



MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.

1 Acta de la Sesión Extraordinaria número 19 Celebrada por el Concejo Municipal a las
2 dieciocho horas del 30 de agosto de 2017 en las Instalaciones de Coffe Tour en Naranjo
3 en el distrito primero.

4 **MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Orlando Herrera Perez, Presidente,
5 Zelmira Navarro Villalobos Yirlany Rodriguez Soto, Olman Cordero Solís y Adrian Peraza
6 Valerio..

7 **REGIDORES SUPLENTE:** Olger Murillo Ramírez,

8 **SINDICOS PROPIETARIOS:** Maria Isabel Villalobos Carvajal, Nelson Umaña Fernández,
9 Alejandro Alfaro Pérez, Olga Castro Castro, Mayra Fonseca Bolaños, Jorge Guadamuz
10 Varela

11 **SINDICOS SUPLENTE:**

12 **REGIDORES AUSENTES:**

13 Señora: Nazira Morales Morera, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

14 Señor Rodrigo Jiménez Acuña, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

15 Señora: Idinia Varela Chacon, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

16 Señora: Rocio Alfaro Castro, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

17 Señor: Helder Morales Solis, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

18 Señor: Francisco Luis González Vargas, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

19 Señor: Agustín Arrieta Solís, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

20 Señora: Marjorie Segura Castro, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

21 Señor: Carlos Calvo Quesada, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

22 Señora Alex María Mora Alpizar. Se justifica la ausencia.

23 Señor Fabio Francisco Rojas Salas. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

24 Señora: Maria Magaly Acuña Méndez, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

25 Señora Xinia María Campos Salazar, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

26 Señora María Emilieth Ávila Hernández. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

27 **FUNCIONARIOS**, Señor Juan Luis Chaves Vargas, Alcalde, Sra Gabriela Murillo Fonseca,
28 Vicealcaldesa. Eider Villareal Gomes, Asesor Legal y Margarita González Arce, Secretaria
29 del Concejo Municipal.

30 **ARTICULO 1.** La regidora Zelmira Navarro Villalobos lleva a cabo una oración.

31 **CAPITULO N° 1**

32 **Se convoca a Sesión Extraordinaria por medio del ACUERDO SO-33-708-2017. El señor**
33 **Presidente solicita una Sesión Extraordinaria el miércoles 30 de agosto de 2017 a las 6 de**
34 **la tarde en las Instalaciones de Coffe Tour, con el fin de que presenten un proyecto.**
35 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

36 **ARTICULO 2.** Saludo y oración a cargo de la regidora Zelmira Navarro Villalobos.

37 **ARTICULO 3.** Aprobación del orden del día (agenda)

38 **ARTICULO 4.** Comprobación del quórum.

39 **CAPITULO 2**

40 **ATENCION A VISITAS.**

41 **ARTICULO 5.** Se expone por parte de la Junta Directiva de Coopronaranjo el
42 Anteproyecto del Desarrollo Inmobiliario en la Finca Espíritu Santo de la Cooperativa.

43 El señor Presidente indica que para el Concejo Municipal es un gusto celebrar la Sesión
44 Extraordinaria en las Instalaciones de Coffe Tour y con esto llevar a cabo un Gobierno

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.

45 Local participativo, agradece el recibimiento y le da la palabra al Lic. Alexander
46 Monge, quien expone el proyecto conjuntamente con el Arquitecto



47
48
49
50



**ANTEPROYECTO FINCA ESPIRITU SANTO
COOPRONARANJO R.L.**

MASTER PLAN URBANISTICO

ARQ. FABIO PUSCAR
LIC.ALEXANDER MONGE
AGOSTO 2017

Somos *esencial*
COSTA
RICA

51
52
53
54



MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.



55



56



MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.



