

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

1 Acta de la Sesión Ordinaria número 25 Celebrada por el Concejo Municipal a las  
2 dieciocho horas del 19 de junio del 2017 en el Palacio Municipal de Naranjo en el distrito  
3 primero.

4 **MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Presidente Orlando Herrera Pérez,  
5 señora Nazira Morales Morera, Vicepresidenta, Zelmira Navarro Villalobos, Yirlany  
6 Rodríguez Soto y Rodrigo Jiménez Acuña.

7 **REGIDORES SUPLENTEs.** Señores: Olger Murillo Ramírez, Adrian Peraza Valerio Rocio Alfaro  
8 Castro y Olman Cordero Solís.

9 **SINDICOS PROPIETARIOS, Señores:** Señor Francisco Gonzalez Vargas, señora María Isabel  
10 Villalobos Carvajal, Agustín Arrieta Solís, señora Marjorie Segura Castro, señor Nelson  
11 Umaña Fernández, señor Alejandro Alfaro Pérez, Olga Castro Castro y Mayra Fonseca  
12 Bolaños.

13 **SINDICOS SUPLENTEs, Señores:** Xinia María Campos Salazar, Jorge Guadamuz Varela,  
14 María Magali Acuña Méndez.

15 **MIEMBRO AUSENTEs:**

16 Señora Idinia Varela Chacón, justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

17 Señor Helder Morales Alfaro, justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

18 Señor Carlos Calvo Quesada, justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

19 Señora Alex María Mora Alpízar, justifica su ausencia por motivo de su trabajo

20 Señor Fabio Francisco Rojas Salas, justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

21 Señora Maria Emilieth Ávila Hernández, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

22 **FUNCIONARIOS MUNICIPALES:** Señor Juan Luis Chaves Vargas, Alcalde, Gabriela Murillo.  
23 Fonseca, Vicealcaldesa y Margarita González Arce Secretaria Concejo Municipal.

24 **ARTICULO 1.**El regidor Orlando Herrera Pérez, Presidente Municipal da la bienvenida a los  
25 miembros presentes; comprueba que existe quórum y se encuentran como regidores  
26 propietarios los señores: Presidente Orlando Herrera Pérez, Nazira Morales Morera,  
27 Vicepresidenta, Zelmira Navarro Villalobos, Yirlany Rodríguez Soto y Rodrigo Jiménez  
28 Acuña, Da inicio a la Sesión Ordinaria número 25 del 19 de junio de 2017.

29 **CAPITULO N° 1**

30 **ARTICULO 2.**El señor Presidente, Orlando Herrera Pérez lleva a cabo una oración.

31 **ARTICULO 3.** Se lee el orden del día por parte del Presidente y se aprueba para la Sesión  
32 Ordinaria número 25 del 19 de junio 2017. Con los regidores propietarios: Presidente  
33 Orlando Herrera Pérez, Nazira Morales Morera, Vicepresidenta, Zelmira Navarro  
34 Villalobos, Yirlany Rodríguez Soto y Rodrigo Jiménez Acuña,

35 **CAPITULO N° 2**

36 **ATENCIÓN DE LOS VISITANTES**

37 **JURAMENTACIONES:**

38 **ARTICULO 4.** Se recibe a los señores: José Elidier Jara Vargas, cédula 2-456-620, Karen  
39 Alfaro Rojas, cédula 2-649-961, Silvia Campos Barbosa, cédula 2-574-044, Alejandra  
40 Guzmán Valverde, cédula 2-703- 596, Diego Torres Salas, cédula 2-721-868, Alexander  
41 Rojas Arias, cédula 2-614-905, Giovanni Montoya Soto, cédula 2-569-176. Quienes son  
42 **miembros del Comité de Caminos de Calle Murciélago, San Antonio de la Cueva.**

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

43 **ACUERDO SO-25-525-2017.** El señor Presidente juramenta a los señores: José Elidier Jara  
44 Vargas, cédula 2-456-620, Karen Alfaro Rojas, cédula 2-649-961, Silvia Campos Barbosa,  
45 cédula 2-574-044, Alejandra Guzmán Valverde, cédula 2-703- 596, Diego Torres Salas,  
46 cédula 2-721-868, Alexander Rojas Arias, cédula 2-614-905, Giovanni Montoya Soto,  
47 cédula 2-569-176. y los autoriza a iniciar labores en beneficio de la Calle Murciélago de  
48 San Antonio de la Cueva. **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

49 **ARTICULO 5.** Se recibe a los señores: Eliza Vega R, cédula 2-315-342, Flor María Salas  
50 Arrieta, cédula 2-244-474, Jorge Rojas, cédula 6-105-112, Teresita Retana, cédula 2- 184-  
51 421, Andrea Monge Vargas, cédula 2-541-3775. **Quienes son miembros del Comité de**  
52 **Caminos del Sector Noreste del Barrio Corazón de Jesús, Naranjo Centro.**

53 **ACUERDO SO-25-526-2017** El señor Presidente juramenta a los señores: Eliza Vega R,  
54 cédula 2-315-342, Flor María Salas Arrieta, cédula 2-244-474, Jorge Rojas, cédula 6-105-  
55 112, Andrea Monge Vargas, cédula 2-541-3775. y los autoriza a iniciar labores en  
56 beneficio de la Calle ubicada en el Sector Noreste del Barrio Corazón de Jesús, Naranjo  
57 Centro. **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDA.**

58 La señora Teresita Retana, cédula 2- 184-421, no se presentó.

59 **AUDIENCIAS:**

60 **ARTICULO 6.** Lectura y aprobación del Borrador del Acta Ordinaria N° 24 del 12 junio de  
61 2017.

