



MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 18 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2017.

1 Acta de la Sesión Extraordinaria número 18 Celebrada por el Concejo Municipal a las
2 dieciséis horas del 23 de agosto de 2017 en el Palacio Municipal de Naranjo en el distrito
3 primero.

4 **MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Orlando Herrera Perez, Presidente,
5 Nazira Morales Morera, Vicepresidenta, Zelmira Navarro Villalobos Yirlany Rodriguez Soto
6 y Olman Cordero Solís.

7 **REGIDORES SUPLENTE:** Olger Murillo Ramírez, Idinia Varela Chacon, Adrian Peraza
8 Valerio. Rocio Alfaro Hernández.

9 **SINDICOS PROPIETARIOS:** Francisco Luis González Vargas, Maria Isabel Villalobos Carvajal,
10 Agustín Arrieta Solís, Alejandro Alfaro Pérez, Olga Castro Castro, Maria Magaly Acuña
11 Méndez, Mayra Fonseca Bolaños,

12 **SINDICOS SUPLENTE: Señores:** Jorge Guadamuz Varela.

13 **REGIDORES AUSENTES:**

14 Señor Rodrigo Jiménez Acuña

15 Señores: Helder Morales Solís

16 Marjorie Segura Castro

17 Nelson Umaña Fernández

18 Carlos Calvo Quesada

19 Señora Alex María Mora Alpizar. Se justifica la ausencia.

20 Señor Fabio Francisco Rojas Salas. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

21 Señora Xinia María Campos Salazar

22 Señora María Emilieth Ávila Hernández. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

23 **FUNCIONARIOS,** Sra Gabriela Murillo Fonseca, Vicealcaldesa. Eider Villareal Gomes,
24 Asesor Legal y Margarita González Arce, Secretaria del Concejo Municipal.

25 **ARTICULO 1.** La regidora Zelmira Navarro Villalobos lleva a cabo una oración.

26 **CAPITULO N° 1**

27
28 Se convoca a Sesión Extraordinaria por medio del ACUERDO SO-33-709-2017. El señor
29 Presidente solicita una Sesión Extraordinaria el miércoles 23 de agosto de 2017 a las 4 de
30 la tarde en la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Naranjo, con el fin de recibir a
31 personeros del Departamentos de la Direccion de Arquitectura e Ingeniería de la Caja
32 Costarricense de Seguro Social para que presenten el Proyecto de la Construcción de la
33 Nueva Clínica de Naranjo. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.
34

35 **ARTICULO 2.** Saludo y oración a cargo de la regidora Zelmira Navarro Villalobos.

36 **ARTICULO 3.** Aprobación del orden del día (agenda)

37 **ARTICULO 4.** Comprobación del quórum.

38 **CAPITULO 2**

39 **ATENCION A VISITAS.**

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 18 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2017.

40 Se recibe a personeros del Departamentos de la Direccion de Arquitectura e Ingeniería
41 de la Caja Costarricense de Seguro Social para que presenten el Proyecto de la
42 Construcción dela Nueva Clínica de Naranjo. Quienes presentan el proyecto.

43 El señor Presidente les da la bienvenida y les agradece la visita.

44 La Ingeniera Liliana Zuñiga y el Ingeniero Randal Avila explican el proyecto:

45 **Resumen estado proyecto:**

46 Actualmente el proyecto se encuentra en el proceso de licitación Se cursó
47 invitación el pasado 30 de junio de 2017 y según cronograma de licitación de
48 no existir solicitudes de prorrogas de parte de las empresas, se
49 estaría recibiendo ofertas el próximo 20 de septiembre de 2017.

50 Las empresas que están participando se encuentran precalificadas mediante un
51 procedimiento previo realizado el pasado 2016, de manera que al momento en que
52 presenten ofertas (20 de set) la Dirección de Arquitectura e Ingeniería iniciaría la
53 revisión de las ofertas en lo relacionado a precios, debido que la parte financiera y
54 técnica ya fue evaluado.