Intención de compra próximos 5 años Personas en Naranjo	
Tipo de Inmueble	Cantidad de personas
Ninguna	45%
Casa	24%
Lote	18%
Construcción en lote propio	10%
Casa en condominio	3%

Los datos permiten demostrar como la intención de compra de casa o lote para construir para los próximos 5 años crece a un 45%; además arroja como resultado la baja en el porcentaje de personas si interés de compra de inmuebles que se sitúa en el 45 %.

57



58



59



MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.



60



61

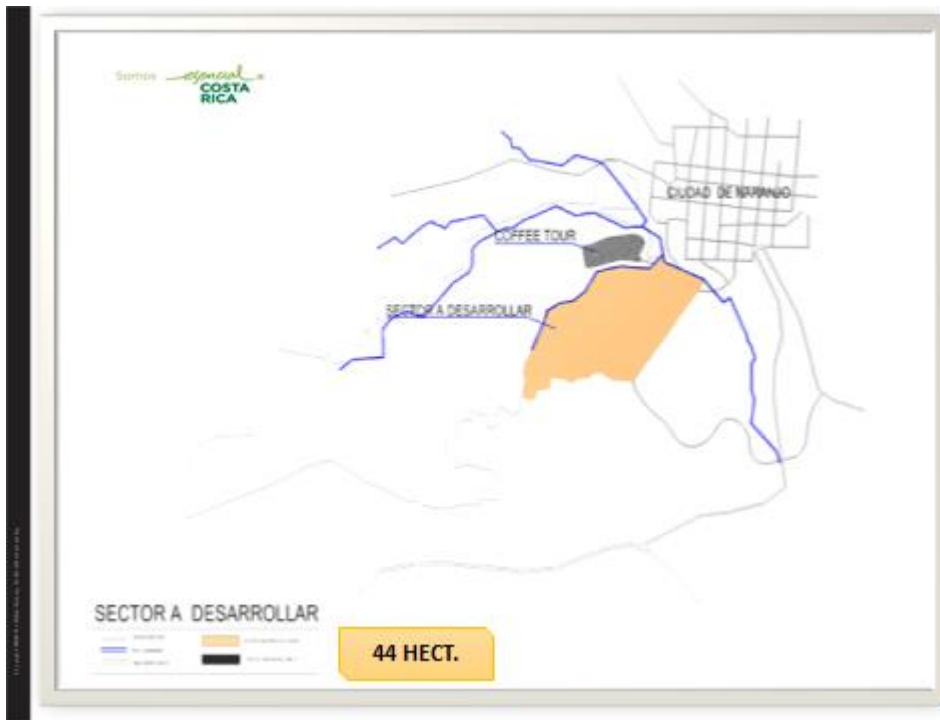
MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.