62 **ACUERDO SO-25-527-2017.** El Concejo Municipal una vez hechas las correcciones de  
63 forma al Acta Ordinaria N° 24 del 12 de junio del 2017, acuerda aprobarla con 4 votos a  
64 favor de los Regidores Propietarios presentes ese día.

65 **CAPITULO N° 3**

66 **LECTURA, EXAMEN Y TRAMITACIÓN DE CORRESPONDENCIA**

67 **A- ASUNTOS RESOLUTIVOS**

68 **ARTICULO 7.** Se recibe el Oficio DM-2017-2595, enviado por la Licda. Katia Arley León,  
69 Subdirectora de Despacho, quien con instrucciones del señor Ministro, Ing. Carlos Villalta  
70 Villegas, trasladan la solicitud realizada por el Concejo Municipal mediante el Oficio SM-  
71 CONCEJO-334-2017, en el cual se envía el ACUERDO SO-19-402-2017, al Lic. Ronald  
72 Muñoz Corea, Director, de la Dirección de Asesoría Jurídica.

73 Comentario:

74 El señor Presidente comenta que es importante enviarle una nota al nuevo Ministro de  
75 Transportes informando sobre el Acuerdo tomado por el Concejo.

76 **ACUERDO SO-25-528-2017.** El Concejo Municipal en vista que el Ing. Carlos Villalta  
77 Villegas ya no es el Ministro de Transportes dispone que se envíe un informe al nuevo  
78 Ministro, Ing. German Valverde González indicándole el tramite realizado en su

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

79 **Despacho a raíz del ACUERDO SO-19-402-2017. Esto con el fin de que sea de su**  
80 **conocimiento. ACUERDO APROBAFO POR UNANIMIDAD.**

81 **ARTICULO 8.** Se recibe el Oficio CRE-243-2017, Suscrito por el señor Luis Cartin Herrera, por  
82 medio del cual solicita se apruebe el Proyecto Residencial de D" Milagros, de acuerdo  
83 al uso de suelo N° 519-2016, que indica Conjunto Residencial D" Milagros.

84 Comentario:

85 El señor Presidente comenta que, el Concejo ya había aprobado la ubicación del  
86 proyecto y ahora se debe aprobar el Proyecto como Conjunto Residencial. Indica que  
87 el señor Cartin necesitaba la aprobación de la ubicación del proyecto "Conjunto  
88 Residencia D" Milagros para iniciar el trámite en el APC.

89 **ACUERDO SO-25-529-2017. El Concejo Municipal una vez conocido el Uso de Suelo**  
90 **presentado por el señor Luis Cartin Herrera emitido por el Departamento de Urbanismo**  
91 **para uso de un Conjunto Residencial denominado D" Milagros. Acuerda aprobar la**  
92 **ubicación del proyecto denominado D" Milagro para que inicie el trámite en el APC.**  
93 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

94 **ARTICULO 9.** Se recibe un documento de parte del señor Jorge Zamora Villalobos dueño  
95 de una propiedad en Calle Carranza, quien necesita segregar a sus hijos. No obstante, a  
96 la hora de hacer los trámites en el Departamento de Urbanismo le indican que la calle  
97 debe ser de 14 metros de ancha. Por lo tanto, dado su interés de segregar solicita se le  
98 indique cuál es el procedimiento.

99 **ACUERDO SO-25-530-2017. El Concejo Municipal traslada el documento presentado por**  
100 **el señor Jorge Zamora Villalobos a la Administración para que se le conteste en tiempo**  
101 **y forma. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

102 **ARTICULO 10.** Se recibe un documento de parte de la señora Ninfa María Solís Elizondo,  
103 en el hace referencia al permiso de construcción en "Urbanización La Abuela", en San  
104 Juan de Naranjo.

105 **ACUERDO SO-25-531-2017. El Concejo Municipal una vez visto el documento enviado**  
106 **por la señora Ninfa María Solís Elizondo lo traslada a la Administración para que por**  
107 **medio del Departamento correspondiente se realice el procedimiento respectivo**  
108 **apegado a la ley vigente en tiempo y forma.**

109 **ARTICULO 11.** Se recibe el Oficio PN-2017-062, suscrita por el Pbro Enrique Cortés Bolaños,  
110 en él informa que se autorizó a Industrias Rosales tener un Chinamo de venta de churros  
111 al costado Noroeste del Templo Parroquial (donde estaba ubicada antes la taza) en la  
112 fecha del 17 en fecha del 17 al 20 de agosto de 2017.

