

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

1 Acta de la Sesión Extraordinaria número 21 Celebrada por el Concejo Municipal a las  
2 dieciocho horas del 13 de setiembre de 2017 en La Casa de la Cultura en el distrito  
3 primero.

4 **MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Orlando Herrera Perez, Presidente,  
5 Nazira Morales Morera, Zelmira Navarro Villalobos Yirlany Rodriguez Soto, Rodrigo  
6 Jiménez Acuña.

7 **REGIDORES SUPLENTE:** Olman Cordero Solís, Adrian Peraza Valerio..

8 **SINDICOS PROPIETARIOS:** Francisco González Vargas, Maria Isabel Villalobos Carvajal,  
9 Agustín Arrieta Solís, Marjorie Segura Castro, Nelson Umaña Fernández, Alejandro Alfaro  
10 Pérez, Olga Castro Castro, Mayra Fonseca Bolaños.

11 **SINDICOS SUPLENTE:** Jorge Guadamuz Varela, Xinia María Campos Salazar, Maria  
12 Magaly Acuña Méndez,

#### 13 **REGIDORES AUSENTES:**

14 Olger Murillo Ramírez, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

15 Rocio Alfaro Castro, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

16 Idinia Varela Chacón, justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

17 Señor: Helder Morales Solis, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

18 Señor: Carlos Calvo Quesada, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

19 Señora Alex María Mora Alpizar. Se justifica la ausencia.

20 Señor Fabio Francisco Rojas Salas. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

21 Señora María Emilieth Ávila Hernández. Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

22 **FUNCIONARIOS,** Señor Juan Luis Chaves Vargas, Alcalde, Sra Gabriela Murillo Fonseca,  
23 Vicealcaldesa. Eider Villareal Gomes, Asesor Legal y Margarita González Arce, Secretaria  
24 del Concejo Municipal y Rosiris Arce Abarca de FEDOMA.

25 **ARTICULO 1.** El regidor Rodrigo Jimenez Acuña lleva a cabo una oración.

26

#### CAPITULO N° 1

27 **ARTICULO 2. Se convoca a Sesión Extraordinaria por medio del ACUERDO SO-31-666-**  
28 **2017. El Concejo Municipal invita a una sesión Extraordinaria el 13 setiembre 2017 a las**  
29 **seis de la tarde en la Casa de la Cultura para dar una exposición sobre los Proyectos:**  
30 **Embotelladora de Agua.**

31

#### CAPITULO 2

32

#### ATENCION A VISITAS.

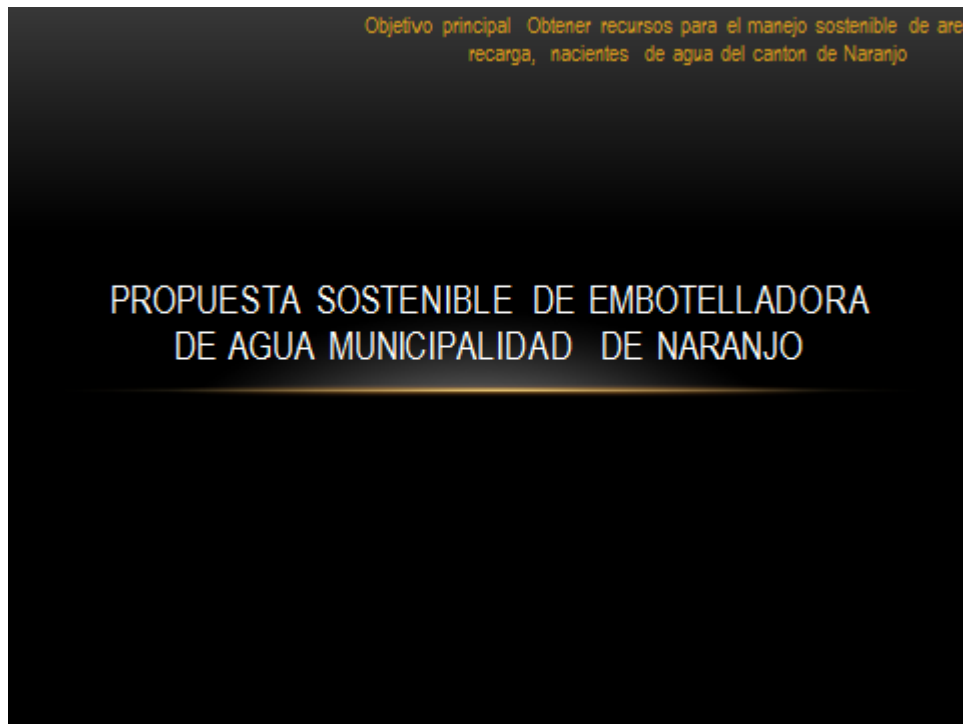
33 **ARTICULO 3.** Presentación de Proyecto: Embotelladora de Agua,