55 En ese sentido por los tiempos que normalmente se requieren para realizar la
56 recomendación técnica y adjudicación y refrendo de la contraloría, de no
57 existir apelaciones una vez recomendada la mejor oferta, se espera que el primer
58 trimestre del 2018 se cuente la adjudicación en firme.

59 Paralelamente a l tema de la licitación la CCSS está
60 gestionando aspectos relacionados al proyecto, para lo cual ha realizado
61 acercamiento con el ICE en razón de la reubicación de unos postes.

62 Asimismo, con la unidad técnica de la Municipalidad se revisaron temas de accesos
63 viales de la nueva clínica.

64 Sobre este punto: se requiere que la Municipalidad integre en sus proyectos una
65 solución integral de asfaltado, aceras, cordón, caño, tragantes y desfuegos
66 pluviales. Lo anterior ya que la zona carece de esta infraestructura vial.

67 Otro aspecto importante a considerar por la Municipalidad es que cuando liciten estos
68 trabajos viales, consideren una solución en cuanto a ubicación de bahías para
69 autobuses de forma que queden retiradas del frente del terreno pero con un a
70 cercanía adecuada; para ello se coordinará con la ingeniera Sofía
71 Chávez funcionaria de la CCSS para que facilite a la municipalidad detalle de las
72 obras que la CCSS construirá en todo el frente del terreno. Todo con el objetivo que los
73 proyectos queden gestionados de manera integral favoreciendo la comunidad y a la
74 clínica.

75 Por otra parte la CCSS se compromete a mantener una comunicación sobre el avance
76 de la licitación con el objetivo que la municipalidad considere los tiempos en que los
77 trabajos de la clínica iniciarían y se finaliza.

78 La Ingeniera Zúñiga sugiere dar prioridad a la reparación de los caminos hacia la
79 Clínica.

80 El señor Presidente indica que no van a tener ningún problema en cuanto a obra vial,
81 porque ya se tienen contemplado el arreglo para que quede en las mejores
82 condiciones.

83

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 18 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2017.

84 El regidor Olger Murillo comenta que se debe coordinar con todos los departamentos
85 de la Municipalidad para buscar todos los mecanismos y acomodar la infraestructura y
86 darle acceso al sector de la Clínica; se está manejando la idea de tener una conexión
87 con la parte Este del Canton, que es el camino de San Jerónimo, y tener dos salidas
88 puesto que es muy importante por cualquier emergencia; las ambulancia tendrían un
89 mejor acceso para salir a Sarchi y luego a Grecia y no venir a Naranjo. Esta seguro don
90 Olger, que la Alcaldía y el Concejo están en la mejor disponibilidad de dar solución a
91 todos los por menores que surjan. No obstante, es importante mencionar que la
92 Municipalidad está programando hacer los arreglos del camino después de la
93 construcción de la clínica. Se piensa de esta manera porque el paso de transito pesado
94 va a destruir el camino. Por lo que, dicho trabajo se dará y la Municipalidad se
95 compromete a realzarlo una vez terminada la obra gris y lo que se tiene programado es
96 colocar carpeta asfáltica.

97 La ingeniera Zuñiga pregunta si la Municipalidad esta contemplando además de la
98 construcción de la carretera la parte pluvial, porque esa zona no tiene nada.

99 El señor Presidente indica que no van a tener problema, puesto que la Municipalidad va
100 a esta anuente a colaborar en todos los aspectos.

101 El regidor Olger Murillo indica que se debe coordinar porque todo el desfogue de aguas
102 que tienen en los planos se debe analizar y la Municipalidad tiene que dar el visto
103 bueno del desfogue de todos los pluviales. Por esa razón se debe coordinar con la
104 Alcaldía y la Empresa para ver que obras van incluidas en el contrato y ver que le
105 corresponde a la Municipalidad y que le corresponde hacer a la Empresa.

