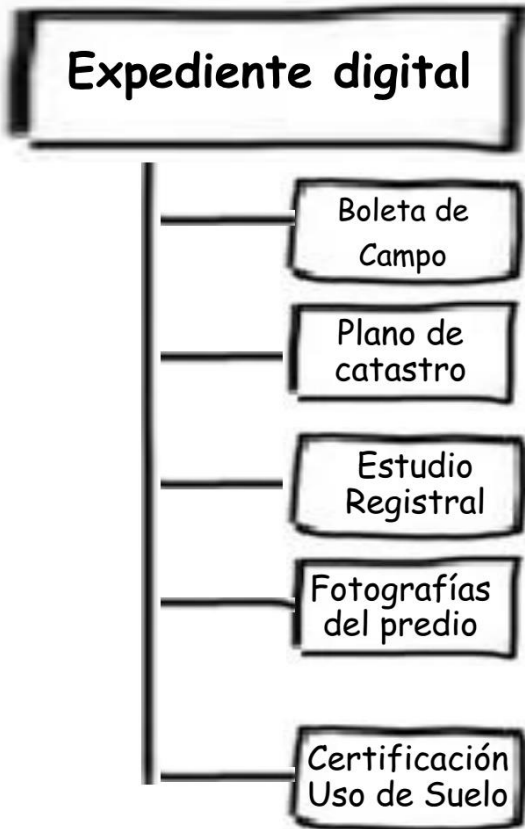
75



**Implementación
Catastro Digital**

12

76



77
78

- Archivo administrado solamente por un área responsable del proceso.
- Vinculable a los demás servicios Municipales.
- Actualizaciones en tiempo real.

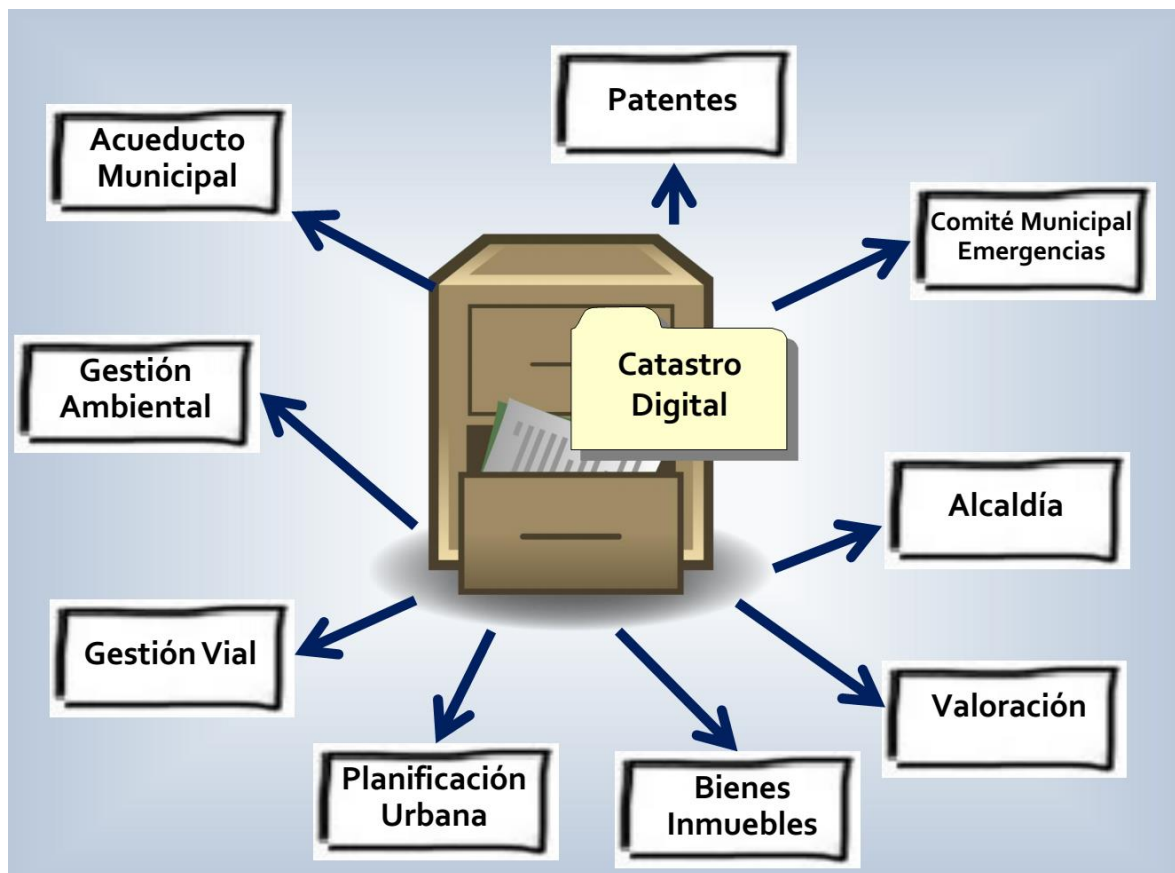


79

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.