34 El Señor Presidente da la bienvenida a los presentes y les explica cómo se va a llevar el  
35 orden de la Sesión. Indica que, primero dará una explicación del proyecto y expondrá  
36 un video del rebalse del Tanque de agua de Candelaria. Dice que va a proyectar a la  
37 comunidad un anteproyecto que no va a afectar ni disminuir el agua existente. Porque  
38 solamente se va a tomar el rebalse. Que es un proyecto sostenible; lo que se pretende  
39 es tener recursos para preservar y mejorar las áreas de las nacientes para los futuros  
40 años, para preservar y reforestar, no solo la zona del Chayote sino todas las 700  
41 nacientes que tiene el Cantón de Naranjo.

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

- 42 Indica el señor Presidente que la regidora Nazira Morales será la moderadora de la  
43 sesión.
- 44 La señora regidora Nazira Morales agradece la presencia y solicita ser respetuosos a la  
45 hora de hacer las preguntas y que ojala, estas sean de acuerdo al tema y que aporten  
46 y contribuyan la idea que se va a proyectar a los ciudadanos naranjeños. Informa que  
47 se va a permitir la intervención de cada pregunta por cinco minutos.
- 48 El señor Presidente hace la exposición:



49

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

## EMBOTELLADORA AGUA NARANJO

1. Definicion problema veremos la relacion entre Reserva Chayote y nacies
2. Ciclo del agua
3. Propuesta de la embotelladora
4. Que se ha hecho
5. Que falta por hacer
6. Que y como se realiza un proyecto
7. Comision de seguimiento

50

Necesidad de proteger terrenos de vocacion acuífera

## DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

51

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

#### Definición del problema Nacientes y su protección

- Naranjo tiene mas de 700 nacientes
- Estas tienen limitaciones legales 200 ms radio
- Prácticamente el 90 % ellas no tiene títulos de propiedad por los organismos que las explotan
- Muy pocas tienen un plan de manejo con delimitación reforestación

52

#### Definición del problema Areas de recarga, nacientes

- El área de protección de cada nacientes es de 125600 ms (12 hectáreas o 20 manzanas)
- Valor promedio bajo de 10 millones por hectárea según plataforma de valores 125 millones por cada naciente
- $125 \times 700 = 87,500$  millones
- Costo de cercar 1256 ms a 1000 el metro 1.25 millones por naciente por 700
- 875 millones para cercar,

53

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

#### Definición del problema

Areas infiltración y nacientes

Reforestar 8750 hectáreas a razón de 1 millón por hectárea

8750 millones

Costo total sumando

Reforestar	8750
------------	------

Cercar	875
--------	-----

Comprar	87500
---------	-------

Total	97125
-------	-------

54

#### tiempo

100 años de embotelladora para poder solventar el mismo

- Con ganancias de mil millones al año
- Nos llevaría 100 años completar la tarea
- Es decir estamos apenas con el proyecto maquillando el problema
- Pero la embotelladora puede ser el inicio de otras alternativas junto a ella para realmente resolverlo

55

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIEMBRE DEL 2017.

Zona Protectora Chayote  
700 Hectareas

- 1 Esta protegida por ley
- 2 No corresponde ni al AL 10 % del area total del problema
- El costo de adquirirla no representa ni el 5 % del costo total del problema
- Pretender creer que adquiriendo el chayote estamos impactando es como creer que conservando un dedo esta bien cuando perdimos los dieinueve restantes

701 No PODEMOS ESTAR  
TRANQUILOS CON UN DEDO  
CUANDO VAMOS A PERDER LOS  
19 RESTANTES

56

Definición del problema

- El problema de la falta de protección de las nacientes es el riesgo de contaminación con agroquímicos y otras como se constato en la captación de Candelaria al incido de la administración y obligo a intervenir de urgencia con el desvió de las agua de Urbanización Río Grande

57

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIEMBRE DEL 2017.