106 El señor Presidente indica que en ausencia del señor Alcalde pueden hacer la Conexión
107 directa con la señora Gabriela Murillo que es la Vicealcaldesa para que coordinen con
108 la Alcaldía toda la tramitología y los Departamentos correspondientes.

109 La señora Gabriela Murillo, Vicealcaldesa solicita que se deje autorizada a la Junta Vial
110 para que tome las medidas necesarias.

111 El señor Presidente comenta que es necesario que se forme una comisión por la
112 Alcaldía Junta Vial, Planificación Urbana y Ambiental para que a través de ellos se
113 maneje todos los trámites de la construcción de la nueva Clínica de Naranjo.

114 Indica el señor Presidente que este proyecto tiene más de diecinueve años de iniciado,
115 ha sido una lucha de la Junta de Salud, Dirección Medica y la Municipalidad por lo que
116 puede estar tranquila la Ingeniera Zúñiga y el Ingeniero Ronald Avila de que la
117 Municipalidad de Naranjo les va a dar todas las facilidades para que el proyecto inicie y
118 finalice con éxito.

119 La regidora Zelmira Navarro Villalobos comenta que como regidora y miembro de la
120 Junta de Salud se siente satisfecha y agradecida porque ya Naranjo va a contar con
121 una obra de gran magnitud que viene a ayudar al mejoramiento de la salud de los
122 ciudadanos naranjeños. Le agradece a los miembros de la Caja Costarricense de
123 Seguro Social en la persona de la Ingeniera Liliana Zúñiga y el Ingeniero Ronald Ávila.
124 También le agradece a todo el Concejo en pleno por el apoyo que le han dado al
125 Proyecto de la Construcción de la Nueva Clínica de Naranjo.

126 La regidora Nazira Morales Morera manifiesta su emoción de ver que lo que inicio hace
127 muchos años siendo ella estudiante del Colegio hoy lo ve hecho una realidad. Es
128 consiente que ha sido una lucha por muchos que han pasado por estos curules pero
129 que hoy se hace una realidad, tal vez con un poquito más de presión por parte de los
130 que ocupan estos curules hoy. Es una necesidad que tiene este cantón. Indica que

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 18 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2017.

131 cuando se le entregó el documento con la apertura de la construcción se les mencionó
132 que la apertura duraba más o menos diez meses y ahora ustedes están diciendo que se
133 puede extender mas de este tiempo

134 El ing. Ávila responde que en proceso normal y por la experiencia que tienen lo que se
135 dura son diez meses, pero si no sucede alguna situación como por ejemplo objeción de
136 carteles y adjudicaciones. Si esto sucede el plazo se extienda.

137 La regidora Morales indica que el Concejo va a tener siempre una apertura con este
138 proyecto y obviamente va a flexibilizar todos aquellos cambios que se tengan que
139 hacer y que impliquen facilitar la obra y estructura vial y pluvial que sean necesarias y
140 hoy van a adquirir ese compromiso.

141 El Dr. Luis Fernando Montero Castro, Director de la Clínica agradece al Concejo la
142 invitación, les da la bienvenida a los compañeros de la CCSS por la visita y les dice que
143 tengan toda la tranquilidad porque han recibidos mucho apoyo de parte de la
144 Administración y el Concejo Municipal y espera que todo salga bien y que no tengan
145 obstáculos en el camino. Ofrece el Doctor Montero toda la ayuda que se necesite de
146 parte del Área de Salud. Agradece a todos por el apoyo a este proyecto.

147 La señora Gabriela Murillo, Vicealcaldesa informa que en comisión de Urbanismo se
148 conversó sobre el tema de paradas de bus y la construcción de islas para evitar las
149 presas de vehículos. También se está pensando a donde se va a ubicar a los taxistas y
150 los pasos peatonales.

