

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 28 DEL 09 JULIO DEL 2018.**

1 Acta de la Sesión Ordinaria número 28 Celebrada por el Concejo Municipal a las  
2 dieciocho horas del 09 de julio del 2018 en el Palacio Municipal de Naranjo en el distrito  
3 primero.

4 **MIEMBROS PRESENTES: REGIDORES PROPIETARIOS:** Orlando Herrera Pérez, Yirlany  
5 Rodríguez Soto, Zelmira Navarro Villalobos, Olman Cordero Solís Adrian Peraza Valerio

6 **REGIDORES SUPLENTE:** Rocio Alfaro Castro Idinia Varela Chacon.

7 **SINDICOS PROPIETARIOS.** Helder Morales Alfaro, Francisco González Vargas, María Isabel  
8 Villalobos Carvajal, Agustín Arrieta Solís, Nelson Umaña Fernández, Alejandro Alfaro Pérez,  
9 Mayra Fonseca Bolaños y Jorge Guadamuz Varela.

10 **SINDICOS SUPLENTE, Señores:** María Magali Acuña Méndez, Xinia María Campos  
11 Salazar y Olga Castro Castro

12 **MIEMBRO AUSENTES:**

13 Nazira Morales Morera, Presidente, Justifica su ausencia por motivo de viaje.

14 Rodrigo Jiménez Acuña, Vicepresidente, renuncia en trámite.

15 Olger Murillo Ramírez, justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

16 Marjorie Segura Castro, Justifica su ausencia por motivo de enfermedad

17 Señor Carlos Manuel Calvo Quesada, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo

18 Señora: Alex María Mora Alpizar, justifica su ausencia por motivo de su trabajo

19 Señor: Fabio Francisco Rojas Salas, justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

20 Señora: María Emileth Ávila Hernandez, Justifica su ausencia por motivo de su trabajo.

21 **FUNCIONARIOS MUNICIPALES:** Señor Juan Luis Chaves Vargas, señora Gabriela Murillo  
22 Fonseca, Vicealcaldesa, Lic. Eider Villarreal Gómez, Asesor Legal del Concejo y  
23 Margarita González Arce Secretaria Municipal.

24 **ARTICULO 1.** La señora Zelmira Navarro Villalobos, Presidenta en ejercicio da la  
25 bienvenida a los miembros presentes; comprueba que existe quórum y se encuentran  
26 como regidores propietarios los señores: Orlando Herrera Pérez, Yirlany Rodríguez Soto,  
27 Zelmira Navarro Villalobos, Olman Cordero Solís y Adrian Peraza Valerio. Da inicio a la  
28 Sesión Ordinaria número 28 del 09 de julio de 2018.

29 **CAPITULO N° 1**

30 **ARTICULO 2.** La Sindica María Isabel Villalobos Carvajal lleva a cabo una oración.

31 **ARTICULO 3.** Se lee el orden del día por parte de la señora Presidenta en ejercicio y se  
32 aprueba para la Sesión Ordinaria número 28 del 09 de julio 2018. Con los regidores  
33 propietarios: Orlando Herrera Pérez, Yirlany Rodríguez Soto, Zelmira Navarro Villalobos,  
34 Olman Cordero Solís y Adrian Peraza Valerio.

35 **CAPITULO N° 2**

36 **ATENCIÓN DE LOS VISITANTES**

37 **JURAMENTACIONES:**

38 **ARTICULO 4.** Se recibe a la señora: Ana Ligia López Medina, cédula 2-549-050, miembro  
39 de la Escuela del Barrio El Carmen de Naranjo.