#### Defunción del problema

- Aun con ausencia de situaciones como la anterior el riesgo de contaminación no se puede garantizar sin uso exclusivo de los terrenos aledaños a las captaciones como zona de protección de las mismas con su adecuada delimitación y cerco, así como su reforestación.

58

#### Otras ventajas

Garantizar agua potable en casos de emergencia

Ofrecer un recurso para grupos vulnerables de salud que requieren de agua verdaderamente pura

Arsénico, azufre y otros como podría ser efecto de una erupción volcánica

- Que en situaciones de emergencia como podría ser contaminación por diferentes medios de los acuíferos, nacientes, ya sea accidental doloso o por efecto de la naturaleza, el contar con una planta de este tipo, sería de gran valor para garantizar agua potable

59

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

#### Aspecto Moral

Debemos de alguna manera devolver o mitigar a los que por ley han sido perjudicados en aras de la colectividad.

También moralmente estamos obligados a garantizar el recurso de lagua a las futuras generaciones

Eso no se logra oponiendo por oponerse , lo verdaderamente moral y justo en realizar acciones que garanticen la sustentabilidad del recuso hidrico,

Este proyecto es sustentable

- Todos los propietarios de nacientes tienen un limitante son dueños de un terreno , pero prácticamente están atados.
- Es moralmente justo, disfrutar del agua a costa de otros
- Como garantizaremos el agua a futuras generaciones

60

#### Ciclo del agua

El agua dulce no disminuye, solo su posibilidad de utilización

Debemos accionar par conservar su silio



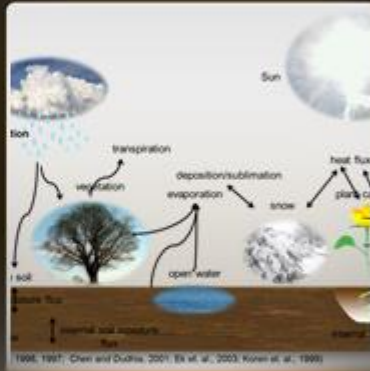
61



MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIEMBRE DEL 2017.

Como se absorve



62

Queremos esto  
Solo no se va a conservar



63

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIEMBRE DEL 2017.



64



65

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIEMBRE DEL 2017.

#### IMPACTO AMBIENTAL

- Primero se va a utilizar recurso hídrico ya captado o que está fluyendo a quebradas.
- Es decir no se va a utilizar nuevas nacientes
- Se estará utilizando con 3 millones de litros al año, industrializados menos de la mitad de lo que en un día no se aprovecha de una sola naciente del acueducto de Naranjo centro
- O lo que no se puede almacenar en el tanque principal de Naranjo en solo dos días.
- Rosario 52 nacientes aforo de 319 lts/seg da
- 27.5 millones de litros al día
- Se propone utilizar solo el 30% máximo del aforo resultante del residuo de agua que corre por la quebrada Candelaria,, a la altura de su llegada a la calle video

66

#### USO DEL AGUA

- No representa ni la mitad del agua que se escurre de las Nacientes de Candelaria
- Ellas producen cerca de 7 millones de litros diarios
- Es decir con la mitad de un día de lo que corre libre de ellas garantizaríamos los 3 millones de litros anuales
- EJEMPLO DEL TANQUE DE 1 MTS

67

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIEMBRE DEL 2017.

#### IMPACTO AMBIENTAL

- No se estará construyendo edificio para la planta ya esta
- No se deberá hacer nueva captación
- No se tendrá que realizar cañería alguna, ya que se utilizara sistema para acarrear el agua ya sea del tanque Municipal o de la captación de la naciente) ver documento de aforo)

68

69

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

#### AFORO REBALSE



70

#### IMPACTO AMBIENTAL

- Se realizarán todos los estudio previos que se requieran para la planta y que las entidades como Setena Senara y otras soliciten
- Tampoco se impactara negativamente el ambiente, ya que se planea utilizar envases, reciclables (vidrio tetrabrik, barro, biodegradables e incluso comestibles).