62

63

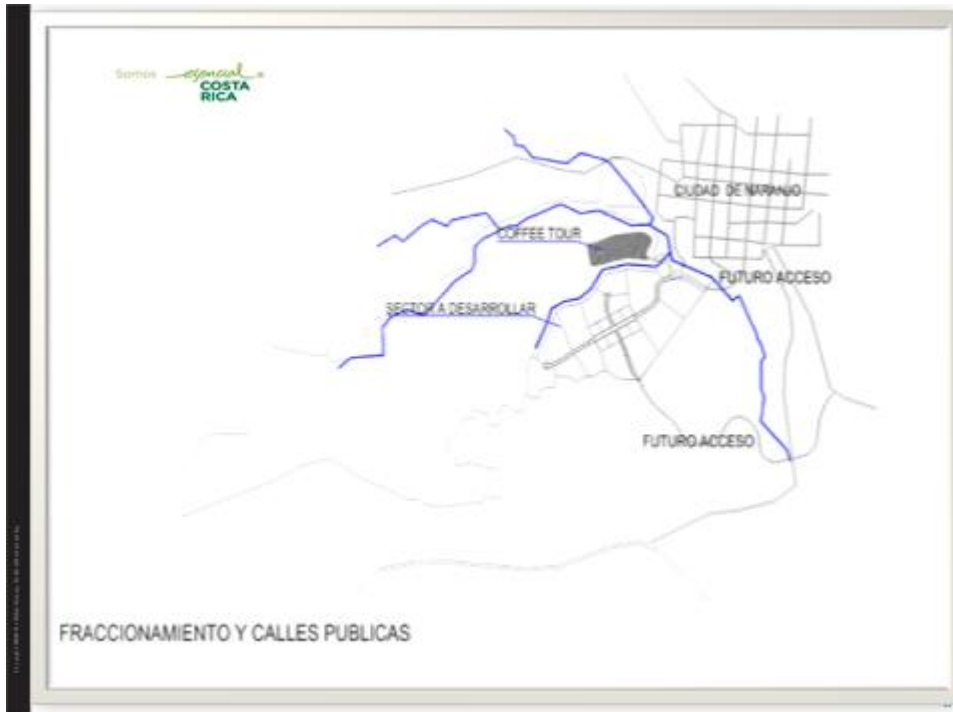


64

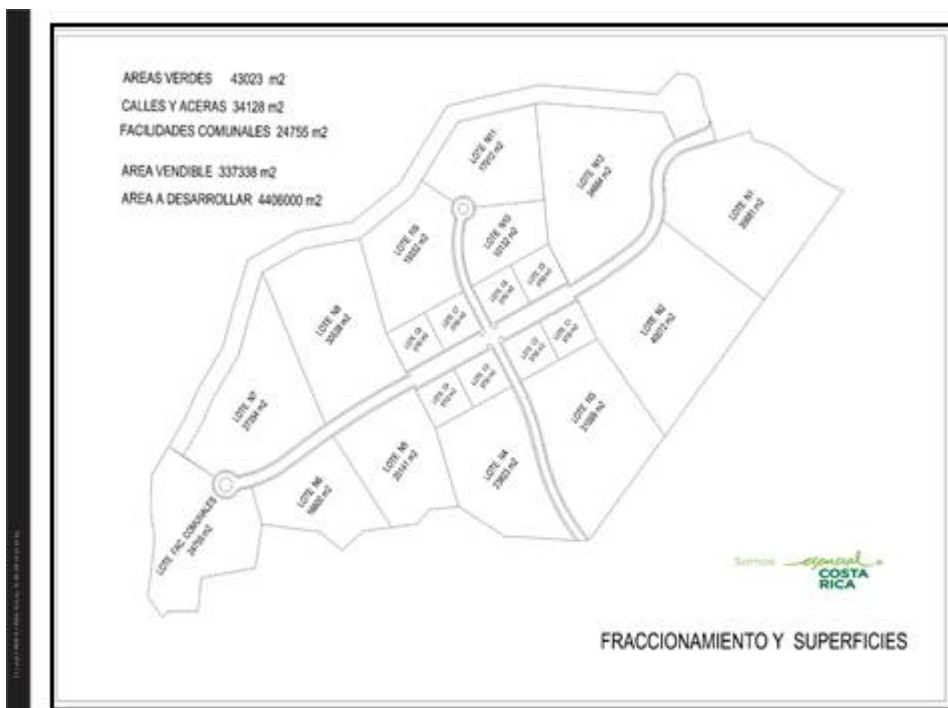
65

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.