40 **ACUERDO SO-28-485-2018.** La señora Presidenta en ejercicio procede a nombrar y  
41 juramenta a la señora: Ana Ligia López Medina, cédula 2-549-050, miembros de la Junta  
42 de Educación de la Escuela del Barrio El Carmen de Naranjo. Se presenta para ser  
43 nombrada y Juramentada. Se nombra y juramenta en este acto con el fin de cumplir  
44 con lo establecido en el Artículo número 14 y 15 del Reglamento de Juntas de  
45 Educación y se les autoriza a iniciar labores en beneficio de la misma. **ACUERDO**

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 28 DEL 09 JULIO DEL 2018.**

46 **DEFINITIVAMENTE APROBADO. Comunicar acuerdo en firme a la Dirección Regional de**  
47 **San Ramón.**

48 **AUDIENCIAS.**

49 **ARTICULO 05.** Se declara de urgencia recibir al Lic. Rodolfo Castro González Intendente  
50 de la fuerza Pública y al señor Norberto Matarrita Sub' Intendente de la Fuerza Pública  
51 de Naranjo, quienes se presentan para dar una explicitación sobre un hecho ocurrido el  
52 22 de junio sobre un cumplimiento que se hizo en el Bar Esquivel, Bar que fue clausurado.

53 Indica don Rodolfo que el trabajo que se hizo, fue entre la Fuerza Pública y los  
54 Inspectores de la Municipalidad. Su interés es aclarar que la fuerza Pública siempre  
55 estuvo presente durante todo el proceso con los dos inspectores que se presentaron al  
56 lugar. Indica que, ya él converso con el señor Alcalde y le dio todas las explicaciones y  
57 también le entrego el Expediente que los respalda del procedimientos que se hizo ese  
58 día en el Bar Esquivel y que cada parte cumplió con el procedimiento.

59 El Capitán Norberto Matarrita se presenta e indica que ya él conoce el Pueblo de  
60 Naranjo porque ya en el año 90 estuvo como delegado. Dice que tiene tres semanas de  
61 estar de nuevo en Naranjo y se ha sorprendido del crecimiento que ha tenido y ve a la  
62 nueva Administración y Concejo comprometido con el Cantón y sobre todo unidos con  
63 todas las instituciones, Dice que eso le alegra y los felicita, se siente satisfecho de ser  
64 parte de este cantón. Pide a Dios que los ayude para proteger a los niños y estudiantes  
65 y que les permita seguir avanzando. El señor Matarrita se pone a la orden.

66 El regidor Orlando Herrera considera importante hacer un trabajo en conjunto y  
67 propone que se coordinen una reunión con: Fuerza Pública, Concejo y la Administración  
68 con el fin de tratar varios temas que le atañen a la parte administrativa y Concejo  
69 Municipal.

70 El señor Alcalde felicita a los dos representantes de la Fuerza Pública por el trabajo que  
71 está haciendo y actuando cuando se violenta la ley.

72 La señora Presidenta en ejercicio les agradece la visita y las aclaraciones externadas.  
73 Asimismo, comenta que está de acuerdo con lo mencionado por el regidor Herrera de  
74 realizar una reunión para coordinar varios temas para lo cual se les estará indicando el  
75 día y hora de dicha sesión de trabajo. Les agradece y los despide.

76 **ARTICULO 06.** Lectura y aprobación del Borrador del Acta Ordinaria N° 27 del 02 de julio  
77 de 2018.

78 Antes de aprobar el Acta Ordinaria 27 del 02 de julio de 2018, se hace la siguiente  
79 corrección: mediante revisión en el Punto 5) Informe del señor Alcalde el Acuerdo SO-27-  
80 468-2018, presentación del Análisis Técnico Administrativo referente al Acuerdo SO-18-  
81 299-2018, tomado en la Sesión Ordinaria N° 18 del 30 de abril 2018 "Cambio de  
82 actividad comercial al Local número 52 del Mercado Municipal". El cual debe quedar  
83 pendiente de aprobación por motivo de que falta un informe del Departamento  
84 Ambiental, requisito importante para proceder a realizar el cambio de tienda a soda.  
85 Por lo tanto, se deja sin efecto el Acuerdo, hasta que se presente el informe técnico del  
86 Departamento Ambiental y la recomendación por parte de la Administración para que  
87 el Concejo pueda proceder a tomar el acuerdo respectivo.