71

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

IMPACTO AMBIENTAL POSITIVO

- Al contrario que las experiencias, suramericanas u de otras latitudes, acá el proyecto pretende proteger el recurso hídrico, mediante la compra de terrenos de nacientes, áreas de protección y de recarga, así como el adecuado manejo de las mismas, SOSTENIBILIDAD
- Cercas
- Reforestación

72

MATRIZ DE IMPACTO AMBIENTAL

Matriz 8  
Matriz para la clasificación de proyectos

Categoría de Impacto Ambiental	Efectos de la actividad		Medio Ambiente				Capacidad de recuperación		Participación de actores		Medios de mitigación	
	Directo	Indirecto	Visual	Acústico	Olor	Vibración	Atmósferico	Hídrico	Socioeconómico	Político	Legal	Administrativo
Efectos sobre los recursos hídricos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Efectos sobre el suelo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Efectos sobre el aire y el clima	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Efectos sobre la salud humana y el bienestar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Efectos sobre el patrimonio cultural y el paisaje	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Total	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Resumen Total	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Fuente: Castro R. y Cordero S. (1998)

73

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

(de proyecto)

**Impactos, acciones negativas y su debida mitigación.**

Impactos	Acciones negativas	Mitigación
Construcción del edificio.	Cantidad de desechos sólidos y basura que se puede generar al ambiente una vez terminada la construcción del edificio.	El Administrador del proyecto es el responsable de que dichos desechos y basura se depositen en el lugar correspondiente, esto se logrará mediante la coordinación del encargado del proyecto y a los empresas constructoras para que dichos materiales se desboten a su debido lugar, para los desechos se planeará recolección y para la basura el sistema sanitario.
El agua.	Este impacto puede ocasionar que el caudal del río disminuya.	Para lo concerniente con el proyecto y en la parte operativa, se obtendrá la máxima cantidad de agua posible en concordancia con lo que dice la oferta, también se garantiza que dicho caudal no se depositará en ningún momento una vez que esté regado en la huerta.
Cantidad de fertilizantes que se liberarán al ambiente.	Traslocación de los fertilizantes, líquidos y sólidos en la huerta.	Una vez que el proyecto termine en operación y se esté usando una cantidad considerable de fertilizantes químicos, parte de estos se desbotarán a la intemperie de la huerta en los alrededores de todos aquellos lugares en donde se haga aplicación de productos, con esta intención se pretenderá mitigar estos y otros impactos generados a lo largo del proyecto.
De las aguas residuales.	Las aguas residuales pueden tener efectos nocivos sobre la salud humana y animal si no se atiende con su respectivo cuidado.	El proyecto al contar con un emprendimiento bajo cuatro cubiertas a los cuales se deberá atender, debe de generar acciones de mitigación para el control y manejo de las aguas residuales que surge producto de las labores de la empresa, es por ello que, una de las propuestas que se puede realizar, es la construcción de una planta de tratamiento para este tipo de agua a mediano plazo (2018-2020).
Utilización de algunos químicos de faja ancha.	El manejo inadecuado de estos productos puede ocasionar contaminación, entre otros, durante el proceso de producción o la liberación de la planta.	Como parte de las políticas internas que tendrá la empresa, se diseñará un control estricto sobre estos productos para su adecuada utilización, otro aspecto es que los colaboradores que usen estos productos estarán debidamente informados y también, dichos productos estarán debidamente etiquetados y en su debido lugar para el almacenamiento.

101

74

**PROPUESTAS**

<b>El costo:</b>	Para la ejecución del proyecto se pretende realizar una obra pública de forma con el propósito de aplicar la política de construcción.	Se buscará la colaboración de todos los recursos de la institución de un monto de inversión para asegurar el pago de los costos de construcción de la obra pública y el pago de los costos de construcción.
<b>El costo:</b>	La construcción de una obra pública de esta magnitud en la zona de producción de la empresa.	Para la obra que plantea el proyecto se han hecho una serie de estudios de factibilidad, entre los cuales se tiene el estudio de factibilidad de la obra que se plantea en la zona de producción de la empresa.
<b>El costo:</b>	La institución que ejecuta la obra pública de esta magnitud en la zona de producción de la empresa.	Para la obra que plantea el proyecto se han hecho una serie de estudios de factibilidad, entre los cuales se tiene el estudio de factibilidad de la obra que se plantea en la zona de producción de la empresa.

Fuente: Elaboración propia.