113 **ACUERDO SO-25-532-2017. El Concejo Municipal una vez visto el documento enviado**  
114 **por el Pbro. Enrique Cortes Bolaños lo traslada a la Administración para que por medio**  
115 **del Departamento correspondiente se tomen las medidas pertinentes.**

116 **ARTICULO 12.** Se recibe un documento de parte del Sub-Comité Cantonal de  
117 Candelaria, en él solicita la exoneración del pago del servicio de aguade la Plaza de  
118 Deportes de Candelaria.

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

119 **ACUERDO SO-25-533-2017.** El Concejo Municipal dispone contestar al Sub-Comité  
120 Cantonal de Candelaria que la solicitud planteada para la exoneración del pago del  
121 servicio de agua no procede de acuerdo al Reglamento para la Operación y  
122 Administración del Acueducto de la Municipalidad de Naranjo, en su artículo 18, de la  
123 Prohibición de exenciones y exoneraciones. **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

---

124  
125 **ARTICULO 13.** Se recibe el Oficio CO-DARS-N-0603-2017, suscrito por la Dra. Melisa Solano  
126 Pérez, en él hace recordatorio del Oficio SM-CONCEJO-172-2017 El Oficio emitido por  
127 ella CO-Dars-N-0205-2017. Los cuales se adjuntan para recordatorio. Se adjuntan las  
128 fechas posibles para la sesión extraordinaria. Anota 27, 28 y 29 de junio o 3 y 4 de julio.

129 **ACUERDO SO-25-534-2017.** El Concejo Municipal dispone realizar una sesión  
130 extraordinaria para el primer miércoles de julio en la Sala de Sesiones a las 6 de la tarde  
131 para ver asuntos de salud y los programas que el Ministerio de Salud tiene para el  
132 Cantón de Naranjo. (5 de julio de 2017). **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

133  
134 **ARTICULO 14.** Se recibe el Oficio MN-DFT-ATM-PL-470-2017, suscrito por el Licdo Luis  
135 Ernesto Castro Campos, Director Financiero y Tributario. En el presenta la solicitud de  
136 Licencia de Licores por parte de la señora kattia Mayela Sibaja Sandoval, cédula de  
137 identidad 2-659-263, Ubicación GIS N 01-059-020-00, distrito Central, de la esquina  
138 noroeste 250 metros Este del Estadio, propiedad de Erick Rodolfo Chaves Rojas, cédula  
139 de identidad 2-430-626, establecimiento denominado como: Barrió el Carmen.

140 **ACUERDO SO-25-535-2017.** El Concejo Municipal a la luz del Oficio MN-DFT-ATM-PL-470-  
141 2017, suscrito por el Licdo Luis Ernesto Castro Campos aprueba la solicitud de Licencia  
142 de licores conforme al artículo 4 de la Ley 9047, Ley de Regulación y Comercialización  
143 de Bebidas con Contenido Alcohólico, por parte de la señora kattia Mayela Sibaja  
144 Sandoval, cédula de identidad 2-659-263, Ubicación GIS N 01-059-020-00, distrito  
145 Central, de la esquina noroeste 250 metros Este del Estadio, propiedad de Erick Rodolfo  
146 Chaves Rojas, cédula de identidad 2-430-626, establecimiento denominado como:  
147 Barrió el Carmen. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNANIMIDAD.**  
148 **Comuníquese.**

149 **ARTICULO 15.** Se recibe un documento de parte de la Comisión de Finanzas de Diaconía  
150 del Rosario de Naranjo, en el solicitan el permiso respectivo para celebrar la Feria del  
151 Maíz del 13 al 16 de julio de 2017.

152 **ACUERDO SO-25-536-2017.** El Concejo Municipal autoriza a la Comisión de Finanzas de  
153 Diaconía del Rosario de Naranjo realizar la Feria del Maíz del 13 al 16 de julio de 2017.  
154 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

155 **ARTICULO 16.** Se recibe un documento de parte de la Asociación de Desarrollo Integral  
156 de Candelaria de Naranjo, en el solicitan el permiso respectivo para realizar un baile el  
157 sábado 15 de julio de 2017.

158 **ACUERDO SO-25-537-2017.** El Concejo Municipal acuerda autorizar a la Asociación de  
159 Desarrollo Integral de Candelaria a realizar un baile el día 15 de julio de 2017. **ACUERDO**  
160 **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

161

**CAPITULO N°4**

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

162

**INFORME DE LA ALCALDÍA**

163 **ARTICULO 17.** El señor Alcalde presenta su informe.

164 Me permito presentar el Informe de la Alcaldía correspondiente a la Sesión Ordinaria del  
165 día 19 de junio, 2017.

166 **PUNTO UNO.** El señor Alcalde presenta el Criterio Técnico de la Contratación Directa  
167 Número 2017CD-000094-PM, "Contratación de servicios Profesionales Asesor Legal para  
168 el Concejo Municipal", por medio del Oficio Número MN-LEGAL-24-2017.