88 **ACUERDO SO-28-486-2018. El Concejo Municipal una vez hechas las correcciones de**  
89 **fondo al Acta Ordinaria N° 27 del 02 de julio del 2018, se aprueba con 4 votos a favor de**  
90 **los regidores: Orlando Herrera Pérez, Nazira Morales Morera, Yirlany Rodríguez Soto y**  
91 **Zelmira Navarro Villalobos y Olman Cordero Solís.**

**CAPITULO N° 3**

**LECTURA, EXAMEN Y TRAMITACIÓN DE CORRESPONDENCIA**

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 28 DEL 09 JULIO DEL 2018.**

94 **ASUNTOS RESOLUTIVOS.**

95 **ARTICULO 07.** Se recibe el Oficio MN-DFT-ATM-PL-306-2018, suscrito por el Lic. Luis Ernesto  
96 Castro Campos, Director Financiero y Tributario. En el presenta la solicitud de Licencia de  
97 Licores por parte del Señor Jorge Arturo Morales Zúñiga, Cédula 2-182-512, Ubicación GIS  
98 N° 01-066-002-06, distrito Central, Costado Este de la Pulpería el Higuerón en San Rafael  
99 de Naranjo, propiedad del señor Jorge Arturo Morales Zúñiga, Cédula 2-182-512  
100 establecimiento denominado como: Mini-Súper El Higuerón.

101 **ACUERDO SO-28-487-2018. El Concejo Municipal a la Luz del Oficio MN-DFT-ATM-PL-306-**  
102 **2018, suscrito por el Lic. Luis Ernesto Castro Campos, Director Financiero y Tributario,**  
103 **aprueba la solicitud de Licencia de Licores presentada** por el Señor Jorge Arturo  
104 Morales Zúñiga, Cédula 2-182-512, Ubicación GIS N° 01-066-002-06, distrito Central,  
105 Costado Este de la Pulpería el Higuerón en San Rafael de Naranjo, propiedad del señor  
106 Jorge Arturo Morales Zúñiga, Cédula 2-182-512 establecimiento denominado como:  
107 Mini-Súper El Higuerón. **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD. Cinco votos a favor.**

108 **ARTICULO 08.** Se recibe una nota de parte de la Asociación Especifica de Pueblo Nuevo  
109 de San Jerónimo de Naranjo, en ella solicitan materiales para reparar problemas que se  
110 han presentado en su comunidad. Asunto Administrativo.

111 **ACUERDO SO-28-487bis-2018. El Concejo Municipal acuerda: trasladar la solicitud**  
112 **presentada por la Asociación Especifica de Pueblo Nuevo de San Jerónimo de Naranjo;**  
113 **al Señor Alcalde para que se le conteste en tiempo y forma. ACUERDO APROBADO POR**  
114 **UNANIMIDAD.**

115 **ARTICULO 09.** Se recibe un documento de parte de los vecinos de la Ciudadela San  
116 Bosco en Palmitos, en ella exponen un problema de aguas. Por la construcción de una  
117 casa, una zanja para el agua que se encuentra a desnivel y toda esa agua se van para  
118 sus viviendas. Dicen que ya denunciaron en tres ocasiones y que no han recibido  
119 respuesta.

120 **ACUERDO SO-28-488-2018. El Concejo Municipal acuerda: trasladar el documento**  
121 **recibido por los vecinos de la Ciudadela San Bosco de Palmitos a la Administración,**  
122 **para que coordinen una inspección al sitio con el ente competente y se les conteste en**  
123 **tiempo y forma. Asimismo, solicitar a los vecinos de la Ciudadela San Bosco de Palmitos**  
124 **de Naranjo, aportar en la Secretaria de este Concejo, las boletas con las que ya**  
125 **hicieron esta misma solicitud por tres ocasiones y que la Administración no les ha dado**  
126 **respuesta para darle seguimiento al proceso. ACUEDRDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

127 **ARTICULO 10.** Se recibe un documento de parte del señor Carlos Francisco Chacón  
128 Ballestero, cédula número 1-833-913, en el solicita se le adjudique un derecho para  
129 vender lotería en uno de los espacios del recinto que se encuentra en el acceso entre el  
130 Parqueo y el Mercado Municipal.