75

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

#### IMPACTO POSITIVO SOSTENIBILIDAD

- Este es un proyecto sostenible que busca comprar, proteger y recuperar áreas de vocación hídrica, a fin de garantizar en el tiempo el adecuado suministro de agua a las futuras generaciones
- Fuentes de agua lo que se garantiza es el modelo actual de cañerías, El agua potable no tiene cambios a nivel mundial

76

#### 7.6 Conclusiones y Recomendaciones

- El haber estipula desde el inicio de la programación del proyecto la realización de una Estudio de Impacto Ambiental le ofrece una ventaja en la medida que asegura que dicho proyecto puede tener una viabilidad positiva o negativa desde una perspectiva ambiental, y, en paralelo con lo estipulo por la legislación.
- Por este motivo, es que se propone la utilización del plástico PET oxo-degradable, dándole la particularidad de iniciar su proceso de descomposición alrededor de tres a cuatro meses posteriores, dependiendo del entorno en donde se encuentre puede variar su duración en su estado original.
- Una de las ventajas que presenta al proyecto es que no se encuentra dentro del segmento de empresas que forman parte de la industria del humo, es decir, que no producen CO<sub>2</sub> para la fabricación, sino que utiliza maquinaria de punta automatizada la cual se mueve por energía eléctrica.
- La factibilidad del proyecto depende en gran medida en la viabilidad ambiental que posea el mismo, es por esta razón que se insiste tanto en la realización del EIA.

Para que este proyecto obtenga una viabilidad desde el punto de vista ambiental es necesario seguir con el mayor rigor posible los pasos que se han descrito anteriormente de la manera más estricta en este estudio.

La aplicación del Estudio de Impacto Ambiental debe ser realiza por un grupo de consultores debidamente certificado y legal por las instancias correspondientes, sin dejar de lado la experiencia que este equipo pueda tener en la realización de los EIA.

77



**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.**

**Estudio a nivel de Factibilidad, Comercialización de agua envasada en el cantón de Naranjo para fines de conservación del Agua. FEDAPRO y Beneficio Monte Rosa, Costa Rica 2013.**

**Redactor:**

**Lic. Diego Armando Castro Vargas**

**Alajuela, Naranjo, 2014.**



78

<b>Contenido</b>	
Presentación .....	16
Marco metodológico.....	21
Capítulo 1 Diagnóstico .....	25
1.1 Antecedentes del problema.....	26
1.2 Planteamiento del problema.....	31
1.3 Delimitación del objeto de estudio.....	36
1.4 Objetivos del diagnóstico:.....	37
1.5 Situación actual del problema principal.....	38
1.6 Análisis de las diferentes alternativas de Proyecto .....	46
1.6.1 Alternativa seleccionada.....	48
1.7 Contextualización del proyecto.....	50
1.8 Beneficiarios.....	56
1.8.1 Beneficiarios directos: .....	56
1.8.2 Beneficiarios in-directos.....	57
1.9 Marco Lógico.....	58
1.9.1 Análisis de involucrados.....	58
1.9.2 Árbol de efectos .....	59
1.9.3 Árbol de causas.....	60
1.9.4 Árbol de objetivos.....	61

79

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

1.9.5 Causas y alternativas .....	62
1.9.6 Análisis de alternativas .....	62
1.9.7 Matriz Marco Lógico, Alternativa 1 .....	63
1.10 Justificación .....	64
1.11 Análisis de la entrevista .....	70
1.12 Recursos existentes para el proyecto .....	74
1.12.1 Recursos financieros: .....	74

2

80

1.12.2 Fuentes de financiamiento .....	74
1.12.3 Fuentes y captaciones de agua .....	75
1.12.4 Recursos institucionales: .....	75
1.12.5 Recursos fuerza de trabajo: .....	76
1.13 Conclusiones del Diagnóstico .....	77
1.14 Objetivos del estudio de factibilidad .....	79
1.14.1 Objetivo general: .....	79
1.14.2 Objetivos específicos: .....	79
Capítulo 2 Estudio de Mercado .....	80
2.1 Objetivos del estudio de mercado .....	82
2.1.1 Objetivo general .....	82
2.1.2 Objetivos específico .....	82
2.2 Descripción del producto .....	83
2.2.2 Ventajas del producto .....	84
2.2.3 Tipo de consumo .....	84
2.2.4 Utilización del producto .....	85
2.2.5 Usuarios según presentación .....	86
2.2.6 Normas de calidad y sanitarias .....	86
2.3 Población beneficiaria .....	88
2.4 Área de mercado del proyecto .....	89
2.5 Análisis de la demanda .....	90
2.5.1 Población del área de mercado del proyecto .....	90
2.5.2 Población total de defunciones .....	93
2.5.3 Demanda total según preferencia .....	96
2.5.4 Frecuencia de consumo .....	98
2.5.5 Demanda total según presentación .....	100