169

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO.**

170

**DEPARTAMENTO LEGAL.**

171

**Tel.21051933 Ext.1033. Fax 2451 5959.**



172

**Naranjo, 16 de Junio del 2017.**

173

**MN -LEGAL-24- 2017.**

174 **Señor**

175 **Olger Alpízar Villalobos**

176 **Proveedor Municipal**

177 **Municipalidad de Naranjo**

178 **Estimado señor:**

179 **Presento el siguiente informe sobre la Contratación Directa 2017CD-000094-PM**  
180 **"Contratación de Servicios Profesionales Asesor Legal para el Concejo Municipal".**

181 **Detalle de la Licitación:** Contratación de Persona Física o Jurídica que realice el  
182 Asesoramiento Jurídico y Patrocino Técnico Legal del Concejo Municipal y las Comisiones  
183 Municipales en los Diferentes Procesos Administrativos y Judiciales, acuerdos y resoluciones  
184 que involucren participación de esta dependencia municipal en ramas del derecho tan variadas  
185 como Público, Administrativo, Constitucional, Ambiental, Derecho Municipal y Normativa  
186 Conexa.

187 **Invitación:** La Invitación se cursó por medio de Correo Electrónico, enviado el día 07 de Junio  
188 de 2017 por la Proveduría Municipal a los siguientes abogados:

189 • Lic. Rodolfo Corrales González.

190 • Lic. Eider Villarreal Gómez.

191 • Rolando Alb. Segura Ramírez.

192 **Se presentaron al Acto de Apertura del (14/06/2017-10:00 am) un numero de 2**  
193 **oferentes.**

194 • Lic. Eider Gerardo Villarreal Gómez.

195 • Rolando Alb. Segura Ramírez.

196 **Las ofertas presentadas fueron sometidas a un Estudio Jurídico Legal con el fin de**  
197 **determinar si cumplen con las disposiciones del Cartel de la Contratación Directa 2017CD-**  
198 **000094-PM "Contratación de Servicios Profesionales Asesor Legal para el Concejo**  
199 **Municipal" y de conformidad con la Ley de Contratación Administrativa Ley N° 7494.**

200

201 • **Lic. Eider Gerardo Villarreal Gómez.** En cuanto a la oferta del Lic. Villarreal y la  
202 observación del Lic. Bogantes, quien se presentó como enviado del Lic. Segura en el Acto

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

203 de Apertura, esta asesoría no considera que las observaciones efectuados a la oferta del  
204 Lic. Villarreal posean Interés Jurídico, puesto que en el punto 14 del Cartel de esta  
205 contratación, Titulado Forma de Pago, se indica claramente *que los honorarios serán*  
206 *cancelados de acuerdo a la tabla establecida para estos efectos por el Colegio de Abogados*  
207 *y el Título Profesional no fue un requisito establecido en ningún apartado de este Cartel,*  
208 *lo requerido consistió en Certificación del Colegio de Abogados que acreditare la*  
209 *incorporación a dicho Colegio Profesional y que esta certificación no excediera de mes de*  
210 *expedida con respecto a la fecha de la apertura de las ofertas. Además este grado*  
211 *profesional (Licenciatura en Derecho), es exigido de Previo por el Colegio de Abogados*  
212 *para la incorporación a este. Ver punto 6 del cartel titulado Certificaciones.*  
213 *Conjuntamente en la copia de documentos que forman parte del Registro de*  
214 *Proveedores Institucional el Lic. Villarreal Gómez había aportó copia de este Título*  
215 *académico. En cuanto a los demás requisitos esta oferta los cumple.*  
216


- 217 • **Rolando Alb. Segura Ramírez.** En cuanto a la oferta del Lic. Segura Ramírez y la  
218 observación del Lic. Villarreal Gómez en el Acto de Apertura, esta asesoría considera que  
219 la observación efectuada debe aceptarse parcialmente, puesto que la Declaración  
220 Jurada de no estar afectados por las prohibiciones de los Art. 22 y 24 de la Ley de  
221 Contratación Administrativa se exigió en el Punto 7 del Cartel que debía presentarse con  
222 la firma autenticada por un abogado y con el aporte del timbre respectivo, en este caso  
223 falta el timbre de ley. Se observan otros inconvenientes a la oferta presentada por el Lic.  
224 Segura Ramírez, tales como que la copia de la Certificación del Colegio de Abogados  
225 supera el mes de expedida, requisito exigido en el Punto 6 del Cartel Titulado  
226 Certificaciones y los documentos de acreditación de experiencia del sector público, no  
227 fueron presentados por medio de documentos originales, requisito exigido en el Punto  
228 15.1 del Cartel Titulado Experiencia Como Abogado en Régimen Municipal 70%,  
229 apartado que indica de forma textual que *(solo se aceptaran documentos originales, caso*  
230 *contrario no serán válidos)*. Ante esta situación se le recomienda al Concejo Municipal y  
231 a la Proveduría Institucional no acreditar el puntaje de experiencia a esta oferta, ni  
232 calificarla, puesto que el cartel en dicho punto dice de forma textual que *no se*  
233 *aceptaran ofertas con experiencia menor a 10 años.* Cuya justificación jurídica es el Art.  
234 54 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa. Texto *“Condiciones*  
235 *Invariables. En el cartel se deberá exigir el cumplimiento obligatorio de aquellos requisitos, cuando*  
236 *corresponda. Dentro de estas condiciones invariables y según el objeto de que se trate, se podrán*  
237 *establecer aspectos tales como, capacidad financiera, especificaciones técnicas y experiencia. Las*  
238 *condiciones invariables deben orientarse a la selección de la oferta más conveniente a los*  
239 *intereses de la Administración. El oferente, estará obligado a describir de forma completa a partir*  
240 *del cartel, las características del objeto, bien o servicio que cotiza, sin necesidad de reiterar la*  
241 *aceptación de las cláusulas invariables o condiciones obligatorias, cuyo cumplimiento se*  
242 *presume”.* El subrayado no es original.