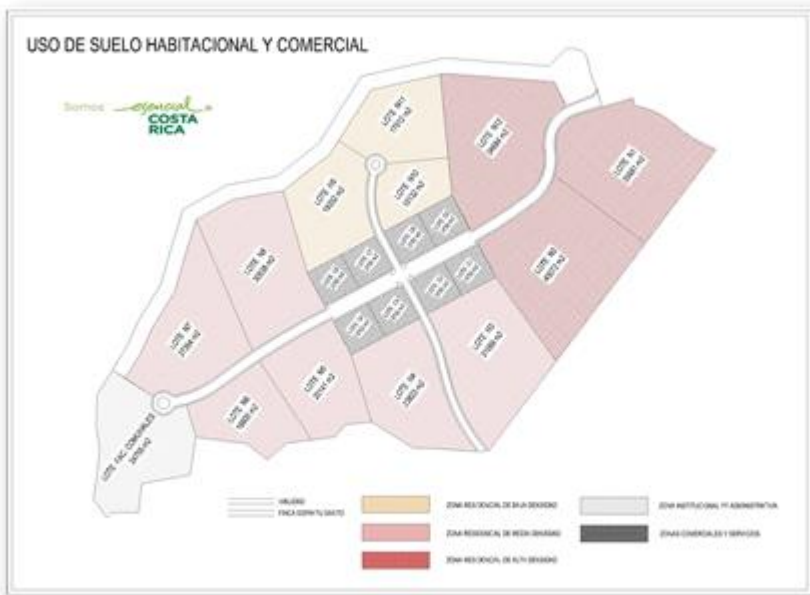
66
67



68
69
70

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.



71



72

73

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.

MODELO

El modelo de Desarrollo del proyecto Inmobiliario que se plantea **COOPRONARANJO RL** para la **HACIENDA ESPIRITU SANTO**, consiste en la venta de los terrenos, siendo terceros o Desarrolladores quienes harán las inversiones y las ventas de viviendas.



74

Importancia del proyecto para el CANTON DE NARANJO?



Somos *esencial*
COSTA RICA

75

76

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 19 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2017.

1. DESARROLLO SE PROYECTA EN ETAPAS.
2. AREA TOTAL DE LA FINCA: 239 Hect.
3. AREA DE INTERVENCION: 44 Hect. (18%)
4. AREA DE CESION COMUNAL: 5,88 Hect.
5. AREA FINAL PARA LA VENTA: 33,73 Hect.
6. LOTES PARA DESARROLLO RESIDENCIAL: 12
7. LOTES PARA DESARROLLO COMERCIAL: 8
8. CANTIDAD DE VIVIENDAS: 987
9. ETAPAS DE CONSTRUCCION: 4

77

78 Una vez comentado el proyecto por parte de los presentes e informado por parte de los
79 señores Regidores, Señor Presidente y el Señor Alcalde sobre los proyectos que tiene la
80 Municipalidad para beneficio del Cantón y el hecho de que la Junta Directiva presente
81 un proyecto de esta magnitud, significa que el cantón se va a beneficiar aún más
82 dando opciones de vivienda. Por lo tanto, por parte de los regidores tienen todo el
83 apoyo.

84 Dado lo expuesto se presenta la siguiente Moción:

85 **Considerando que el Anteproyecto presentado por el Concejo de Administración de**
86 **Coopronaranjo denominado “Finca Espíritu Santo” se enmarca dentro del plan de**
87 **desarrollo cantonal, mismo que complementa la planificación del territorio que tiene la**
88 **Municipalidad de Naranjo basado en la estructura del plan regulador que está en**
89 **proceso.**

90 **Que este Proyecto significa una oportunidad de desarrollo para la economía del cantón.**
91 **Así como un gran aporte a la infraestructura habitacional de esta ciudad.**

92 **Por tanto, este Concejo Municipal acuerda:**

93 **ACUERDO SE-19-769-2017. El Concejo Municipal de Naranjo acuerda declarar de interés**
94 **cantonal y Municipal el Anteproyecto Finca Espíritu Santo. ACUERDO APROBADO POR**
95 **UNANIMIDAD.**

96 **ARTÍCULO 8.** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las veintiuna horas del
97 treinta de agosto de dos mil diecisiete.

98 Dr. Orlando Herrera Pérez
99 Presidente Municipal

Margarita González Arce
Secretaria

100 Sr. Juan Luis Chaves Vargas

101 Alcalde