80

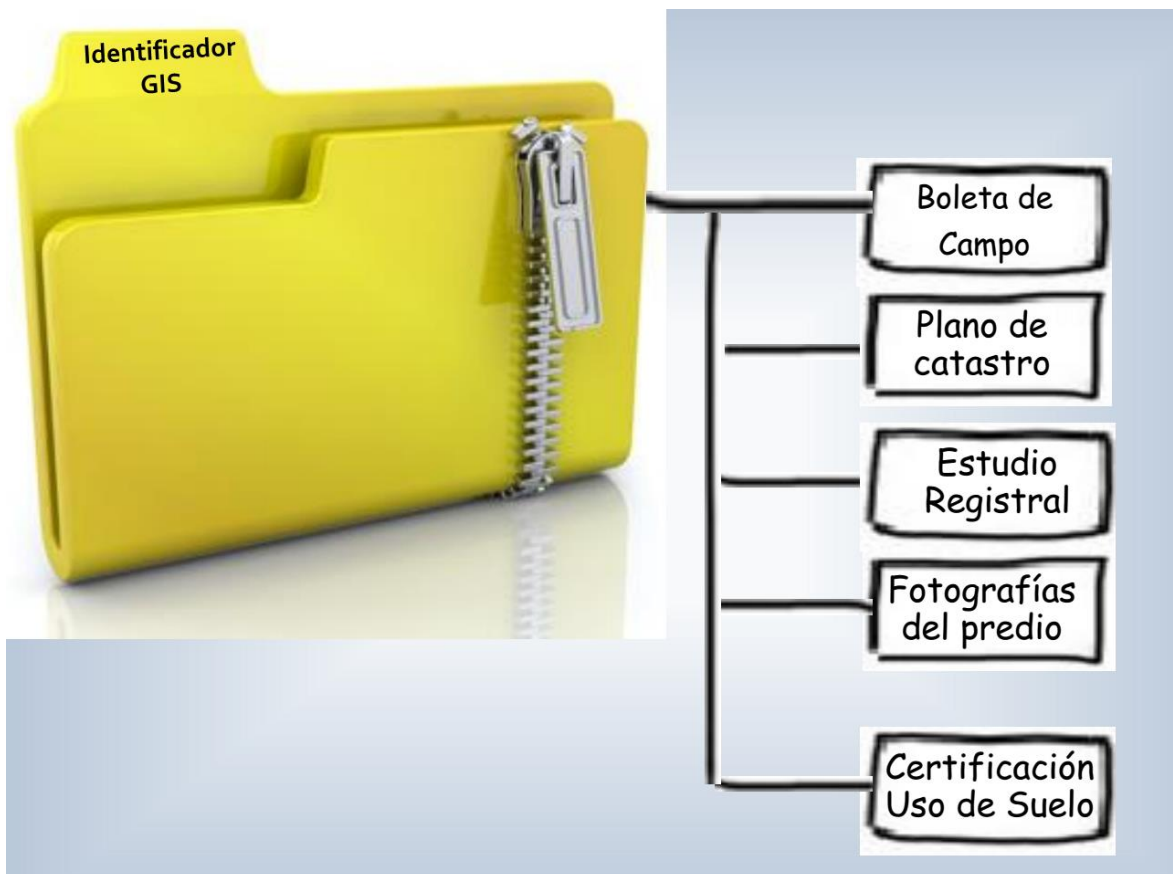


81

82

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.



83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.