243 **Conclusión:**

244 Teniéndose en cuenta todo lo antes expuesto, se finaliza la Revisión Legal de las ofertas de la  
245 **Contratación Directa 2017CD-000094-PM “Contratación de Servicios Profesionales Asesor**  
246 **Legal para el Concejo Municipal”.**

247  
248

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

Atentamente  
  
Licda. Rosibel Monge Castillo.  
Departamento Legal.  
Municipalidad de Naranjo.



249 Atentamente  
250 **ACUERDO SO-25-538-2017, El Concejo Municipal una vez visto el Oficio Número MN-**  
251 **LEGAL-24-2017, dispone acogerlo bajo los mismos términos y lo traslada a la**  
252 **administración para que se proceda con la adjudicación respectiva. ACUERDO**  
253 **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

254 **PUNTO DOS.** El señor Alcalde agradece a todas las personas que colaboraron con la  
255 actividad de la Feria del Café programada para el sábado 17 de junio, el cual fue muy  
256 lúcido y han tenido muchas felicitaciones, agradece a los miembros del Concejo el  
257 apoyo, pues está seguro que sin el apoyo de ellos no lo podrían realizar. Agradece al  
258 compañero Nelson Umaña la actividad de AGECO, la cual se enlazó en la actividad  
259 del Café y eso le dio realce. Dice don Juan Luis que esa mañana se obsequiaron  
260 doscientos noventa y tres desayunos todos los invitados se mostraron contestos por la  
261 actividad.

**CAPITULO 5**

**INFORME DE LOS CONSEJOS DE DISTRITO**

262  
263  
264 **ARTICULO 25.** Inquietudes de los Síndicos.

265 a- La síndica María Isabel Villalobos solicita que se les brinde apoyo a los  
266 síndicos en el sentido de que, cuando ellos vienen a exponer situaciones y  
267 solicitudes ante el jefe de los Departamentos de la Municipalidad se les  
268 escuche y valoren el problema expuesto. Lo dice porque cuando ella  
269 viene a exponer un problema se le dice que si al problema expuesto pero  
270 nunca es resuelto. El Señor Presidente le indica que él les había explicado  
271 a los síndicos que los solicitudes que tenían que hacer a la Administración  
272 la canalicen a través del señor Alcalde o Vicealcaldesa. Por esa razón les  
273 pidió reunirse una vez cada quince días o cada mes para que la Alcaldía  
274 les resuelva.

275 b- El síndico Nelson Umaña agradece Al Concejo y a la Alcaldía por el  
276 apoyo dado en la actividad del sábado 17 de junio en la actividad del  
277 Adulto Mayor (AGECO). actividad en la que las personas que participaron  
278 se sintieron muy a gusto y contentas. Felicita a la Administración por la  
279 actividad que se programó enlazada con la de AGECO, Manifiesta que  
280 se sintió apoyado y agradecido. Agradece a los compañeros que lo  
281 acompañaron en todo la marcha del desfile. En otro tema desea informar

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

282 que, en el asunto de los caminos el señor Nicolas Corrales Barrantes quien  
283 es conejal del caserío de San Antonio cuestiona de porque se habla de un  
284 kilómetro si en julio tienen que presentar un plan al concejo donde van  
285 todos los caminos incluidos a raíz de esto ha presentado algunos  
286 cuestionamientos principalmente porque ha chocado con el señor Feliz  
287 Rojas de la Asociacion de desarrollo porque no coincidieron con las calles  
288 que ellos querían. El Síndico Umaña indica que desea informar sobre esta  
289 situación que se les presenta con el señor Nicolas Corrales porque él  
290 manifestó que va a apelar el documento que él va a presentar con el  
291 nombre del camino que se va a incluir.

292 c- El Síndico Agustín Arrieta Solís solicita que se le ponga fecha a la  
293 actividad de la Feria del Café. El señor Presidente le sugiere al señor  
294 Alcalde que dicha actividad se programe en verano, en cosecha de café  
295 y que se programe un concierto al final de la actividad.

296 d- El Síndico Alejandro Alfaro felicita a la Alcaldía por la actividad de la Feria  
297 del Café. También da información sobre donde se va a realizar la sesión  
298 extraordinaria del miércoles 21 de junio en el Rosario indica que se va a  
299 realizar en el Salón de la Iglesia del Rosario

**CAPITULO 6**

**INFORME DE LA PRESIDENCIA.**

302 **ARTICULO 26. El señor Presidente presenta su informe.**

303 a- Reunión de trabajo y de lluvia de ideas para el 24 de junio para lo cual  
304 solicita se traslade una semana después pues o sea el 1ero de julio de 2017  
305 a las 8 am. Solicita el señor Presidente a la señora Vicealcaldesa el  
306 material de trabajo para ese día.