131 **ACUERDO SO-28-489-2018. El Concejo Municipal acuerda: para una mejor respuesta al**  
132 **señor Carlos Francisco Chacón Ballestero a su solicitud, se traslada a la Comisión de**  
133 **Asuntos Jurídicos para ser analizado de acuerdo a la figura jurídica. No se omite indicar**  
134 **que este Concejo ya dicto un acuerdo solicitando al señor Alcalde proceder con los**  
135 **remates de los locales del Mercado Municipal.**

136 **CAPITULO N°4**

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 28 DEL 09 JULIO DEL 2018.**

137

**INFORME DE LA ALCALDÍA**

138 **ARTICULO 18.** El señor Alcalde presenta su informe.

139 **Oficio MN-ALC-2219-2018.**

140 **Me permito presentar el Informe de la Alcaldía correspondiente a la Sesión Ordinaria del**  
141 **día 09 de julio, 2018.**

142 **PUNTO UNO.** El Señor Alcalde informa que en los últimos días en redes sociales, ha  
143 circulado una información que no corresponde a la realidad y que se ha distorsionado  
144 mucho el tema de la expropiación del área en la que se encuentra una torre por parte  
145 del ICE ubicada en el Cerro Espíritu Santo y que en algunos casos se deja entrever que  
146 la Municipalidad no está haciendo nada al respecto, lo cual es incorrecto, todo lo  
147 contrario ya que la Municipalidad ya le notificó al ICE, que se opone categóricamente  
148 a la expropiación de esa área en la cual está la torre, que por cierto es de 408.00 metros  
149 cuadrados y no de dos manzanas como se dice en las redes.

150 En razón de la anterior y tanta desinformación que se ha generado en este tema, le  
151 solicita respetuosamente al Concejo Municipal un acuerdo en el que se le aclare a la  
152 Ciudadanía, todo lo relacionado con este tema.

153 Escuchado el informe del Señor Alcalde, en este tema, el Concejo Municipal, previa  
154 moción acuerda:

155 **ACUERDO SO-28-490-2018.** El Concejo Municipal, por UNANIMIDAD, eximido del trámite  
156 de Comisión y en firme acuerda:

157 **Informar a la Ciudadanía del Cantón de Naranjo, por medio del Señor Alcalde**  
158 **Municipal, que si bien es cierto el Instituto Costarricense de Electricidad (ICE), en fecha**  
159 **27 de junio 2018 le notificó a la Municipalidad de Naranjo el avalúo N° 0096-2018, de un**  
160 **área de 408.00 metros cuadrados en los que se encuentra la torre del Cerro Espíritu**  
161 **Santo, como parte de los trámites expropiatorios de esta franja de terreno. También lo es**  
162 **que la Municipalidad de Naranjo, mediante el oficio MN-ALC-2212-2018 de fecha 04 de**  
163 **julio de 2018, en tiempo y forma y dentro del plazo concedido, le notificó al ICE, LA**  
164 **TOTAL Y ABSOLUTA OPOSICIÓN DE ESTA MUNICIPALIDAD A LA EXPROPIACIÓN DE LA**  
165 **FRANJA DE TERRENO DE 408.00 METROS CUADRADOS EN LOS QUE SE ENCUENTRA LA TORRE**  
166 **DEL ICE.**

167 **Que como parte del procedimiento expropiatorio el ICE deberá acudir a la vía Judicial,**  
168 **a la cual también acudirá esta Municipalidad. Este será el momento procesal oportuno**  
169 **para la defensa jurídica de la Municipalidad. En razón de ello se giraron las instrucciones**  
170 **correspondientes a las Dependencias Administrativas técnicas y jurídicas para que**  
171 **desde ya preparen la defensa judicial de la Municipalidad y del cantón en este tema.**

172 **En razón de lo anterior, debe quedar absolutamente clara la oposición absoluta de ésta**  
173 **Municipalidad, a la expropiación de la franja de terreno de 408.00 metros cuadrados,**  
174 **área de la torre del Cerro Espíritu Santo, que pretende el ICE, Por lo cual, no debe**  
175 **quedar duda, de que las autoridades municipales ejercerán la defensa de su territorio,**  
176 **acudiendo a todas las vías administrativas y legales que estime necesarias y que la**  
177 **legislación vigente le autorice. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO con cinco votos**  
178 **a favor.**

179 **PUNTO DOS.** El señor Alcalde entrega el informe presentado por el Lic. Rodolfo Castro  
180 González, Intendente de la Fuerza Pública, sobre el tema del Bar Esquivel.