99
100



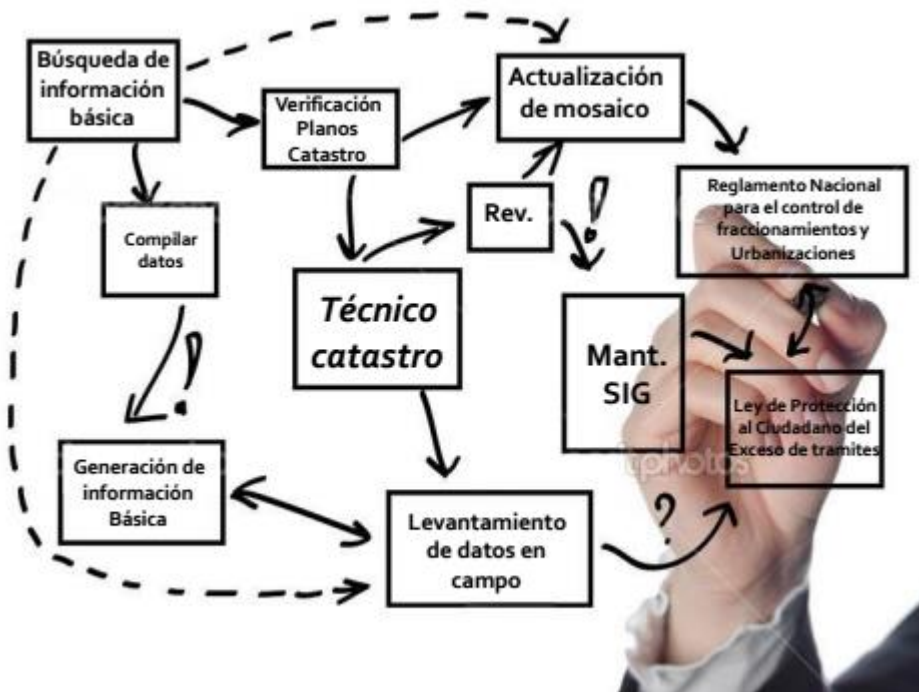
101

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.



102



103

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.



104

105



106

107

108

109

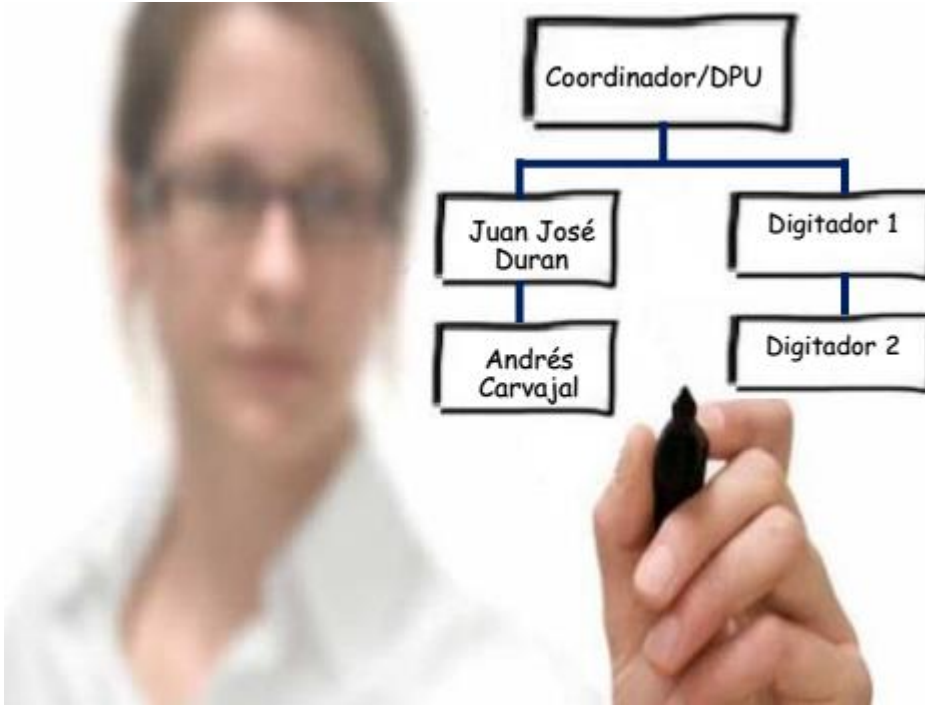
110

111

112

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.



113



114

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.