307 b- El señor Presidente se pronuncia con respecto a la actividad de la Feria del  
308 Café, indica que los expositores le externaron el agradecimiento porque se  
309 sintieron apoyados y pudieron vender sus productos. Le agradece a la  
310 señora Ana Beatriz Campos pero si le solicita tomar en cuenta a las  
311 comisiones que tiene la Municipalidad como Turismo y Cultura está seguro  
312 que deberían estar en la organización. El señor Alcalde dice que va a  
313 tomar en cuenta el comentario, puesto que ese día quedaron algunos  
314 Stan que pudieron ser usados por la comisión de Turismo. Dice don Juan  
315 Luis que el tipo de Stan que se utilizo fue de primer nivel el cual se usa en  
316 las ferias internacionales. El regidor Jiménez agradece el apoyo que se le  
317 dio a muchos productores que están pasando problemas con sus  
318 productos y lograron realizar algunos convenios con nuevos clientes. El  
319 señor Presidente le agradece al síndico Nelson Umaña por la Actividad  
320 realizada en beneficio de los Adultos Mayores.



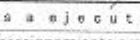
**CAPITULO 7**

**INFORMES Y DICTAMENES DE COMISIONES**



**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

323 **ARTICULO 27.** La Comisión de Urbanismo presenta dictamen de la reunión celebrada el  
 324 día 23 de mayo de 2017.

| MINUTA DE REUNIÓN  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
| Sesión de trabajo  |                |  |  |
| Comisión de Urbanismo  |                |  |  |
| Convocada por:<br>Concejo Municipal  | Tel: 2105-1935 | Día:<br>23 de Mayo 2017  | Nº. Convocatoria:<br>003-2017                              |
| Moderador:<br>Ing. Marcos Picado López   | Tel: 2105-1935 | Día:<br>23 de Mayo 2017  | Lugar:<br>Despacho del Alcalde<br>Municipalidad de Naranjo |
| Elaboró:<br>Ing. Marcos Picado López   | Tel: 2105-1935 | Dura:<br>14:00 Hrs   | Fecha Elaboración:<br>23 de Mayo 2017                      |
| Tema:<br><br>Varios  |                |  |  |
| Participantes:   |                |  |  |
| Nombre   | Cargo          | Firma  | Nombre   |
| Arq. Javier Ruiz   | Asesor         |   | Ing. Marcos Picado López                                   |
| Arq. Edgar Rodríguez   | Asesor         |   | DPU  |
| Top. Alejandro Rodríguez   | Asesor         |  | Sra. Gabriela Murillo Formica                              |
|  |                |  | Vice Alcalde   |
| <b>Acciones a ejecutar / Puntos Acordados:</b>   |                |  |  |
| 1. Se analiza el proyecto de fraccionamiento presentado por el Ing. Erick Ovares, para el fraccionamiento de parcelas agrícolas mediante acceso con servidumbre agrícola. La comisión de urbanismo recomienda:   |                |  |  |
| a. Rechazar el proyecto.   |                |  |  |
| b. Replantear el proyecto utilizando el procedimiento de apertura de calles públicas.  |                |  |  |
| c. De previo a presentar el proyecto nuevamente, debe solicitar el alineamiento de los cuerpos de agua ante el INVU. Establecer un catastro para la zona de protección y ceder la misma a la Municipalidad.  |                |  |  |
| 2. Se revisa el proyecto propuesto por Javier Corrales A. La Comisión de Urbanismo recomienda:   |                |  |  |
| a. Se apruebe el anteproyecto, en el entendido que debe cumplir con el procedimiento para la apertura de calles públicas.  |                |  |  |
| b. Se debe establecer áreas públicas en la zona donde están los lotes N° 4, 2, 43, 41.   |                |  |  |
| c. Los lotes comerciales se asignaran de acuerdo al capítulo III del Reglamento para el control nacional de fraccionamientos y urbanizaciones.   |                |  |  |
| d. Debe tramitar la Licencia de construcción de las obras de infraestructura y presentar la disponibilidad de agua para la totalidad de lotes a fraccionar.  |                |  |  |
| e. Debe tener presente que el manejo de las aguas pluviales debe darse hasta la recepción en el cuerpo de agua más cercano.  |                |  |  |
| 3. Se analiza el caso de Jerónimo Rojas Salazar. La Comisión de Urbanismo recomienda:  |                |  |  |
| a. Aprobar el fraccionamiento descrito de acuerdo al derrotero presentado en el anteproyecto (croquis)   |                |  |  |
| b. Debe extender la servidumbre hasta el vértice 3 del lote 6.   |                |  |  |
| c. Debe incorporar en la servidumbre un martillo de giro para el retorno vehicular a las propiedades.  |                |  |  |
| d. Se debe establecer una servidumbre de paso pluvial para la evacuación de las aguas de la servidumbre.   |                |  |  |
| 4. Se analiza la propuesta de los señores: Liliana Hernández Arroyo y Jeremy Cabrera Araya, para la apertura de calle pública en las cercanías del Colegio de Candelaria. Se recomienda que se presente un croquis total de las propiedades a intervenir y con un documento protocolizado donde todos los propietarios muestran su interés en donar las áreas correspondientes al trazado de la calle pública. |                |  |  |
| 5. En relación a la carta suscrita por la Asociación de Desarrollo Integral de Candelaria de Naranjo la Comisión de Urbanismo recomienda:  |                |  |  |
| a. Rechazar la apertura de la calle pública, dado que incumple con el ancho mínimo establecido en Ley  |                |  |  |
| b. Se debe acatar el procedimiento para la apertura de calles públicas.  |                |  |  |
| *****Última Línea*****   |                |  |  |
| Definición de Términos:  |                |  |  |
| DPU: Departamento de Planificación Urbana.   |                |  |  |
| ASESOR: Profesional en Área Técnica que brinda asesoría al Concejo Municipal.  |                |  |  |
| ADMINISTRACIÓN: Alcaldía Municipal.  |                |  |  |