181 Se comenta sobre el actuar de los Agentes de la Fuerza Pública en los decomisos. Sin  
182 embargo también se indica que este tema será abordado en la reunión de trabajo que  
183 se va a tener con Ministerio de Salud, la Fuerza Pública, Administración y miembros del  
184 Concejo en el que se va a analizar las competencias y se va a realizar un FODA.

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 28 DEL 09 JULIO DEL 2018.**

185 **ACUERDO SO-28-491-2018.** El Concejo Municipal recibe el Informe entregado por el  
186 señor Alcalde referente al caso del Bar Esquivel como información únicamente por ser  
187 un asunto que le compete a la Administración. **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

188 **PUNTO TRES.** El señor Alcalde solicita que se convoque a la Comisión de Hacienda y  
189 Presupuesto para ver la modificación del mes de julio.

190 El señor regidor Orlando Herrera Pérez indica que, se necesitan los informes económicos,  
191 antes de realizar la reunión de la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

192 La señora Vicealcaldesa contesta que ya en reunión se comentó sobre ese tema y se  
193 van a tener listos para la reunión de Hacienda y Presupuesto. Por lo que ella los entrega  
194 a la Secretaria del Concejo para que sea incluido en agenda de la Comisión de  
195 Hacienda y Presupuesto.

196 **ACUERDO SO-28-492-2018.** El Concejo Municipal comisiona a la señora Secretaria para  
197 que convoque a la Comisión de Hacienda y Presupuesto una vez se cuente con los  
198 informes económicos. **ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD.**

199 **PUNTO CUATRO.** La señora Elizabeth Herrera, Administradora del Mercado se encuentra  
200 presente, con el fin de exponer la Implementación del Plan de Emergencias del  
201 Mercado Municipal.

202 La señora Presidenta en Ejercicio presenta a la señora Administradora del Mercado,  
203 quien va a exponer la implementación del Plan de Emergencias del Mercado Municipal.

204 La señora Elizabeth Herrera, Administradora del Mercado Municipal expone el tema.  
205 Recalcando un antes y un después de la implementación del Plan de Emergencias.



206

207

## FUNDAMENTO LEGAL

✓ **Decreto 39472-S**

Reglamento General para Autorizaciones y Permisos Sanitario de Funcionamiento (M.S)

✓ **Capitulo VII. Artículo 40**

Plan de Atención de Emergencias, Programa de Manejo Integral de Residuos y Programa de Salud Ocupacional.

208

## IMPLEMENTACIÓN



209

## II ETAPA ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

- consiste en la implementación de:
  - ✓ **Comité de Emergencias:** coordinador y encargados de las brigadas.
  - ✓ **Planes de respuesta rápida:** comando de emergencias y brigadas: prevención y combate, primeros auxilios, seguridad, evacuación y rescate, evaluación y rehabilitación .
  - ✓ **Cronograma de trabajo.**