81

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

2.5.6 Participación del proyecto según población.....	103
2.6 Oferta de mercado.....	107
2.6.1 Competidores directos o indirectos.....	109
2.6.2 Preferencia según marca.....	111
2.7 Oferta del proyecto.....	112
2.8 Análisis comparativo de oferta y demanda.....	114
2.9 Análisis y proyección de precios.....	116
2.10 Mercadeo del proyecto.....	124
2.10.1 Clientes potenciales del proyecto.....	124
2.10.2 Presentaciones.....	124
2.10.3 Imagen del producto.....	125
2.11 Propuesta de comercialización.....	127
2.11.1 Estrategia de distribución y venta de los productos.....	129
2.12 Conclusiones del estudio de mercado.....	131
Capítulo 3 Estudio técnico.....	132
3.1 Localización.....	134
3.1.1 Macro-localización.....	134
3.1.1.1 País.....	134
3.1.1.2 Región.....	134
3.1.1.3 Provincia.....	135
3.1.1.4 Cantón.....	136
3.1.1.4.1 Condición del relieve.....	136
3.1.1.4.2 Geología.....	137
3.1.1.4.3 Hidrografía.....	138
3.1.1.4.4 Amenazas naturales del cantón de Naranjo.....	140
3.1.1.4.5 Zonas de riesgo hidrometeorológico.....	140
3.1.1.4.6 Amenazas sísmicas.....	141

82

Cuadro. 78 VAN y TIR, proyecto agua envasada FEDAPRO.....	254
Cuadro. 79 Relación beneficio costo proyecto de agua envasada FEDAPRO.....	255
Cuadro. 80 Recuperación de la inversión proyecto agua envasada FEDAPRO.....	256
Cuadro. 81 Inversión inicial social.....	262
Cuadro. 82 Costos sociales de producción.....	264
Cuadro. 83 Costos sociales administrativos.....	265
Cuadro. 84 Costos sociales de mercado.....	266
Cuadro. 85 Costos financieros sociales.....	267
Cuadro. 86 Flujo de caja social.....	268
Cuadro. 87 Estado de resultados social.....	271
Cuadro. 88 VANE y TIRE social.....	274
Cuadro. 89 Relación Beneficio/Costo Social.....	275
Cuadro. 90 PEA de Naranjo por rama de actividad, 2000.....	279
Cuadro. 91 Principales productos y área de producción agropecuaria Naranjo, 2008.....	280
Cuadro. 92 Servicios a la producción agropecuaria Cantón de Naranjo.....	282
Cuadro. 93 Datos de Producción y Principales Productos Naranjo.....	283
Cuadro. 94 Población de 12 años y más por Condición de Actividad Naranjo, 2000.....	284

#### Contenidos de matrices

Matriz. 1 Matriz de análisis de ideas de proyectos.....	47
Matriz. 2 Matriz de actores.....	58
Matriz. 3 Matriz marco lógico.....	63
Matriz. 4 Matriz de comercialización por presentaciones.....	86
Matriz. 5 Matriz de comercialización.....	128
Matriz. 6 Propuestas de emplazamiento proyecto Agua envasada.....	148
Matriz. 7 Matriz de control de obras de infraestructura.....	198
Matriz. 8 Matriz para la clasificación de proyectos.....	296

83

MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIEMBRE DEL 2017.

QUE ES UNA EMBOTELLADORA



84

MAQUINA LLENADO GARRAFON



85

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIEMBRE DEL 2017.