325

326

327 **ACUERDO SO-25-539-2017.** El Concejo Municipal aprueba el Dictamen de comisión de  
 328 Urbanismo celebrada el 23 de mayo de 2017.

329 Del Dictamen se generan cinco acuerdos.

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

330 Primer acuerdo:

331 **ACUERDO SO-25-540-2017.** El Concejo Municipal amparado al Dictamen de Comisión  
332 **Numero 003-2017,** emitido por la Comisión de Urbanismo dispone en el punto 1)  
333 **Fraccionamiento presentado por el Ing. Erick Ovares,** para el Fraccionamiento de  
334 **parcelas agrícolas mediante acceso con servidumbre agrícola rechazar el proyecto**  
335 **según lo indicado y danto las siguientes opciones:**

336 **a- Replantear el proyecto utilizando el procedimiento de apertura de calles**  
337 **públicas.**

338 **b- De previo a presentar el proyecto nuevamente, debe solicitar el**  
339 **alineamiento de los cuerpos de agua ante el INVU. Establecer un catastro**  
340 **para zona de protección y ceder la misma a la Municipalidad. ACUERDO**  
341 **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

342 Segundo acuerdo:

343 **ACUERDO SO-25-541-2017.** El Concejo Municipal amparado al Dictamen de Comisión  
344 **Numero 003-2017,** emitido por la Comisión de Urbanismo dispone en el punto dos,  
345 **presentado por el señor Javier Corrales A** aprobarlo en el entendido que debe cumplir  
346 **con el procedimiento para la apertura de Calle Publica. Además, debe cumplir con lo**  
347 **siguiente:**

348 **a- Debe establecer área publica en la zona donde están los lotes N° 42, 43 y**  
349 **41.**

350 **b- Los lotes comerciales se asignaran de acuerdo al capítulo III del**  
351 **Reglamento para el control nacional de fraccionamientos y**  
352 **urbanizaciones.**

353 **c- Debe tramitar la Licencia de Construcción de las obras de infraestructura y**  
354 **presentar la disponibilidad de agua para la totalidad de lotes a fraccionar.**

355 **d- Debe tener presente que el manejo de las aguas pluviales debe darse**  
356 **hasta la recepción en el cuerpo de agua más cercano. ACUERDO**  
357 **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

358 Tercer acuerdo:

359 **ACUERDO SO-25-542-2017.** El Concejo Municipal amparado al Dictamen de Comisión  
360 **Numero 003-2017,** emitido por la Comisión de Urbanismo dispone en el punto 3,  
361 **presentado por el señor Jerónimo Rojas Salazar** aprobar el fraccionamiento de acuerdo  
362 **al derrotero presentado en el anteproyecto (croquis), para lo cual debe cumplir con lo**  
363 **siguiente:**

364 **a- Debe extender la servidumbre hasta el vértice 3 del lote 6.**

365 **b- Debe incorporar en la servidumbre un martillo de giro para el retorno**  
366 **vehiculas a las propiedades.**

367 **c- Debe establecer una servidumbre de paso pluvial para la Evacuación de**  
368 **las aguas de la servidumbre. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

369 Cuarto acuerdo:

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

370 **ACUERDO SO-25-543-2017.** El Concejo Municipal amparado al Dictamen de Comisión  
371 **Numero 003-2017,** emitido por la Comisión de Urbanismo dispone en el punto 4, solicitud  
372 **de los señores; Liliana Hernández Arroyo y Jeremy Cabrera Araya para la apertura de**  
373 **calle pública en las cercanías del Colegio de Candelaria recomienda para su debida**  
374 **aprobación lo siguiente:**

375 **a-Presentar un croquis total de las propiedades a intervenir y con un documento**  
376 **protocolizado donde todos los propietarios muestren su interés en donar las áreas**  
377 **correspondientes al trazado de la calle pública. ACUERDO APROBADO POR**  
378 **UNANIMIDAD.**