210

## II ETAPA. ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA EMERGENCIA



211

## CAPACITACIONES DE BRIGADAS



Tipos de Brigadas



212

## AVANCE EN LOS FACTORES VUNERABLES



213

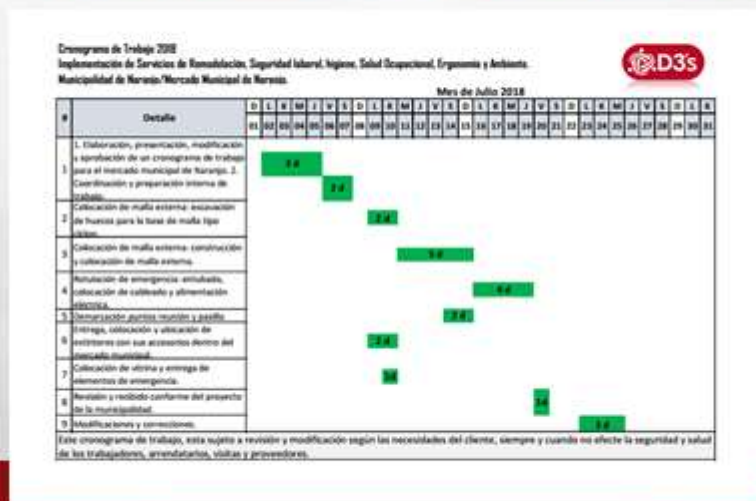


# AVANCE EN LOS FACTORES VUNERABLES



214

# CRONOGRAMA DE TRABAJO



215

## COLOCACIÓN DE REJILLA PERIMETRAL



216

## AVANCE EN LOS FACTORES VUNERABLES



217

## Dato Importantes

• **Inversión en el proyecto \$3 950 000**

218

219

220 Comentarios:

221 El regidor Herrera recomienda que se diseñe una segunda planta en el Mercado.

222 La señora Herrera indica que ya una Arquitecta está diseñando la Segunda Planta del  
223 Mercado y estaría presentando un avance en mes y medio.

224 El regidor Herrera indica que lo que se requiere es que el diseño vaya acorde con el que  
225 ya existe.

226 La señora Administradora indica que se va tomar en cuenta todas las sugerencias que  
227 se hagan e indica que el Mercado es una Joya Arquitectónica por lo que se debe  
228 analizar todo cambio que se haga.

229 Se le agradece a la señora Administradora por el trabajo que está realizando en el  
230 Mercado.

231 La Señora Presidenta en Ejercicio le da las gracias y la despide.

232

### CAPITULO

233

#### **INFORME DE LOS CONSEJOS DE DISTRITO**

234 **ARTICULO 19.** Inquietudes de los Síndicos.

235 **a.**

236

### CAPITULO 6

237

#### **INFORME DE LA PRESIDENCIA.**

238 **ARTÍCULO 20.** La señora Presidenta presenta su informe:

239 **a-**

240

### **CAPITULO 7**

241

#### **INFORMES Y DICTAMENES DE COMISIONES**

242 **ARTICULO 21.** Se presenta Informe de Dictamen.

**MUNICIPALIDAD DE NARANJO**  
**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 28 DEL 09 JULIO DEL 2018.**

**CAPITULO N° 8**

**MOCION DE LOS REGIDORES Y PRESENTACIÓN DE PROYECTOS.**

243

244

245 **ARTICULO 22.** El regidor Orlando Herrera Pérez le solicita al señor Alcalde lo siguiente:

246 **1-** Que le pida al Director Financiero y Tributario se incluya un dato comparativo del  
247 Presupuesto del año 2017 y el presupuesto que se lleva a la fecha de este año, para  
248 analizar ambos datos en la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

249 **2-** Solicita el Regidor Herrera que se les presente una copia de la respuesta que se le va  
250 a brindar a los miembros de la Cámara de Comercio sobre la solicitud de una copia de  
251 los estudio tarifario de los servicios Municipales. Además, dice don Orlando que es  
252 importante explicarle a la Gente que, por primera vez se toma el 20% de los gastos  
253 administrativos y,

254 **3-** Solicita que se le informe al Concejo sobre el avance del convenio con FEMETROM,  
255 Parquímetros y de las Cámaras.

**CAPITULO N° 10.**

256

257

**CLAUSURA**

258 **ARTÍCULO 23.** Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las diecinueve horas y  
259 treinta minutos del nueve de julio del dos mil dieciocho.

260

261

262 Prof. Zelmira Navarro Villalobos  
263 Presidenta

Margarita González Arce  
Secretaria

264

265

Sr. Juan Luis Chaves Vargas  
ALCALDE.

266

267

268