151 Comenta la señora Vicealcaldesa que de parte de la Alcaldía van a tener todo el
152 apoyo, Además indica que la Municipalidad cuenta con profesionales trabajando en
153 este proyecto y estudiando todas las posibles intervenciones que se deben hacer.

154 La Señora Vicealcaldesa se pone a la orden de los dos representantes de la CCSS, y les
155 ofrece si fuera necesitan cartas de compromiso de la Junta Vial con los caminos a
156 intervenir. Igual si desean reuniones con los departamentos involucrados. También,
157 agrega que la Municipalidad en pleno está muy interesada en este proyecto de la
158 "Construcción de la Nueva Clínica de Naranjo".

159 La Ing. Zúñiga agradece y se siente complacida de la disposición que tiene la
160 Municipalidad. Informa que la Ingeniera que va a tener a cargo la obra es la Ing. Sofía
161 Chaves. Indica que ella va a estar más enfocada a asuntos técnicos. Por lo que, van
162 coordinar con ella y con el Ingeniero Ronald Ávila como representantes de la CCSS.
163 También indica la Ing. Zúñiga que ella va a estar a la orden para lo que se necesite para
164 que el proyecto salga de la mejor manera. Informa que el proyecto viene con todo el
165 equipo nuevo.

166 Exponen el Proyecto:

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 18 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2017.



NUEVA
SEDE DE ÁREA NARANJO
CÓDIGO CCSS-0083

ESTADO DE AVANCE

Dirección de Arquitectura e Ingeniería

JULIO 2017



167

Antecedentes

- Con base en el Estudio de Pre factibilidad del año 1995 se realizó el programa funcional correspondiente, el cual se actualizó en el mes de octubre de 2010.
- Planos constructivos y permisos de gestionan en 2016
- La Gerencia Médica revisa para definición de alcance final.
- En mayo de 2017 la Gerencia Médica mantener el alcance y por tanto se continua con el proceso de licitación.

168

Objetivos

General

Brindar la atención integral de las personas, garantizando el derecho a la atención básica bajo los conceptos de universalidad y solidaridad, protegiéndolas del riesgo de enfermedad y facilitándoles las condiciones para el pleno desarrollo de sus potencialidades.

Específico

Trasladar la actual sede a una nueva infraestructura acorde con el cumplimiento de la normativa existente y en condiciones de infraestructura y equipamiento adecuadas.

169

Población beneficiaria y servicios brindados

51.644 habitantes según Programa Funcional del año 2012

Servicios

- Atención integral a las personas
- Atención odontológica
- Cuidados Paliativos*
- Atención de urgencias
- Farmacia *
- Laboratorio Clínico
- Servicio de Esterilización
- Equipo de apoyo
- Registros de Salud
- Dirección y Administración
- Docencia y Educación
- Servicios Generales
- Ingeniería y Mantenimiento
- Gestión de Bienes y Servicios
- Contraloría de Servicios
- Junta de Salud

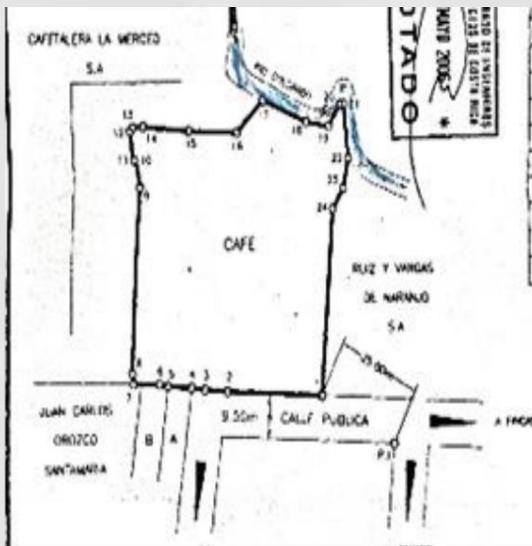
170

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 18 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2017.