379 Quinto acuerdo:

380 **ACUERDO SO-25-543-2017.** El Concejo Municipal amparado al Dictamen de Comisión  
381 **Numero 003-2017,** emitido por la Comisión de Urbanismo dispone en el punto 5,  
382 **relacionada a la carta suscrita por la Asociacion de Desarrollo de Candelaria de**  
383 **Naranjo rechazar la apertura de la calle publica, dado que incumple con el ancho**  
384 **mínimo establecido por Ley y se debe acatar el procedimiento para la apertura de calle**  
385 **pública. ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

**CAPITULO N° 8**

387 **MOCION DE LOS REGIDORES Y PRESENTACIÓN DE PROYECTOS.**

388 **ARTICULO 28.** El regidor Olger Murillo comenta que se le debe poner un nombre a lo que  
389 todos le mencionan como el entechado. Por lo que se le debería de poner un nombre  
390 oficial y que quede mediante un acuerdo. El señor Presidente indica que se debe  
391 presentar como un proyecto y mientras tanto se indique la dirección que es a un  
392 costado Sur del Parque.

393 **ARTICULO 29.** El regidor Olger Murillo indica que a raíz del éxito que fue la actividad de  
394 la Feria de Café sugiere que se le ponga una fecha para seguir celebrándolo cada año  
395 y que se ponga como fecha la conclusión de la recolección de café. El señor Presidente  
396 a raíz de un comentario recibido por los mismos expositores de café y es que tengan  
397 precios accesibles para que sea atractivo para los naranjeños puedan ir a comprar un  
398 buen café con un buen precio. El señor Alcalde comenta que el viernes se va a reunir la  
399 Comisión y ese tema se va a comentar.

400 **ARTICULO 30.** La regidora Nazira Morales felicita a la Alcaldía por la actividad de la Feria  
401 del Café. Dice que a escuchados muy buenos comentarios se disculpa por no asistir por  
402 cuestiones de trabajo sin embargo si le dio seguimiento y lo compartió con sus  
403 compañeros. Apoya a los regidores que han mencionado de ponerle fecha a la  
404 actividad y que esta sea en cosecha de café. En otro tema menciona que se había  
405 establecido una agenda para la realización de las comisiones de hacienda y  
406 presupuesto y jurídicos se habían establecido días fijos. Por lo tanto, solicita se retome la  
407 agenda que estaba establecida.

408 **ARTICULO 31.** La regidora Nazira Morales Morera solicita se tome un acuerdo en relación  
409 a la visita que hizo la Señora Viceministra de la Presidencia en Asuntos Políticos y Dialogo  
410 Ciudadano, señora Ana Gabriel Zúñiga Ponte, quien presentó el tema de la Estrategia  
411 de Gobiernos Abiertos; el acuerdo debe ir en el sentido de iniciar un proceso de estudio  
412 donde se redacte una carta de entendimiento; la cual se debe adaptar de acuerdo a  
413 las posibilidades y necesidades de la Municipalidad de Naranjo y este Ministerio. Dice la  
414 regidora Morales que se le informó de parte del Despacho de la Viceministra que se va

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 25 DEL 19 JUNIO DEL 2017.**

415 a llevar a cabo un plan piloto con las primeras veinte municipalidades y se les va a dar  
416 una capacitación y se va realizar una actividad a nivel nacional para trabajar con ellos.  
417 Lo que se requiere es un acuerdo donde el Concejo autorice al señor Alcalde a iniciar  
418 los trámites de la carta de entendimiento y autorizarlo a firmarla y que se nombre a una  
419 persona como representante para que se le dé seguimiento.

420 El Señor Presidente solicita que se tome el acuerdo dado el interés que mostró el  
421 Concejo ante este Proyecto de Gobiernos Abiertos:

422 **ACUERDO SO-25-540-2017. El Concejo Municipal de Naranjo autoriza al señor Juan Luis**  
423 **Chaves Vargas, Alcalde de la Municipalidad de Naranjo para que estudié y redacte y**  
424 **firmé una carta de entendimiento entre la Presidencia de la Republica y la**  
425 **Municipalidad de Naranjo y se autoriza al señor Alexander Acuña Corrales, Director**  
426 **Administrativo como enlace institucional en la Agenda de Gobiernos y Estados abierto.**  
427 **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. Comuníquese al Lic. Randall Otarola**  
428 **([Randall.otorola@presidencia.go.cr](mailto:Randall.otorola@presidencia.go.cr))**

429 **ARTICULO 32.** El regidor Olman Cordero Solís felicita a la Administración por la Actividad  
430 de la feria del Café y al síndico Nelson Umaña por la actividad programada para ese  
431 mismo día lo felicita y agradece por su dedicación con esta población de ciudadanos.

**CAPITULO N° 10.**

**CLAUSURA**

434 **ARTÍCULO 31.** Sin más asuntos que tratar se levantan la sesión a las veinte horas del  
435 diecinueve de junio del dos mil diecisiete.

436 Dr. Orlando Herrera Pérez.  
437 Presidente

Margarita González Arce  
Secretaria

438

439 Sr. Juan Luis Chaves Vargas  
440 Alcalde