### COMO SE ADMINISTRARÍA

- Se conformara una APP
- Asociación Publico-Privada
- Municipalidad 51 % Club de Leones 49%
- Se ofreció participación a FEDAPRO
- Este es un nuevo método mas ágil de realizar obra publica
- Inglaterra mas del 80% de proyectos de gobierno se realizan por este método

86

### APP MUNICIPALIDAD CLUB LEONES

- Se hará bajo ley y reglamentación
- Esta empresa será la que contrate personal, para el funcionamiento de la misma, realizara todas las acciones de administración de la embotelladora y será la responsable de su gestión
- Tendrá un tiempo de legalidad como empresa

87

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

#### PROYECTO

- Idea
- Posibilidades, (tenemos agua, local, personal=
- Anteproyecto
- Proyecto por especialista Inder Fedoma (tesis grado Maestria)
- Desarrollo del mismo con las etapas de formulación , desarrollo, ejecución, evaluación,
- Consulta popular
- Implementacion

88

#### QUE SE HA HECHO

- Acuerdo municipal para iniciar el proyecto
- Conformacion de comisión Municipal
- Juan Luis Chaves, Orlando Herrera, Oíman Cordero, Miguel Vargas Elizondo, Roldan Mora
- Rodolfo Vietto Morales
- Presentación , idea del proyecto, Ficha técnica del mismo (ruta critica del INDER) 129 millones
- Especialista en proyectos del FEDOMA
- Presupuesto Municipal 96 millones
- Club Leones Naranjo

89

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.



90



91

92 Una vez expuesto el Proyecto, la regidora Nazira Morales Morera le concede la palabra  
93 al Lic. Gustavo Cabrera Vega, quien agradece la exposición y el esfuerzo que hace la  
94 Municipalidad por la presentación. Dice que él está trabajando con la ASADA y con  
95 FEDAPRO, que tienen estudios y están informados técnica y científicamente sobre el  
96 tema. También indica que el Código Municipal dice que es al pueblo al que se le  
97 consulta sobre este tipo de proyectos. Solicita el señor Cabrera una sesión extraordinaria  
98 con el mismo espacio, tiempo y condiciones y está seguro que pueden entenderse  
99 ambas partes aunque no estén de acuerdo.

## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

100 La señora Regidora Nazira Morales Morera le da la palabra al señor Segundo Ramírez,  
101 quien solicita se le explique la regulación del diámetro de protección de las nacientes  
102 de acuerdo a la Ley.

103 La señora regidora Nazira Morales Morera le da la palabra al señor Pablo Ramírez, quien  
104 se refiere al uso de la palabra; el cual considera es muy poco para referirse al caso. Por  
105 lo que solicita se organice un debate con todos los grupos organizados que se  
106 encuentran presentes. Queda el señor Ramírez a la espera de una segunda  
107 convocatoria para referirse al tema con más tiempo.

108 La señora regidora Morales le da la palabra al señor Brayan Morera, quien indica que es  
109 el coordinador de la Comisión Pro-Defensa del Proyecto en el Tajo Zacarías, indica que  
110 a pesar de que se les solicitó que formaran una comisión, no se les ha llamado para  
111 juramentarlos. También solicita se le explique cómo va a disminuir la Municipalidad la  
112 brecha social en caso de emergencia o sea las personas con dinero son las que van a  
113 tener acceso al agua embotellada.

114 La regidora Nazira Morales Morera le da la palabra al señor Manuel Montoya Carranza,  
115 quien se refiere a tres aspectos. Si la Municipalidad tiene pensado hacer un estudio  
116 hidrogeológico en la Zona el Chayote. En cuál de las dos leyes se está basando la  
117 Municipalidad para este proyecto si en la Ley de Aguas o en la Ley de recursos naturales  
118 y si la Municipalidad puede realizar una actividad de tipo comercial con un ente  
119 privado.

120 La regidora Nazira Morales Morera le da la palabra al señor Felix Rojas de San Antonio  
121 de Naranjo, quien indica que él es parte del acueducto de Guarumal y de San Antonio  
122 y que una de las preocupaciones para los que trabajan para la protección del agua es  
123 precisamente la protección de las nacientes. Solicita a los presentes que escuchen a la  
124 Municipalidad para que ellos demuestren que el proyecto no va a afectar la  
125 disminución del agua y le den una oportunidad de solución al problema económico y  
126 con esto proteger las nacientes. Dice que él se encuentra presente para escuchar el  
127 anteproyecto, porque lo ve como una solución. Le solicita a los presentes que analicen  
128 el proyecto y que no cierren a decir únicamente que no.