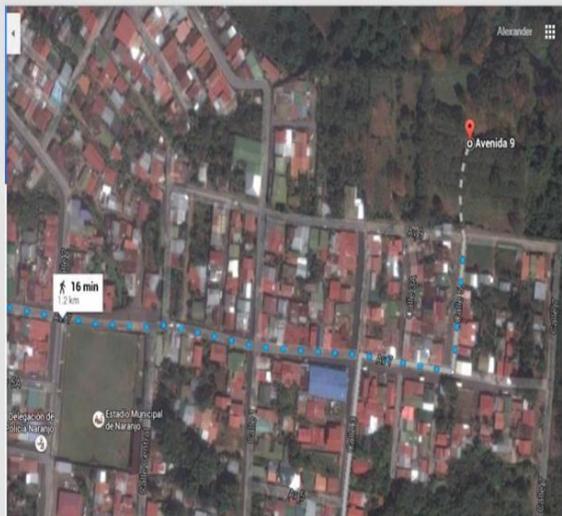
Terreno

Area: 13.617,06 m²



171

Ubicación Geográfica



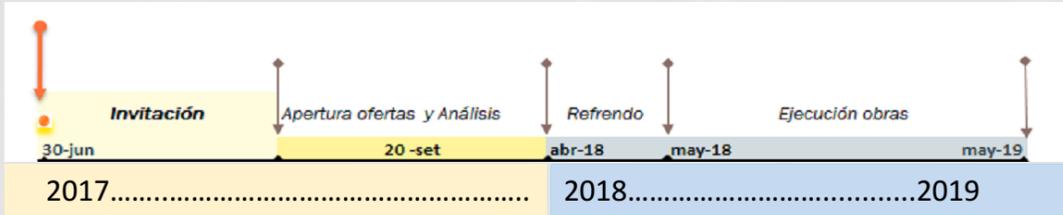
* Obras viales

172

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 18 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2017.

Línea de tiempo y fases



ACTIVIDAD	INICIO	FIN
Documentos de Licitación	30/6/2017	
Invitación concurso	3/7/2017	3/7/2017
Apertura de ofertas	4/7/2017	20/9/2017
Análisis y Adjudicación + Refrendo Contraloría	24/9/2017	5/5/2018
Inicio obras y ejecución obras	14/5/2018	14/6/2019
Recepción de proyecto	15/6/2019	15/7/2019

173

Distribución Proyecto



174

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 18 DEL 23 DE AGOSTO DEL 2017.

Pespectivas del proyecto



175

176 Una vez expuesto el proyecto y hechos los comentarios el señor Presidente indica que
177 quedan muy satisfechos y le agradece a la Direccion de Arquitectura e Ingeniería de la
178 CCSS porque han estado atenta con los procesos. También, indica que lo que ahora
179 procede es esperar los procesos de licitación y adjudicación.

180 El Concejo en pleno le manifiesta un agradecimiento a las autoridades de la Caja
181 Costarricense de Seguro Social y a la Direccion de Arquitectura e por la colaboración a
182 Naranjo. Asimismo procede a tomar el siguiente acuerdo:

183 **ACUERDO SE-18-740BIS-2017. El Concejo Municipal acuerda solicitarle al Alcalde la**
184 **conformación de una comisión con la participación de la Alcaldía y los Jefes de los**
185 **departamentos involucrados, para que a través de ellos se le dé trámite a todos los**
186 **asuntos inherentes a la construcción de la “Nueva Clínica de Naranjo”. ACUERDO**
187 **DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

188 **ARTÍCULO 8.** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las dieciocho horas del
189 veintitrés de agosto de dos mil diecisiete.

190 Dr. Orlando Herrera Pérez
191 Presidente Municipal

Margarita González Arce
Secretaria

192 Sr. Juan Luis Chaves Vargas
193 Alcalde