Compra de Equipos			
Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Computadora	1	€1,700,000.00	€1,700,000.00
Scanner tamaño A3	1	€470,000.00	€470,000.00
Escritorio de oficina	2	€124,500.00	€249,000.00
Silla de oficina	2	€58,000.00	€116,000.00
Tablet (4L, WF)	2	€550,000.00	€1,100,000.00
Navegador GPS	2	€282,500.00	€565,000.00
Reparación del plotter	1	€1,100,000.00	€1,100,000.00
Distanciómetro Láser	1	€110,000.00	€110,000.00
			€5,410,000.00

Personal			
Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Digitador	2	€327,678.41	€655,356.82
			€655,356.82

115

Proyecto: Catastro Digital

Flujo Económico

CONCEPTO	Mes 0	1	2	3	4	5	6
	Mes 0 2017	Mes 1 2017	Mes 2 2017	Mes 3 2017	Mes 4 2017	Mes 5 2017	Mes 6 2018
Inversión Inicial	-€5,410,000.00						
Gastos							
2 Digitadores		-€655,356.82	-€655,356.82	-€655,356.82	-€655,356.82	-€655,356.82	-€655,356.82
Depreciación equipos		€450,833.33	€450,833.33	€450,833.33	€450,833.33	€450,833.33	€450,833.33
Ingresos B Inm.		€2,500,000.00	€2,500,000.00	€2,500,000.00	€2,500,000.00	€2,500,000.00	€2,500,000.00
Flujo Neto de Efectivo (FNE)	-€5,410,000.00	€2,295,476.51	€2,295,476.51	€2,295,476.51	€2,295,476.51	€2,295,476.51	€2,295,476.51
Valor actualizado		€2,145,305.15	€2,004,958.09	€1,873,792.60	€1,751,208.04	€1,636,643.03	€1,529,572.92
Flujo Neto Acumulado Actualizado		-€3,264,694.85	-€1,259,736.76	€614,055.84	€2,365,263.88	€4,001,906.91	€5,531,479.84

	7	8	9	10	11	12
	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12
	2018	2018	2018	2018	2018	2018
VAN	€11,002,735					
TIR	41.8%					
PRIFD En el 2 y 3 mes						
Periodo de Recuperación Flujos						
Descontados						
	€1,429,507.41	€1,335,988.23	€1,248,587.13	€1,166,903.86	€1,090,564.36	€1,019,219.02
	€6,960,987.25	€8,296,975.48	€9,545,562.61	€10,712,466.47	€11,803,030.82	€12,822,249.85

116

117

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.



118

119 Una vez expuesto el proyecto se comenta que puede ser puesto en marcha de forma
120 inmediata dado que se puede mantener la coordinación actual, el Ingeniero Picado
121 como jefe; se cuenta con el funcionario Juan José Duran que sería el técnico catastral,
122 el Funcionario Andrés Carvajal como técnico catastral, al cual se debe trasladar a esas
123 funciones dejando de lado sus funciones como inspector, quedando solamente
124 pendiente la contratación de dos digitadores.

125 El señor Presidente solicita se tomen dos acuerdos en el siguiente sentido:

126 Un acuerdo para aprobar el proyecto y crear así el Departamento de Catastro.
127 Asimismo solicitarle al señor Alcalde realizar las modificaciones de personal para que se
128 cumpla con esta propuesta.

129 El otro acuerdo es invitar a la Ingeniera Katia Alegria Zúmbado a la sesión ordinaria del
130 lunes 10 de julio de 2017, para que explique los tramites que hace en relación a la
131 certificación de uso de suelo y para que presente a los dos funcionarios nombrados en
132 la Unidad de Gestión Ambiental.

133 Primer acuerdo

134 **ACUERDO SE-15-557-2017. El Concejo Municipal acuerda aprobar el Proyecto del**
135 **Catastro Digital Municipal. Asimismo, solicitarle al señor Juan Luis Chaves Vargas,**
136 **Alcalde Municipal realizar las modificaciones de personal para que se cumpla con esta**
137 **propuesta. ACUERDO APROBADO POR MAYORIA SIMPLE.**

138 Segundo acuerdo.

139 **ACUERDO SE-15-558-2017. El Concejo Municipal acuerda invitar a la ingeniera Kattia**
140 **Alegria Zumbado a la sesión Ordinaria del lunes 10 de julio de 2017, para que explique**
141 **los tramites que hace en relación a la certificación de uso de suelo y para que presente**
142 **a los dos funcionarios nombrados en la Unidad de Gestión Ambiental. ACUERDO**
143 **APROBADO POR MAYORIA SIMPLE.**

144 **ARTÍCULO 8.** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las veinte horas y treinta
145 minutos del veintiocho de junio de dos mil diecisiete.

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 15 DEL 28 DE JUNIO DEL 2017.

146

147 Dr. Orlando Herrera Pérez
148 Presidente Municipal

Margarita González Arce
Secretaria

149 Sr. Juan Luis Chaves Vargas

150 Alcalde