129 El señor Presidente se refiere a las consultas.

130 El señor Presidente le solicita al Lic. Gustavo Cabrera solicitar la sesión extraordinaria  
131 para programarla.

132 La señora Gabriela Murillo le responde al señor Segundo Ramírez sobre su consulta del  
133 área de protección de la naciente a la luz de lo que dice la ley vigente.

134 El señor Presidente le responde al señor Pablo Ramírez que el Concejo en pleno está  
135 presentando un anteproyecto a los ciudadanos quienes fueron invitados a esta sesión  
136 para que lo conozcan en qué etapa esta. Que hasta el momento, solo es un proyecto,  
137 mismo que va a ser analizado por los profesionales en ese campo y que también ellos  
138 van a ser escuchados y luego se va a hacer un debate, que la Municipalidad no



## MUNICIPALIDAD DE NARANJO

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIE MBRE DEL 2017.

139 pretende hacer un proyecto si el principio de legalidad no lo ampara. Por ahora el  
140 proyecto tiene una serie de ideas, pero se está en el estudio, el proyecto no está  
141 maduro.

142 El señor Presidente le contesta al señor Brayan Morera con respecto a su pregunta sobre  
143 el acceso al agua a personas de escasos recursos. Le indica que la Municipalidad en  
144 caso de emergencia es la que soluciona todas las necesidades de un desastre a la  
145 comunidad conjuntamente con la Comisión Local de Emergencias y en el caso del  
146 agua, esta es para satisfacer las necesidades del momento, la cual va a ser entregada  
147 voluntariamente y gratuitamente.

148 El señor regidor Adrian Peraza , quien también es miembro de la Cruz Roja le aclara al  
149 señor Morera que en la última emergencia ellos entregaron agua embotellada a todas  
150 las personas que no podían comprarla.

151 El señor Presidente le indica al señor Morera que pueden presentarse a la juramentación  
152 el próximo lunes.

153 El señor Presidente le contesta al señor Manuel Montoya Carranza sobre sus preguntas.  
154 Indicando que, el estudio hidrogeológico se debe hacer. Con respecto a la pregunta  
155 sobre cual ley se ampara la Municipalidad para el Proyecto de la Embotelladora, El  
156 señor Presidente le indica que a la Ley de agua. En cuanto a si la Municipalidad puede  
157 realizar una actividad de tipo comercial con un ente privado. El señor Presidente  
158 contesta que, la Municipalidad como tal no, pero por medio de una Alianza Publico  
159 Privada (APP), si lo puede hacer porque es un procedimiento legal, autorizado en un  
160 reglamento. La idea es que esté FEDAPRO en la APP.

161 Dice el señor Presidente que la Municipalidad no va a competir con embotelladoras  
162 comerciales, la Municipalidad va a vender a un precio accesible. El proyecto es para  
163 tener recursos para el cantón; una parte para obra de bien social y la otra para la  
164 protección de las nacientes y zonas de terrenos de vocación hídrica

165 La regidora Nazira Morales Morera comenta que, la Municipalidad está segura de que  
166 el proyecto es factible. Sin embargo, si los estudios técnicos y científicos demuestren lo  
167 contrario aunque el Concejo tenga muy buenas intenciones de darles una solución a un  
168 problema existente que es el de la protección de las nacientes, este Concejo va a ser  
169 respetuoso de los resultados.

170 También indica la señora regidora Morales que es importante escuchar la otra parte,  
171 pero que ésta, no nos niegue la oportunidad si el proyecto es factible y lo es que se  
172 unan esfuerzos para lograrlo y hacer algo bueno por el cantón todos juntos.

173 El señor Alcalde saluda a los presentes e indica que se siente satisfecho con la reunión  
174 sostenida porque se logró unir a varios grupos organizados y está seguro que entre todos  
175 se va a llegar a un consenso si los resultados de los estudios del proyecto son favorables.

176 El señor Presidente da por finalizada la sesión agradece la presencia y los despide.

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA N° 21 DEL 13 DE SETIEMBRE DEL 2017.**

177 **ARTÍCULO 8.** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las veintiuna horas del  
178 trece de setiembre de dos mil diecisiete.

179 Dr. Orlando Herrera Pérez  
180 Presidente Municipal

Margarita González Arce  
Secretaria

181 Sr. Juan Luis Chaves Vargas  
182 Alcalde